



Продажа

дом 278 м² на участке 20 сот.

Полесск,

Калининградская обл, г Полесск, ул Зеленая



₽ 13 500 000

Продается 2-х этажный дом в г.Полесск, площадью -278 кв.м.,на участке -20 соток . Котелковое отопление, электричество-есть, газ подведен, водоснабжение-центральное, канализация- септик. В доме 6 комнат, так же имеется котельная, гараж и баня. На 1- ом этаже просторная кухня (пол с подогревом), гостиная, спальня, санузел совмещённый (пол с подогревом). На 2-ом этаже 4 комнаты(две детские комнаты, спальня, комната для гостей) отдельный санузел, гардеробная, балкон. Все комнаты просторные и уютные. Сделан хороший ремонт.

ИЖС. Земля в собственности. Участок ровный , сухой, огорожен, благоустроен. Посажены декоративные и плодовые деревья и кустарники. Установлена теплица. На территории небольшой курятник, пруд, В Полесске запущен проект «Полесск — Русская Голландия». В проекте предусмотрено формирование туристическо-торговой площади, которая станет новой точкой притяжения.Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **278 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2013**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **20 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**







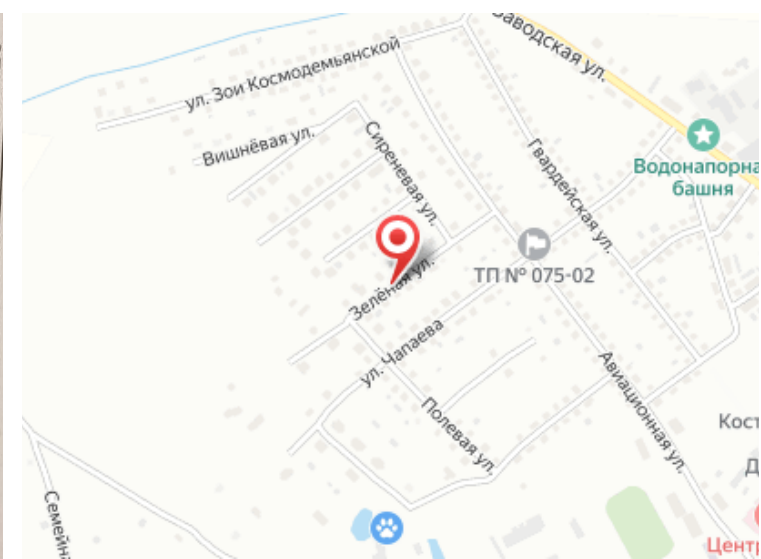
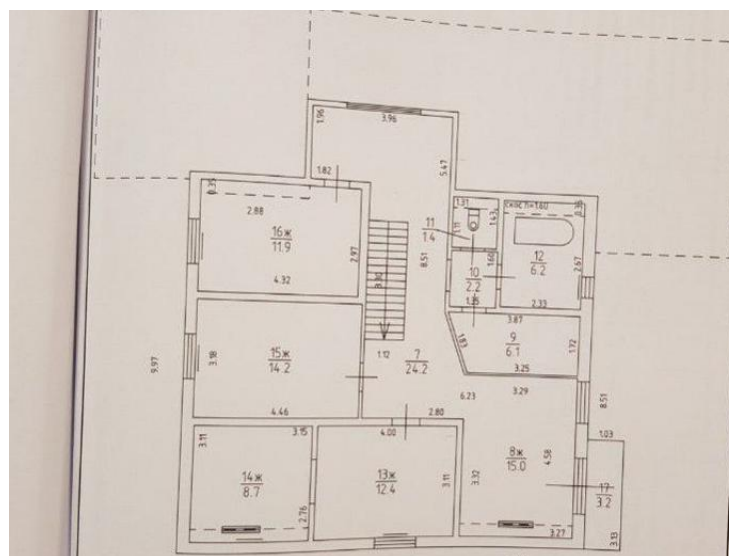
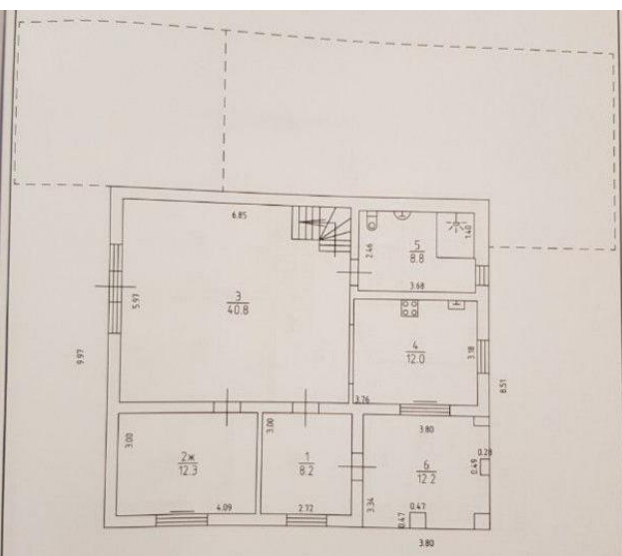


1.1 Ранее присвоенные (справочно:)¹

1	Адрес	Полесский район, г.Полесск, ул.Зеленая, № 22
2	Инвентарный номер	4858
3	Кадастровый номер	
4	Литера	А

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (Литера)	Наименование здания, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м.	Объем, куб. м.
				наименование параметра	единица измерения	всего			
А	жилой дом	2013	газосиликатные блоки	Общая площадь	кв.м	237,1		6,0	711
Итого по лит. А						237,1	114,1		711
Г	гараж	2013	газосиликат	Общая					





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

