



Продажа

2-к.квартира, 47.6 м², 3/4 эт.

Голубево, Голубево

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Голубево, ул Лазурная, д 4



₽ 4 426 800

Продается 2хкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК "Новое Голубево". Дом сдан!

Общая площадь- 47,6 кв.м., комнаты- 14,2/11,3 кв.м., кухня-9,1 кв.м. Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы. Качественный серый ключ. Возможна продажа квартир с ремонтом "под ключ"!

Пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери. Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м). Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон).

На территории ЖК есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская. Огороженная территория и единая сеть охраны домов.

Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского.

Данная квартира подходит под семейную ипотеку .

Материнский капитал - ЕСТЬ

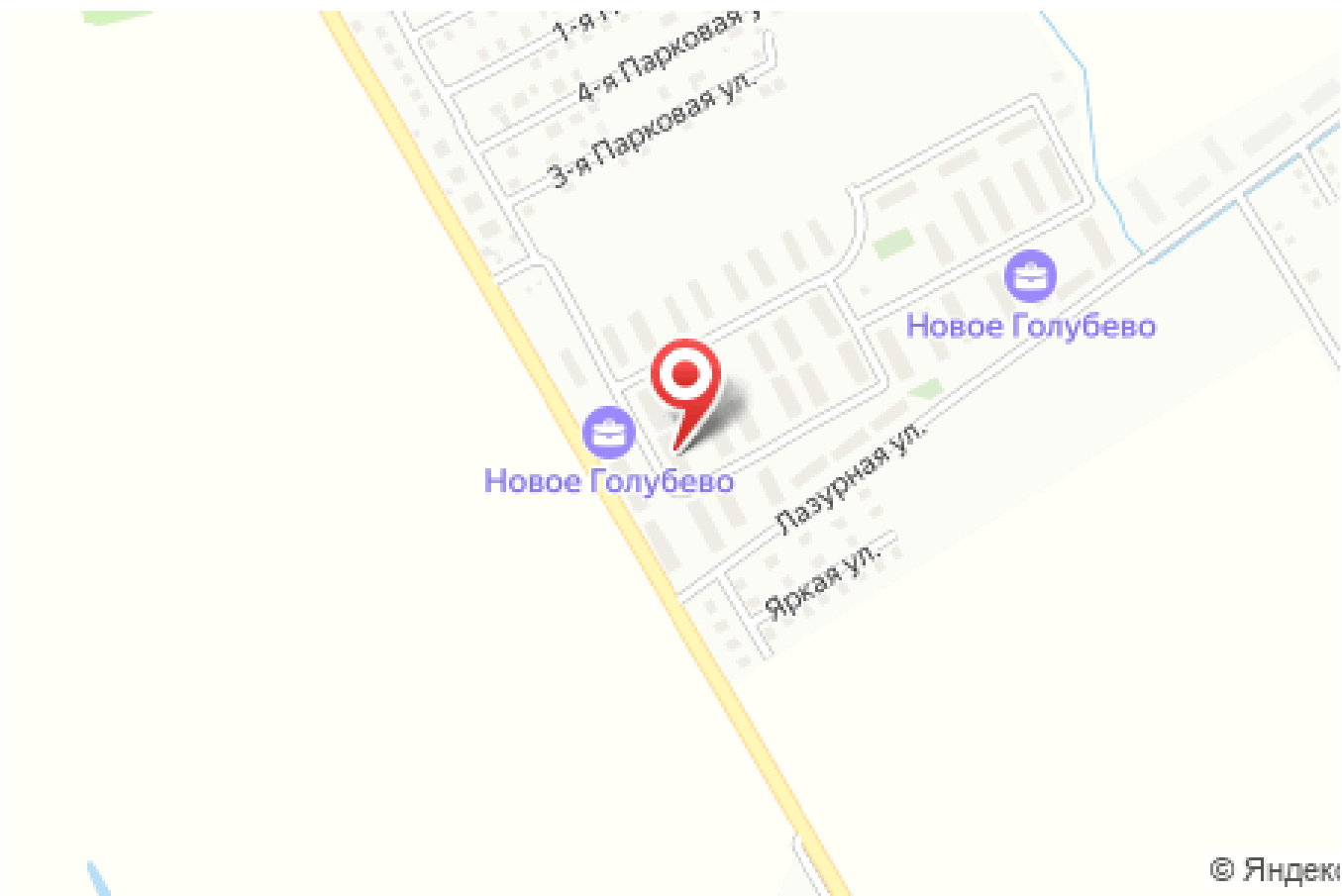
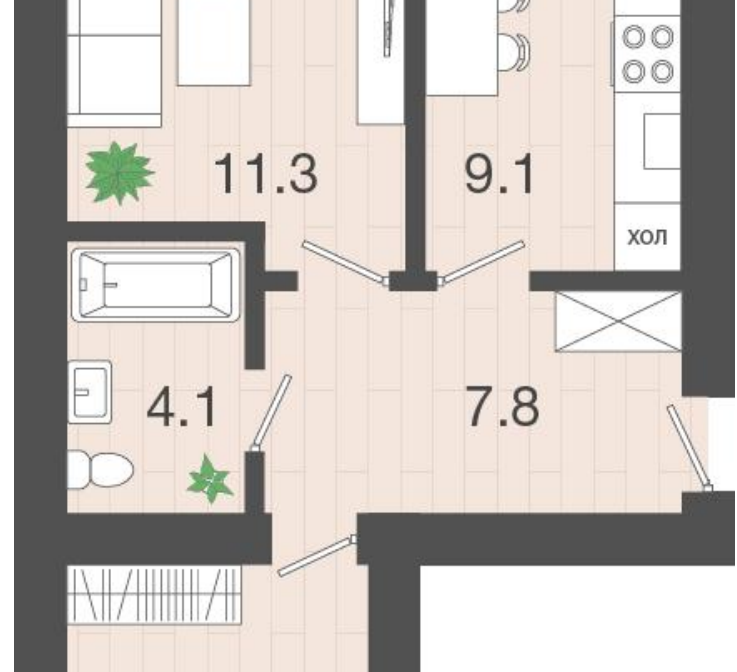
Военная ипотека - ЕСТЬ

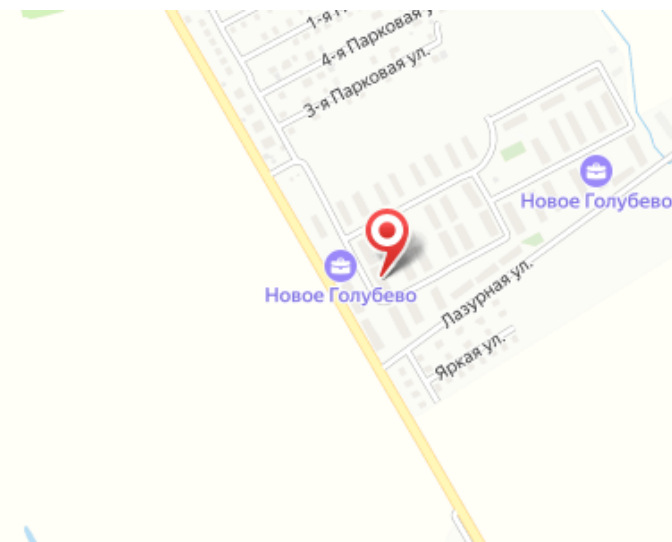
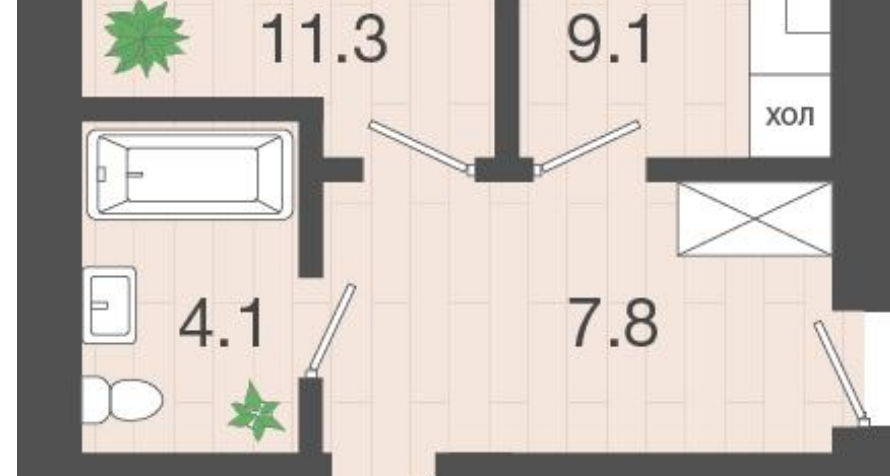
Предоставляем помощь ипотечного менеджера.

Работаем с регионами. Есть возможность сделать дистанционную сделку, не выезжая со своего города.

Если у вас остались вопросы, обращайтесь! На все вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЪТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.

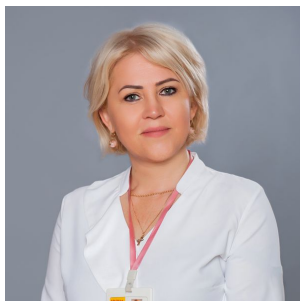
Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **47.6 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2025 г.**
 Жилая площадь: **23.4 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

