



Продажа

дом 162 м² на участке 11.2 сот.

Светлогорск,

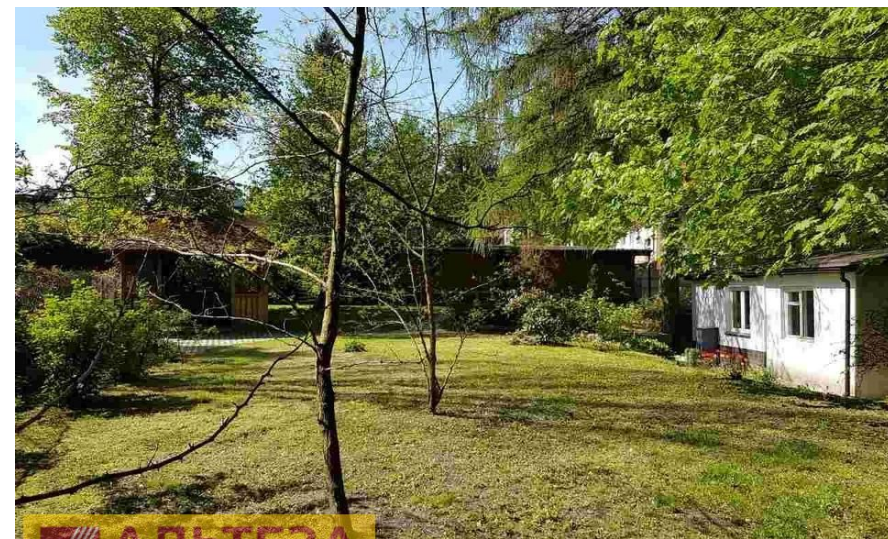
Калининградский пр-кт,

₽ 33 000 000



Продается уютный, немецкий домик в самом центре города курорта г. Светлогорск, по Калининградскому проспекту, площадью-162 кв.м., на участке 11.2 сотки. кв.м., ИЖС. Все коммуникации центральные (всё заменено на новое). В доме сделан косметический ремонт (с/т пакеты, ламинат, плитка, встроенная кухня , встроенная мебель, телефон, интернет, сигнализация) . Есть большой подвал с двумя входами (можно использовать под разное предназначение), Дом также имеет два входа . На придомовой территории расположены гостевая парковка с отдельным заездом с центральной дороги на несколько авто , беседка с камином ,хоз.постройки . Участок ухоженный, декоративные насаждения, кругом сосны, ели, по которым прыгают белки. Есть возможность дополнительного строительства. Дом расположен в уникальном месте , рядом вся инфраструктура — Ж.Д и АВТО вокзалы, торговые центры, новый оздоровительный — спортивный комплекс. Кругом деревья, что позволяет дышать чистым морским воздухом , напротив находится парк, рядом озеро -"Тихое" в шаговой доступности до культурно-развлекательных мероприятий. До моря пешим шагом 15 минут. Прекрасное место для проживания и отдыха. Идеально для жизни и для бизнеса.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **162 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1945**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**

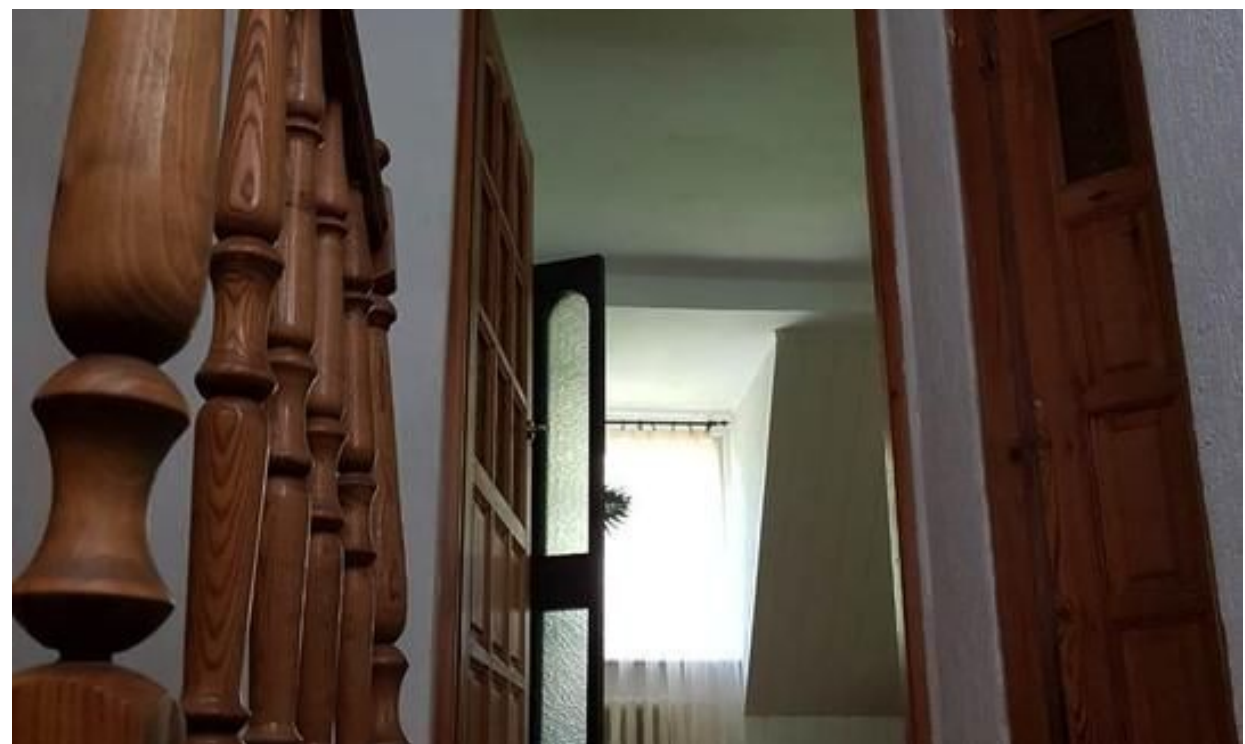
Площадь участка: **11.2 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

