

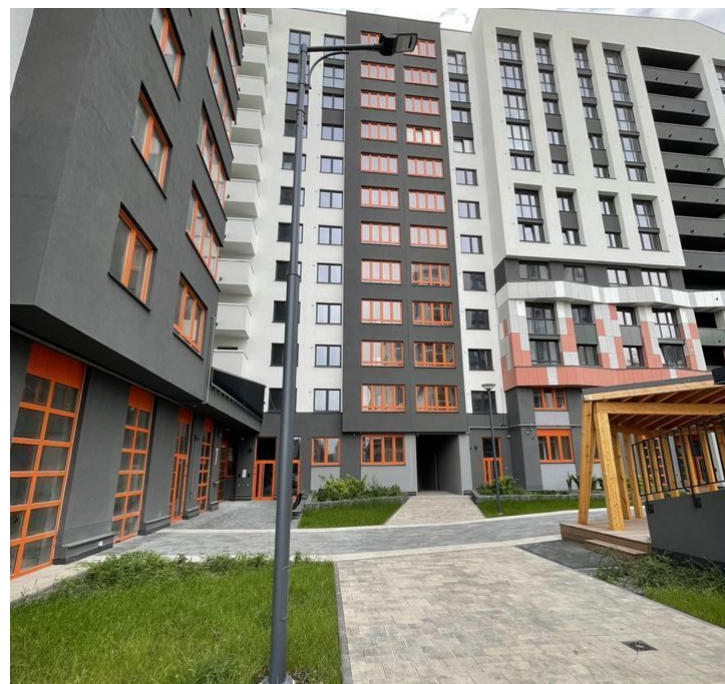


Продажа

3-к.квартира, 92.5 м², 2/12 эт.

Калининград,

ул Маршала Борзова, д 109



₽ **9 776 415**

Продается 3 комнатная квартира на 2 этаже 12 этажного дома в ЖК «Альпы». Общая площадь 92,5 кв.м. жилая площадь 46,6 кв. м., комнаты 15/16,4/15,2 кв.м., кухня 19,2 кв. м, 2 с/у, 2 лоджии. Уникальная планировка. Автономное отопление. Благоустроенная закрытая территория, качественное и безопасное оборудование детских и игровых площадок. Свой урбанизированный парк в минималистичных тонах. Удобные места для отдыха. Камеры видеонаблюдения с выводом на охрану. Дом сдан.

Квартира в сером ключе.

Жилой комплекс комфорт-класса «Альпы» расположен в Калининграде на пересечении улиц Борзова и Ломоносова в шаговой доступности от Нескучного пруда. Проектом предусмотрено строительство двух корпусов 12-13 этажей, фасады которых оформлены в белой, серой и красной гамме. Архитектурный концепт домов основан на визуализации горного массива Альп – красивейшего горного хребта Европы. Для создания динамичности и активности созданы аттики, символизирующие заснеженные горные пики. Оба корпуса тактично вписываются в сформированную окружающую среду и создают в районе новую доминанту.

В шаговой доступности расположены пять школ, включая гимназию №1 и школу №50, семь детских садов, в том числе с бассейном, спортивные комплексы «Альбатрос» и «Спартак», медицинские центры, салоны красоты, торгово-развлекательные комплексы, Захаровский рынок, магазины шаговой доступности, кафе и рестораны. Объект находится в локации, комфортной как для автомобилистов, так и для тех, кто предпочитает пользоваться общественным транспортом. Для самых маленьких жителей жилого комплекса «Альпы» созданы безопасные детские площадки, где малыши могут играть и развиваться. Во дворе жилого комплекса также оборудованы спортивные площадки и воркауты, чтобы новоселы смогли поддерживать себя в тонусе круглый год, а изюминкой двора станет уютный амфитеатр, где можно посидеть с друзьями.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки — 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России., Калининград г, Центральный, улица Маршала Борзова 109, 3 комн., общ. пл. 92.5 кв.м., жил.пл. 46.6 кв.м., комнаты 15/16.4/15.2, кухня 19.2 кв.м., 2/12 этаж, окна двор, 2 санузла, 2 лоджии, без отделки, Номер лота: 4241740





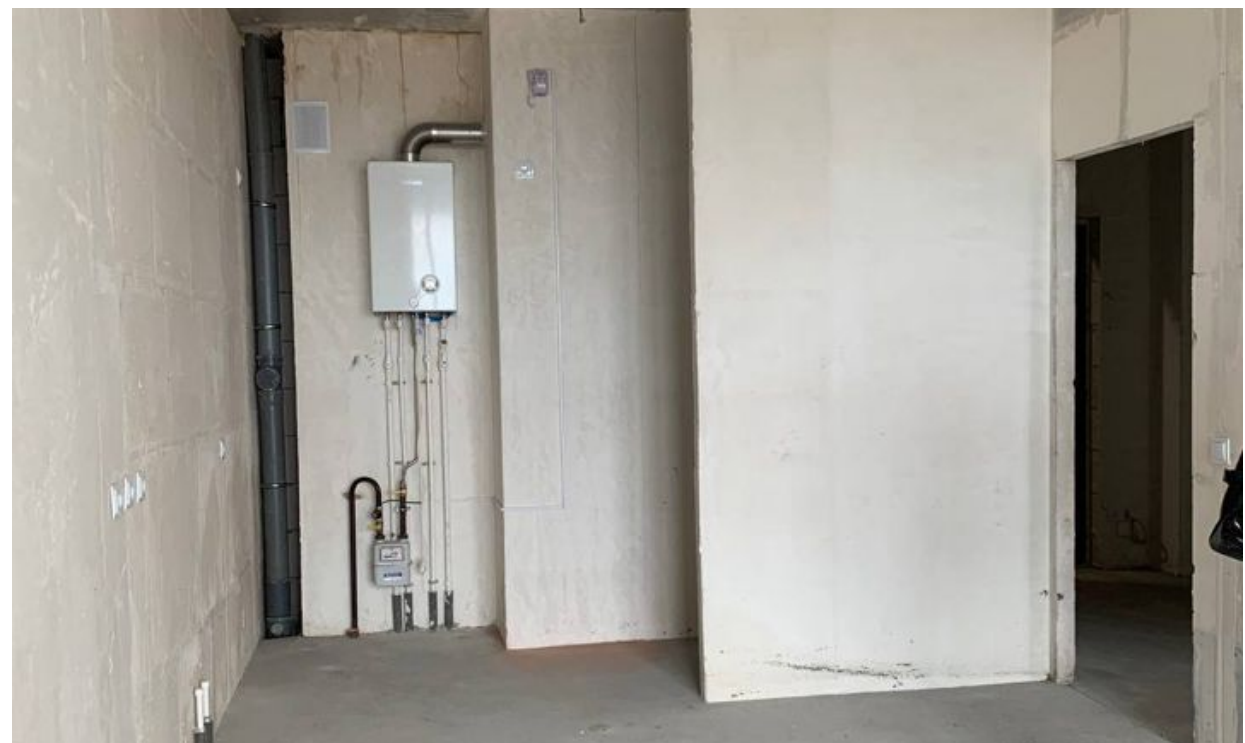
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **92.5 м²**
Площадь кухни: **19.2 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

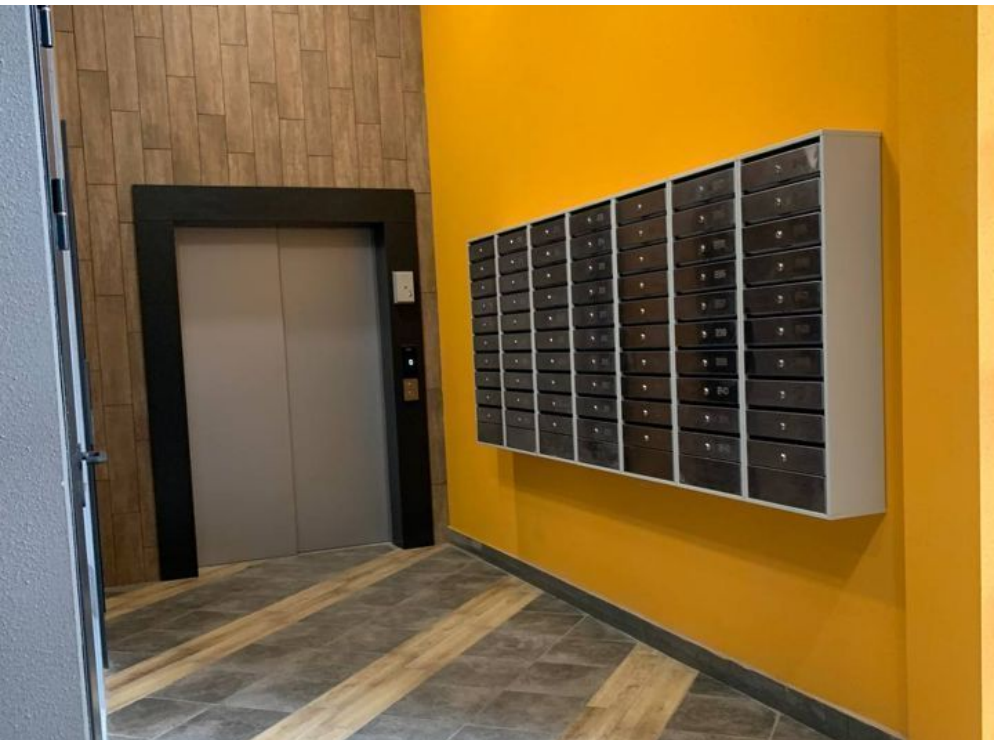


Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **46.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**

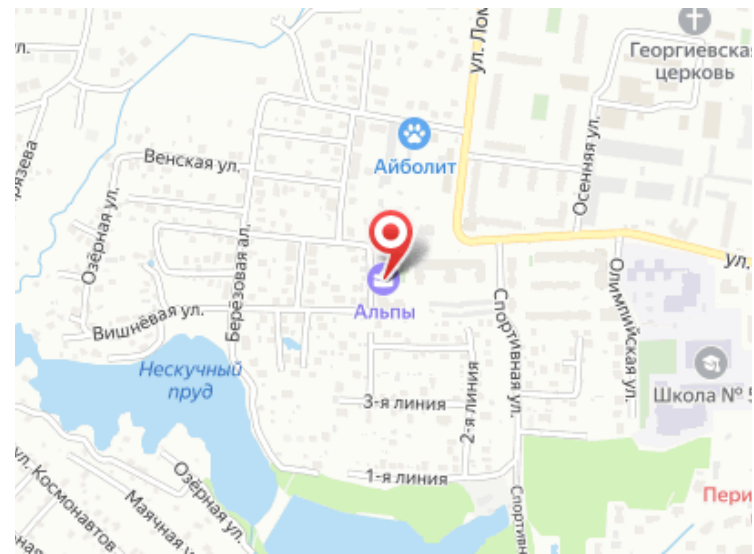
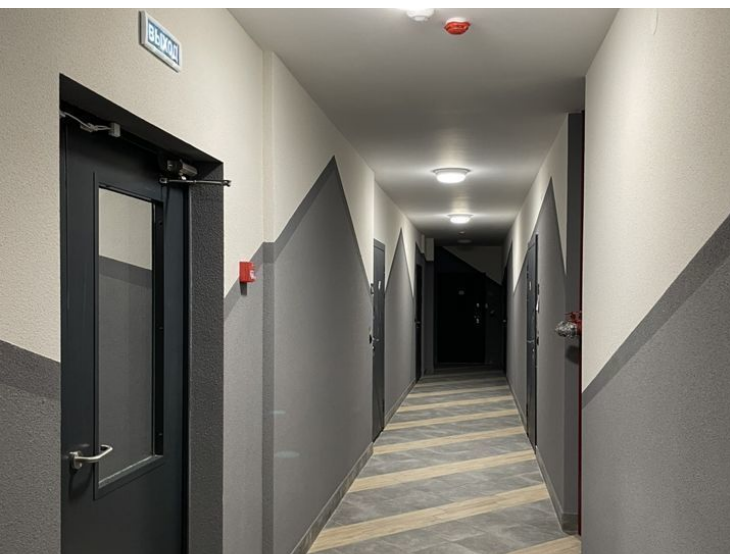


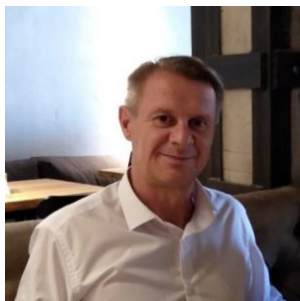












Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

