



Продажа

дом 263 м² на участке 24 сот.

Ольшанка,

Калининградская область, Зеленоградский
муниципальный округ, посёлок Ольшанка,
Липовая улица

₽ 15 200 888



Дом в пос Ольшанка. До курортного Светлогорска 1 км. Рядом лес, озеро. До моря 3 км. До Калининграда 35 км. 2008 год постройки. Участок 24 сотки в собственности.

По проекту предполагалось использовать как жилой дом с кафе: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.

1 этаж: зал 80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв.м., кухня 30 кв.м., с/у, хоз помещение

2 этаж: 4 комнаты площадью- 20, 16, 16, 14 кв.м., и общий холл 35 кв.м., ванная комната 10 кв.м., туалет 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв.м., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество — 25 кВт., канализация — автономна





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **263 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2008**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **24 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

