



Продажа

дом 390 м² на участке 10.7 сот.

Рыбное,

Калининградская область, Гурьевский
муниципальный округ, посёлок Рыбное,
Солнечная улица, 14

₽ 9 999 999



Продается дом на две семьи 2022 г. постройки в черном ключе, в поселке Рыбное Гурьевского района, площадью 390 кв.м. на участке 8 соток, в 9 км от Калининграда. Каждая блок-секция 175 кв.м+ банный комплекс 50 кв.м..

В каждой секции :

— Первый этаж кухня, гостиная, санузел, котельная и сауна.

— Второй этаж три спальни, большая ванная комната, гардеробная или кабинет.

Блок-секции соединены между собой проходом , в котором предусмотрен банный комплекс: парная, душевая, комната отдыха, выход на улицу. Дом построен из красного керамического блока, кровля — керамическая черепица, в обеих половинах сделаны железобетонные лестницы. Подключен свет 15 квт. Участок 10.7 соток в собственности (ИЖС). Дом расположен в окружении новых домов. Улица газифицирована. До центральной улице 400 метров, где расположен магазин и остановки общественного транспорта.

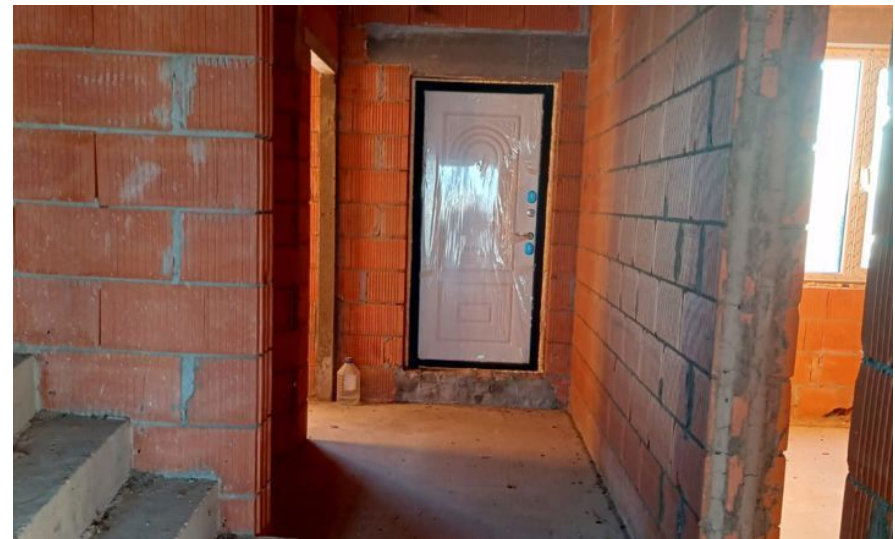
Приобретая данный дом, вы имеете возможность сделать ремонт по своему вкусу, используя каждый квадратный метр.. Категория земли ИЖД. Участок ровный, правильной формы.

В поселке развитая инфраструктура, великолепное транспортное сообщение.

Школа и детский сад в соседнем посёлке (5 минут, школьный автобус). До центра 15 минут на машине. До побережья 30 минут, отличный выезд на новую автотрассу. Недалеко от поселка есть прекрасные озера, отличное место для отдыха и рыбалки.

Показы по предварительной договоренности.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **390 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10.7 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



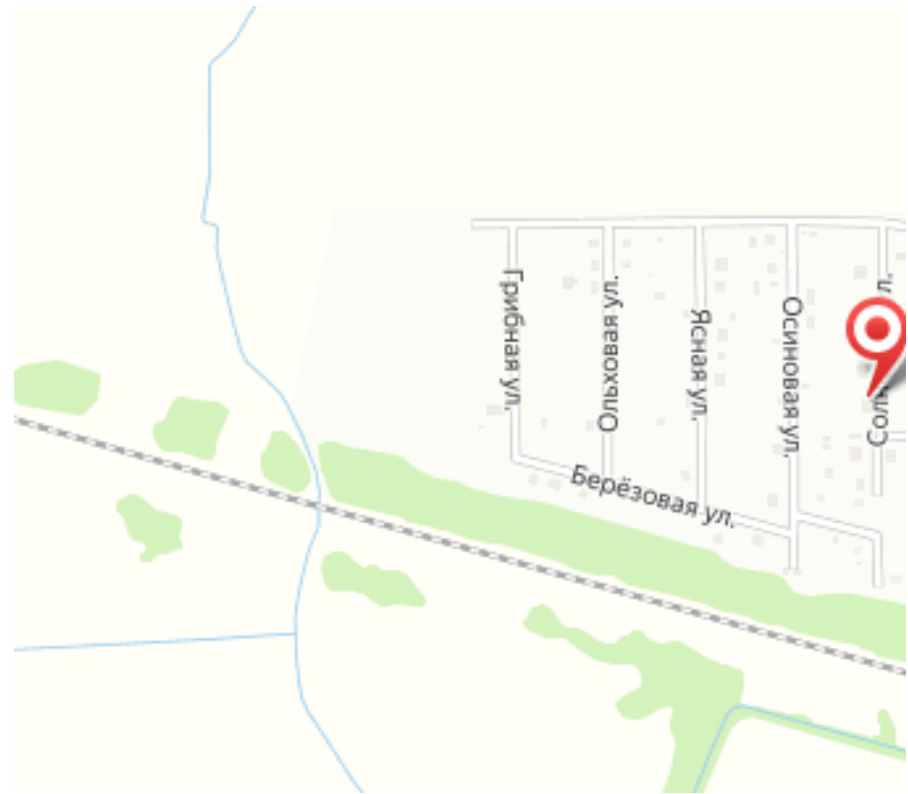




АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

