



Продажа

загородная недвижимость

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Холмогоровка, ул Южная, д 52

₽ 16 809 000



Загородный дом в "Резиденции Холмогоровка".

Продается дом в 6 км от Калининграда, в зелёном и тихом посёлке Холмогоровка. Дом находится в жилом комплексе «Резиденция Холмогоровка». Дом построен из керамического кирпича по современным стандартам: «умный дом», тёплые полы, панорамные окна и мобильное управление всеми системами. В доме шикарная кухня-гостиная 31,73 м², три спальни, совмещенный санузел, техническое помещение и великолепная терраса по всему периметру дома общей площадью 66,21 м². Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе. Тёплые полы по всему дому кроме спален. Дом подключен ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение. Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров. Заведен скоростной интернет. На доме установлены солнечные батареи, в доме установлены накопители энергии, при наличии излишек накопленную энергию можно продавать. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлено видео наблюдение.

На территории запланировано строительство школы, детского сада, спорткомплекса, прогулочных зон и торгового центра. В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры. На территории комплекса есть немецкое ОЗЕРО, возле которого можно великолепно отдохнуть: половить рыбу, позагорать и т.д.

Это идеальное место для жизни в уединении, рядом с городом.

15 минут до Балтийского моря

5 минут до г. Калининграда

15 минут до аэропорта "Храброво"

Удобный выезд к г. Калининграду, городам-курортам и аэропорту:

г. Зеленоградск - 22 км.

г. Светлогорск - 27 км.

пгт. Янтарный - 34 км.

Игровая зона "Янтарная", п. Куликово - 30 км.

Национальный парк "Куршская коса" - 26 км.

Аэропорт "Храброво" - 25 км.

Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха.

Звоните дам дополнительную информацию. Продажа от физического лица. Оказываем помощь в оформлении ипотеки.

Жду Вашего звонка..



					Вариант 1.0	Sзд=117,92
					Индивидуальный жилой дом в пос. Зеленоградского р-на	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Страна	РФ
Разработ	Климова Т.С.	Исполн	Климова Т.С.	Дата	Одобренный план	М 1:100

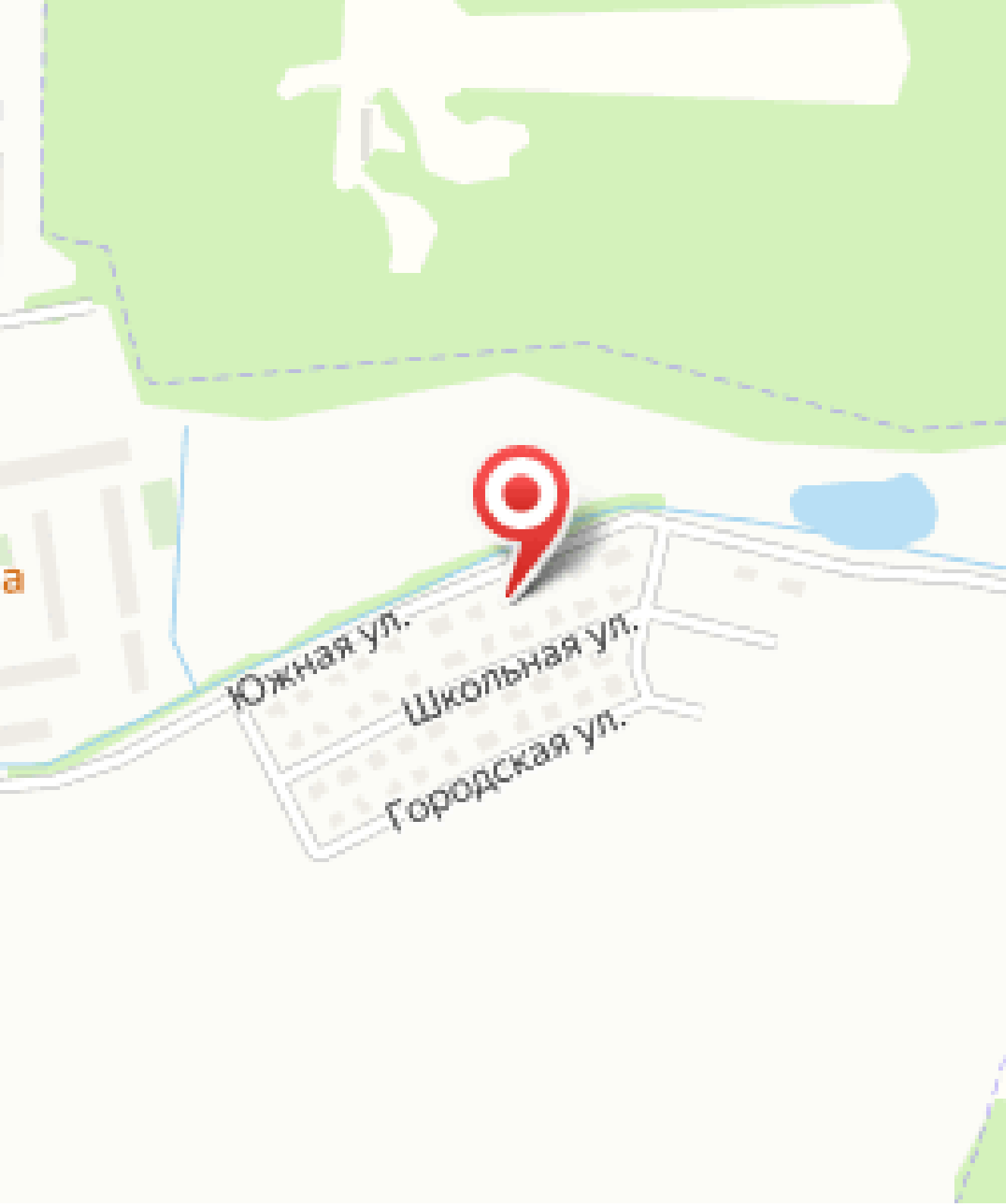




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **129.3 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **да**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.71 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

