



Продажа

1-к.квартира, 49.1 м², 1/4 эт.

посёлок Прибрежное, Прибрежное

поселок Прибрежное, ул Южное полукольцо, д
6, к 3



₽ 8 445 200

Продается 1 комнатная квартира с автономным отоплением на 1 этаже 4 этажного дома в ЖК «Palmburg». Общая площадь 49,1 кв.м. жилая площадь 10,8 кв. м, комната 10,8 кв.м., кухня 26 кв. м, с/у совмещенный, терраса.

ЖК «Пальмбург» расположен в живописном месте города Калининграда на берегу реки Преголи рядом с яхт-клубом «Марина-Пальмбург». Комплекс состоит из четырех 4-этажных многоквартирных жилых домов.

Стильное оформление придомового пространства, детская и спортивная площадки, удобная парковка и террасы на первых этажах. Все это идеальная среда для жизни и отдыха.

Основной материал используемый при постройке комплекса Монолит-кирпич.

Отделка – качественный «серый ключ» с автономным отоплением. Теплые зимы и холодная весна – любое время года будет комфортным.

Территория дома благоустроена тротуарами, пешеходными дорожками, спортивной и детской игровой площадками, местами для отдыха. На территории дома предусмотрены парковочные места.

Важное преимущество ЖК «Пальмбург» – расположение. С одной стороны, тишина и красота побережья Преголи. С другой стороны, полноценный комфорт для жизни. Развитая городская инфраструктура Калининграда и шаговая доступность микрорайона «Восток». Все необходимое рядом. Магазины, крупные торговые сети, фитнес-центр, аптеки, кафе, салоны красоты, школы и детские сады. При этом удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города. В 30 метрах от жилого комплекса – остановка общественного транспорта.

320 метров: Бауцентр — магазин строительных материалов

650 метров: Spar — продуктовый супер-маркет

290 метров: Альбатрос — спортивный комплекс

Дом сдан.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. , Прибрежное п, улица Южное Полукольцо бк3, 2 комн., общ. пл. 49.4 кв.м., жил.пл. 22.8 кв.м., комнаты 11.4/11.4, кухня 12.5 кв.м., 1/4 этаж, окна двор, санузел совмещенный, терраса, без отделки, Номер лота: 4206598

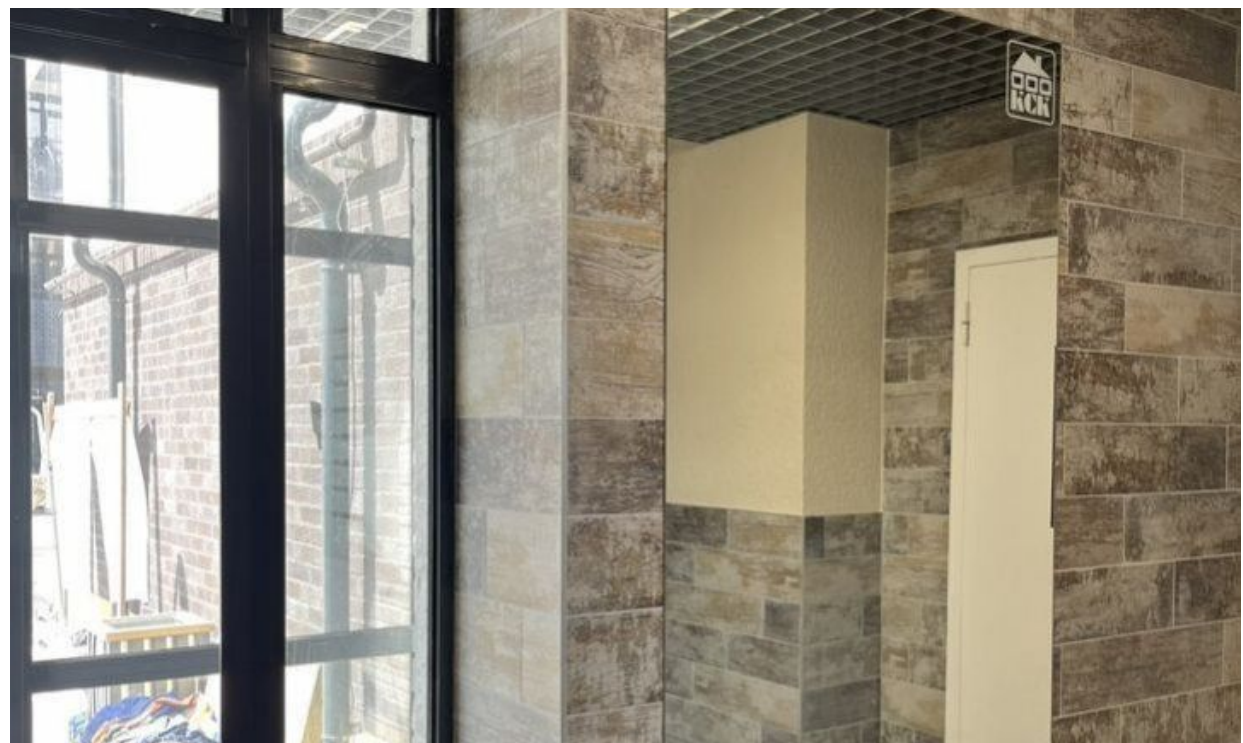


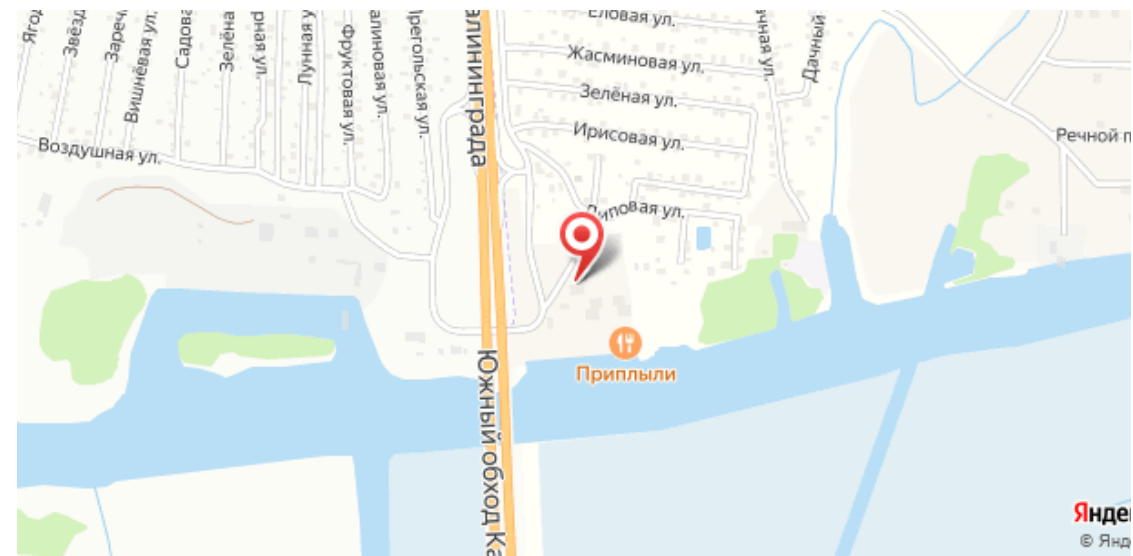
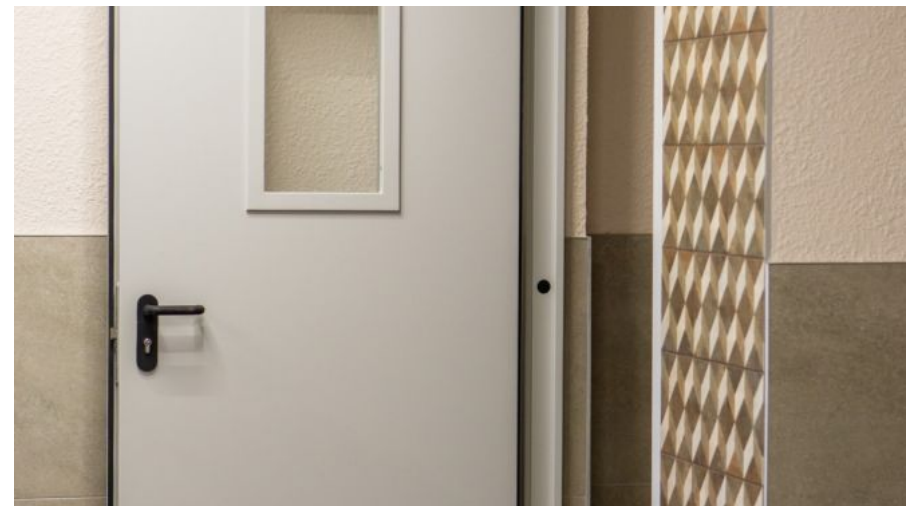


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **49.1 м²**
Площадь кухни: **26 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **10.8 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

