



Продажа

Участок 12.7 соток СНТ Садоводство

Клинцовка,

Россия, Калининградская область,
Зеленоградский муниципальный округ, СНТ
Янтарная долина

₽ 1 900 000



Продается земельный участок 12,7 сотки в Дачном посёлке «Янтарная долина». До курортного города Зеленоградска 3,5 км. Остановки автобусов рядом в п. Клинцовка и в п. Каменка. Участок расположен с юга от автодороги Калининград-Зеленоградск (через Холмогоровку) между поселками Каменка и Клинцовка. Относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения — для ведения садоводства. Участок расположен на спокойном рельефе, находится в непосредственной близости от г. Зеленоградска, в 1,5 км от побережья Балтийского моря, 25 км. от г. Калининграда. Ближайшие населенные пункты: п. Малиновка, п. Клинцовка, г. Зеленоградск.

Грунтовая дорога к участку, в собственности, получено свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Коммуникации: по границе ТСН «Янтарная долина» подключение электричества от ОАО «Янтарьэнерго», Связь — ОАО «Ростелеком», газификация — ОАО «Газпром межрегионгаз», канализация — ОАО «ОКОС». В данный момент ТСН «Янтарная долина» проходит процедуру получения технического условия на подключение коммуникаций. Природные экономические условия, наличия хороших подъездных автомобильных дорог, непосредственная близость основных коммуникаций, наличие маршрутов общественного транспорта — все это удобно для ведения садоводства, проживания, отдыха на природе.

Въезд на территорию с автодороги Калининград-Зеленоградск. Рядом с поселком: по границе участка — лес Дубовый, речка Медвежья.

В поселке: пруд «Янтарный», детская площадка, магазин, гостевая парковка, здание администрации.

В пределах земельного участка предусмотрено устройство дорожных покрытий и тротуаров, размещение малых архитектурных форм, озеленение и наружное освещение по границам застраиваемых земельных участков, может быть предусмотрено ограждение. Озеленение территории на дачных участках производится собственниками индивидуально.

Дачный поселок «Янтарная долина» имеет все необходимыми условиями для строительства своей загородной дачи. Хорошее месторасположение, удобная транспортная доступность, прекрасная природа.

Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Звоните!





Площадь участка: **12.7 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

