



Продажа

2-к.квартира, 57.23 м², 1/9 эт.

Калининград,

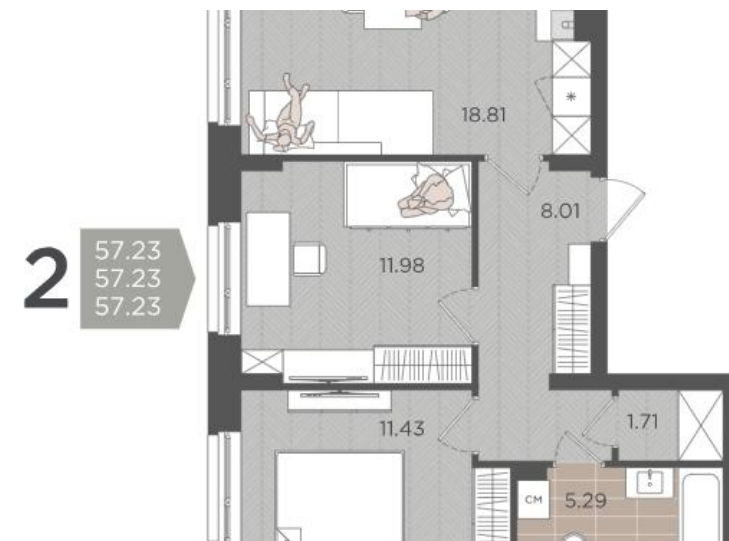
г Калининград, ул Батальная, д 65А



₽ 7 480 000

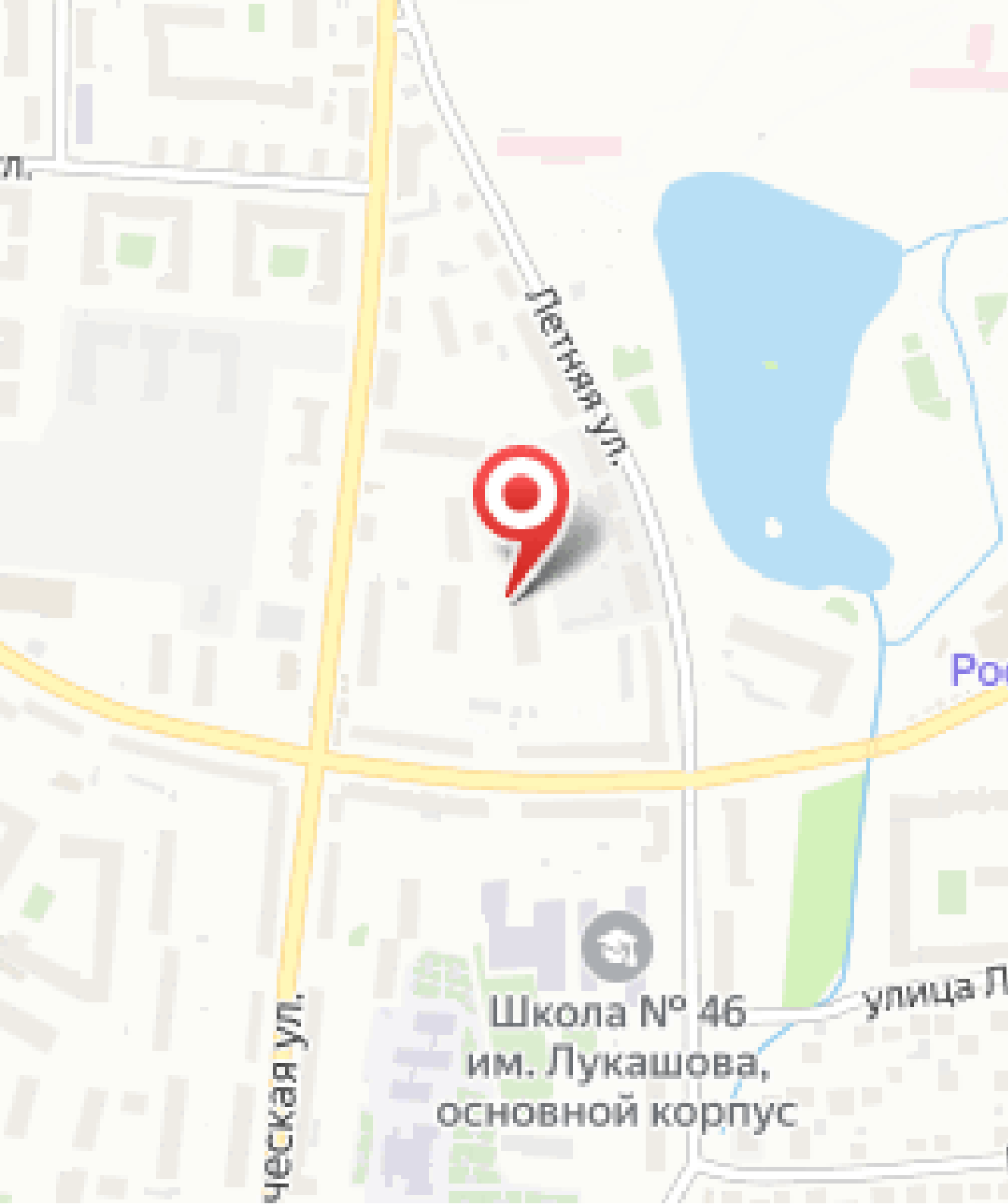
Квартира в сданном доме по семейной ипотеке !
Продается 2хкомнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 57,23 м², жилая площадь 23,41 м² комнаты 11,98 + 11,43 м², шикарная кухня 18,81 м², санузел совмещенный 4,81 м². Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузопассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **57.23 м²**
 Площадь кухни: **18.81 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **23.41 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

