



Продажа

по семейной ипотеке и IT ипотеке

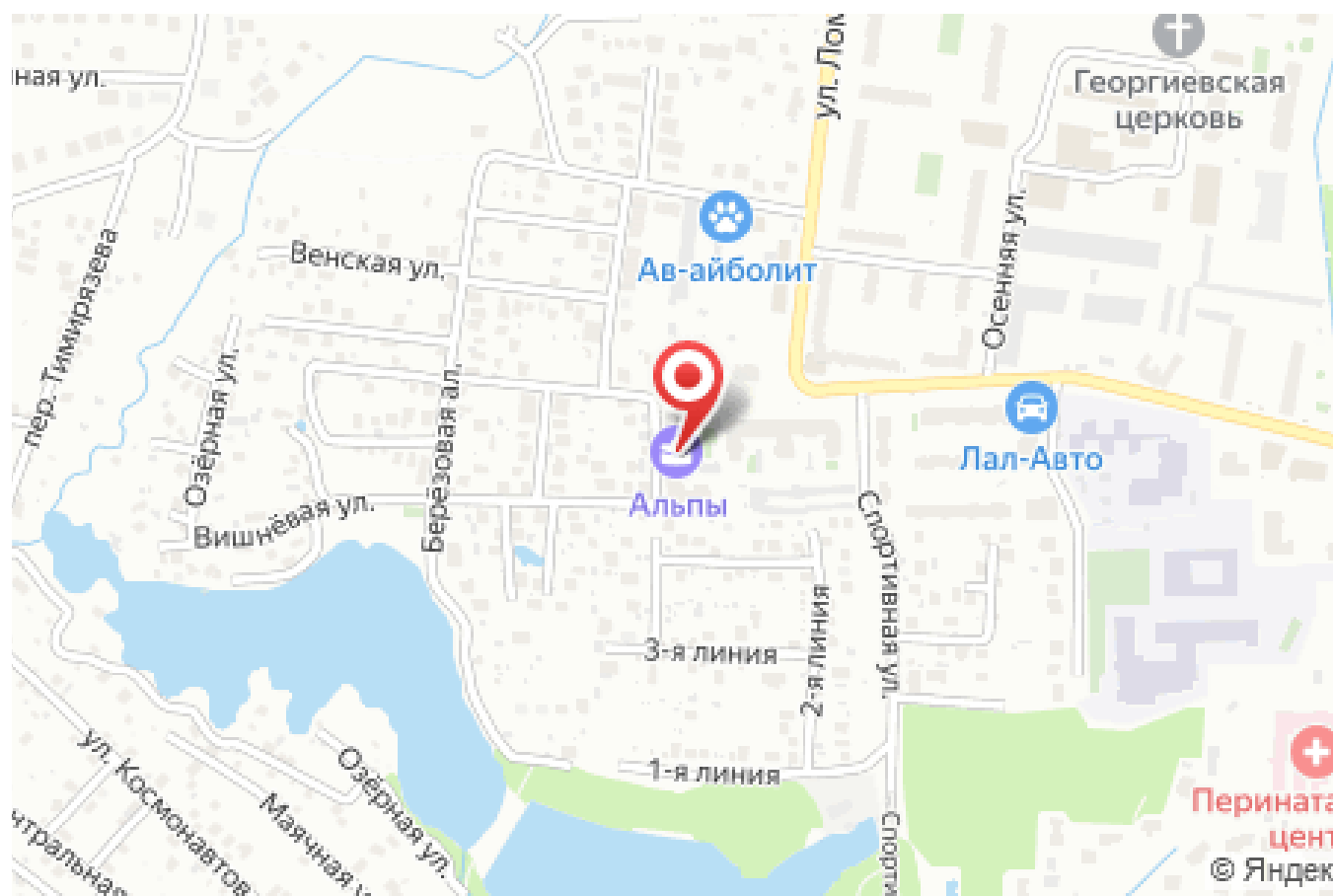
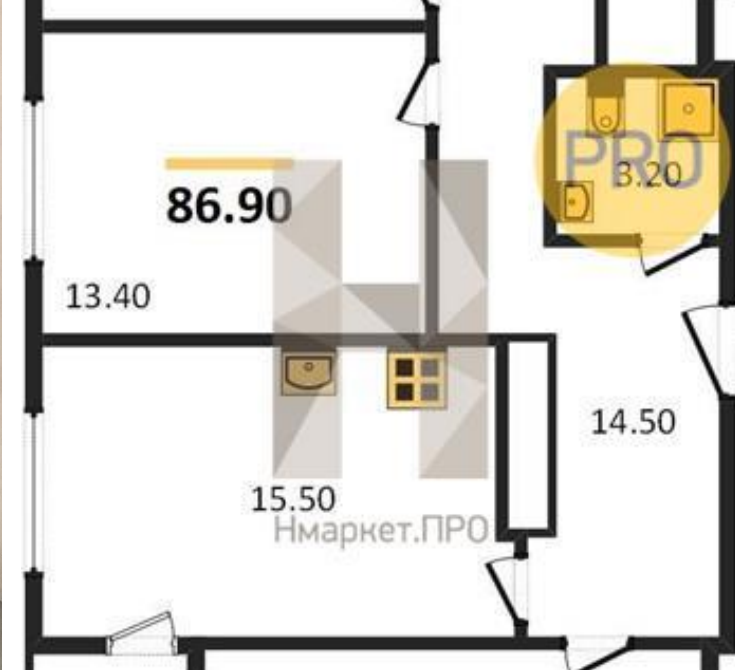
Калининград,

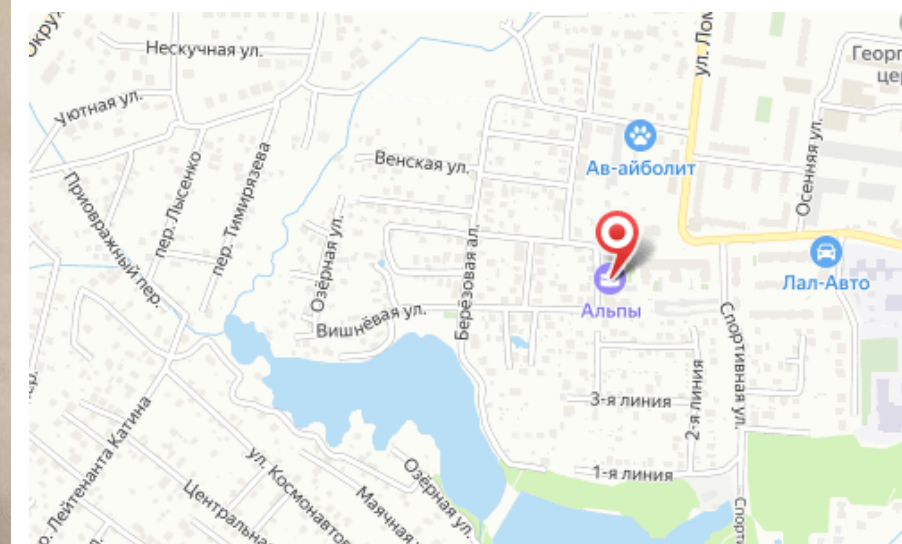
г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109 к 2



₽ 12 975 000

Продается 3 квартира по семейной ипотеке со ставкой от 3,5% и ИТ ипотеке от 3,5 % в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 13 этаже 13 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 86,9 м², жилая площадь 47,7 м² (17,7+15,5+14,5), шикарная кухня-гостиная 15,5 м², два санузла 3,2 м² и 6,0 м². Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 4,1 м², выход на которую из спальни и кухни. Квартира в сером ключе, с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26, 27, 28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **86.9 м²**
 Площадь кухни: **15.5 м²**
 Этажей в доме: **13**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **47.7 м²**
 Этаж: **13**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

