



Продажа

3-к.квартира, 77.14 м², 9/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 65А



₽ 9 340 000

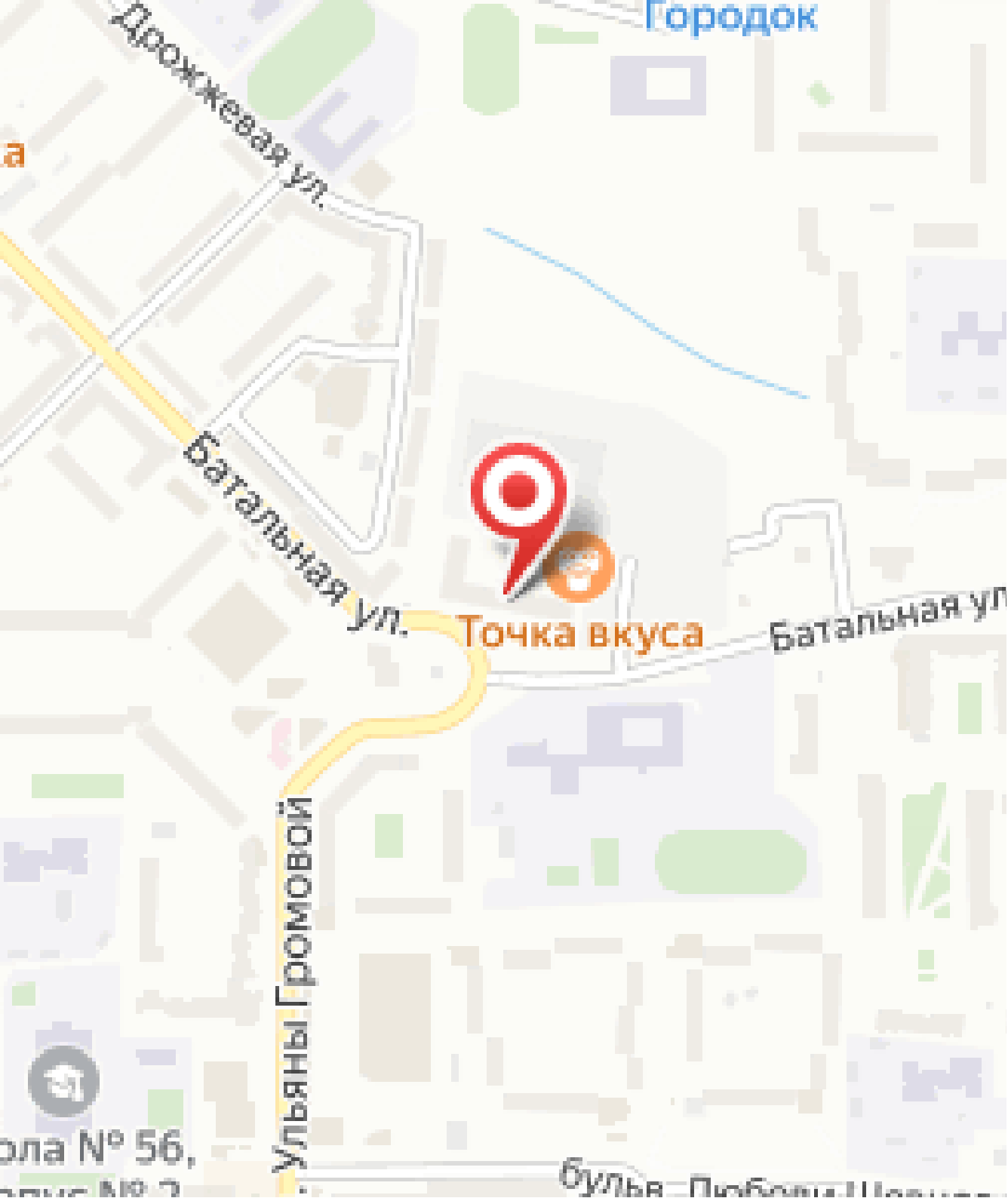
Квартира в сданном доме по семейной ипотеке !
Продается 3хкомнатная квартира на 9 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 77,14 м², жилая площадь 40,37 м² 3 комнаты 14,69 + 13,57+12,11м², шикарная кухня 17,02 м², 2 санузла. м², есть лоджия 2,72 м² (1,18), выход на нее из кухни. Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль KBE (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузопассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните!

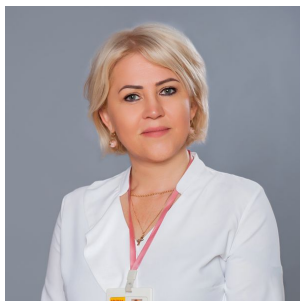




Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **77.14 м²**
 Площадь кухни: **17.02 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **40.37 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

