



Продажа

**семейная ипотека от 3,5% и IT
ипотека**

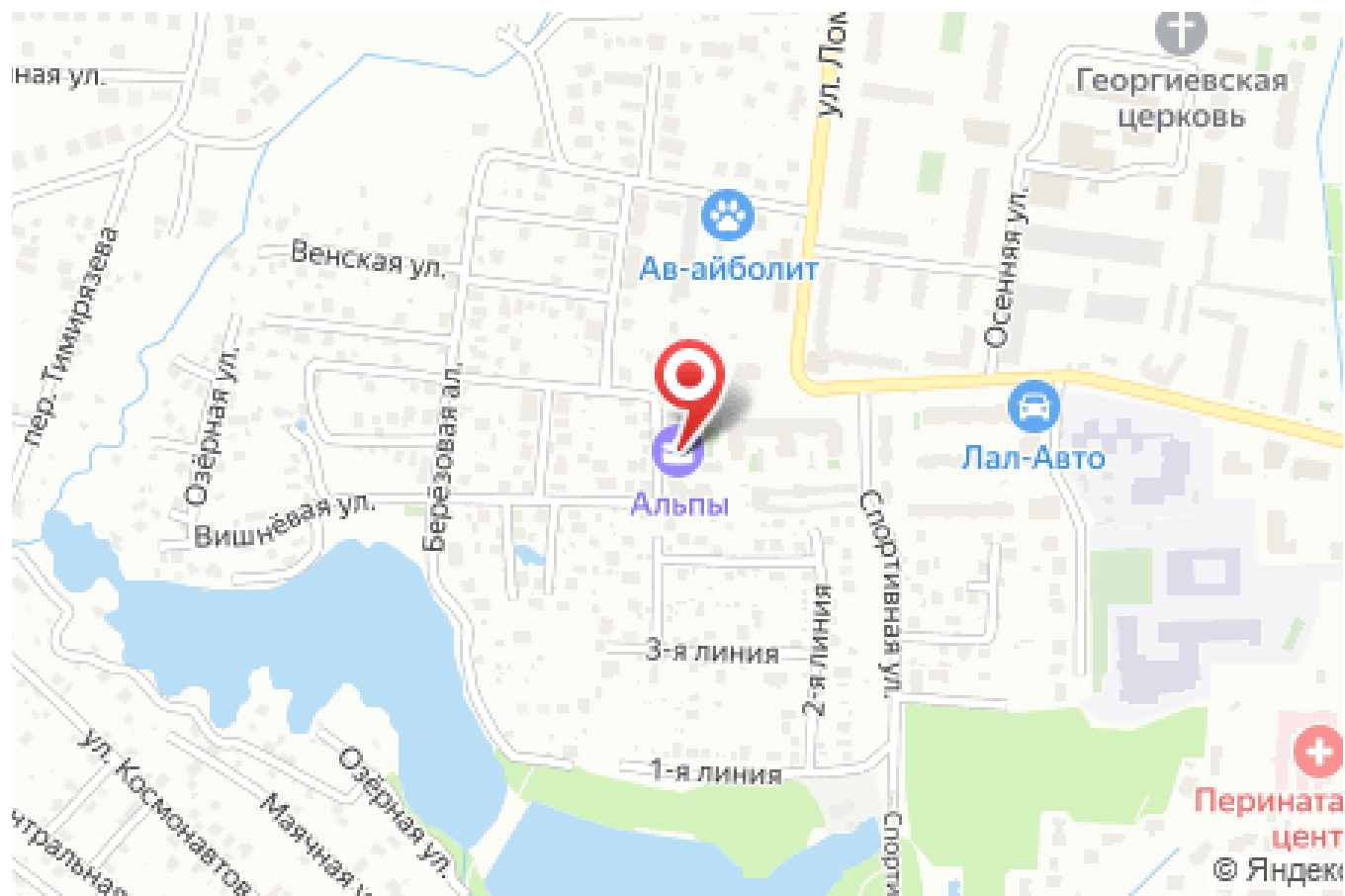
Калининград,

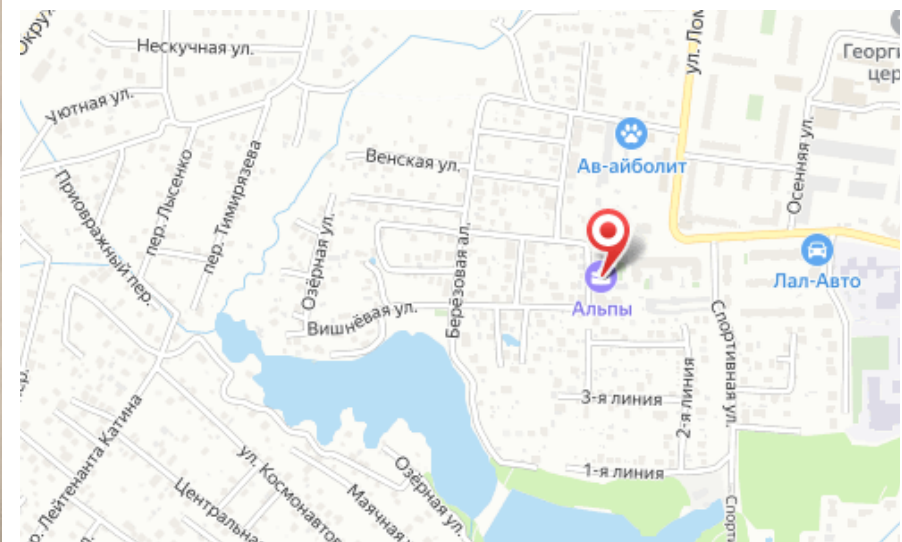
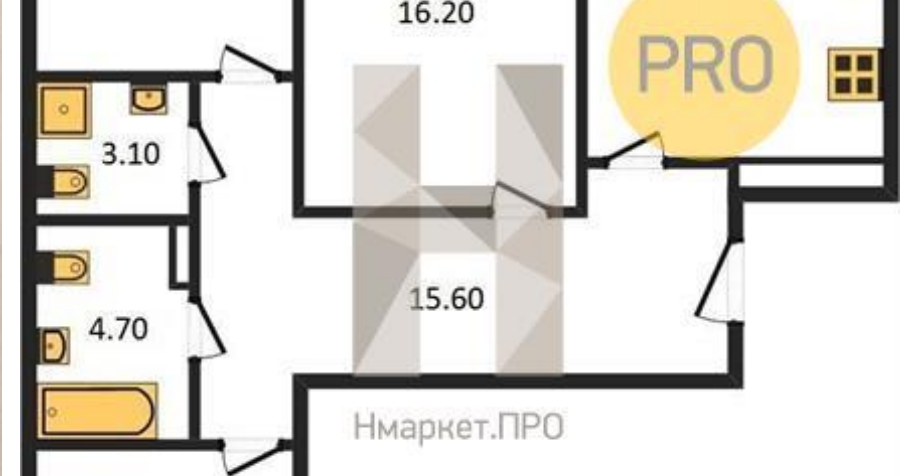
г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109 к 2



₽ 11 816 400

АКЦИЯ ! Продается 3 квартира по семейной ипотеке со ставкой от 3,5% и ИТ ипотеке от 3,5 % в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 6 этаже 13 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 91,2 м², жилая площадь 45,1 м² (16,2+15,1+13,8), шикарная кухня-гостиная 20,6 м², два санузла 4,7 м² и 3,1 м². Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 4,1 м², выход на которую из спальни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26,27,28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **91.2 м²**
 Площадь кухни: **20.6 м²**
 Этажей в доме: **13**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **45.1 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

