



**Продажа**

**загородная недвижимость**

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Холмогоровка, ул Южная, д 50

**₽ 12 138 000**



Загородный дом в "Резиденции Холмогоровка".

Продается дом в 6 км от Калининграда, в зелёном и тихом посёлке Холмогоровка. Дом находится в жилом комплексе «Резиденция Холмогоровка». Дом построен из керамического кирпича по современным стандартам: «умный дом», тёплые полы, панорамные окна и мобильное управление всеми системами. В доме шикарная кухня-гостиная 25,79 м<sup>2</sup>, три спальни, совмещенный санузел, техническое помещение и великолепная терраса по всему периметру дома общей площадью 39,65 м<sup>2</sup>. Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе. Тёплые полы по всему дому кроме спален. Дом подключен ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение. Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров. Заведен скоростной интернет. На доме установлены солнечные батареи, в доме установлены накопители энергии, при наличии излишек накопленную энергию можно продавать. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлено видеонаблюдение.

На территории запланировано строительство школы, детского сада, спорткомплекса, прогулочных зон и торгового центра. В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры. На территории комплекса есть немецкое ОЗЕРО, возле которого можно великолепно отдохнуть: половить рыбу, позагорать и т.д.

Это идеальное место для жизни в уединении, рядом с городом.

15 минут до Балтийского моря

5 минут до г. Калининграда

15 минут до аэропорта "Храброво"

Удобный выезд к г. Калининграду, городам-курортам и аэропорту:

г. Зеленоградск - 22 км.

г. Светлогорск - 27 км.

пгт. Янтарный - 34 км.

Игровая зона "Янтарная", п. Куликово - 30 км.

Национальный парк "Куршская коса" - 26 км.

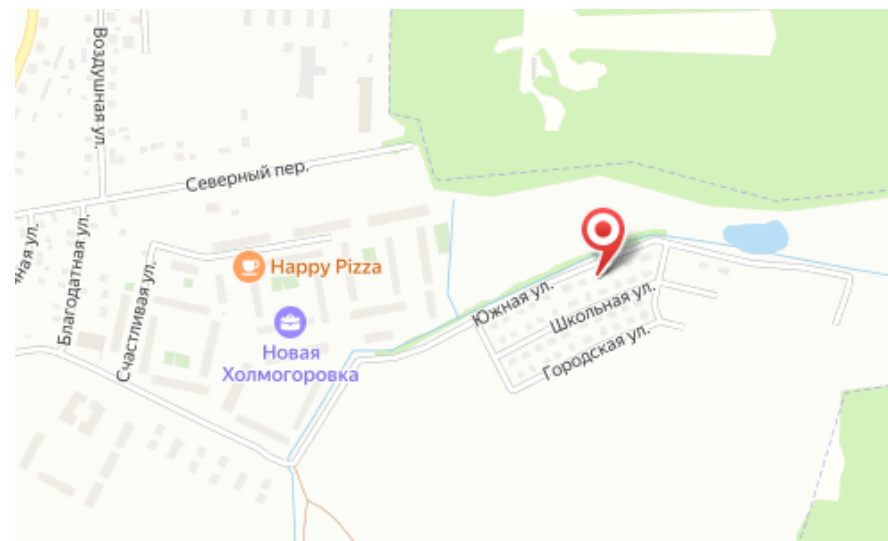
Аэропорт "Храброво" - 25 км.

Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха.

Звоните для дополнительной информации. Продажа от физического лица. Оказываем помощь в оформлении ипотеки.

Жду Вашего звонка..





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **86.7 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **да**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.53 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

