



**Продажа**

**квартира в сданом доме**

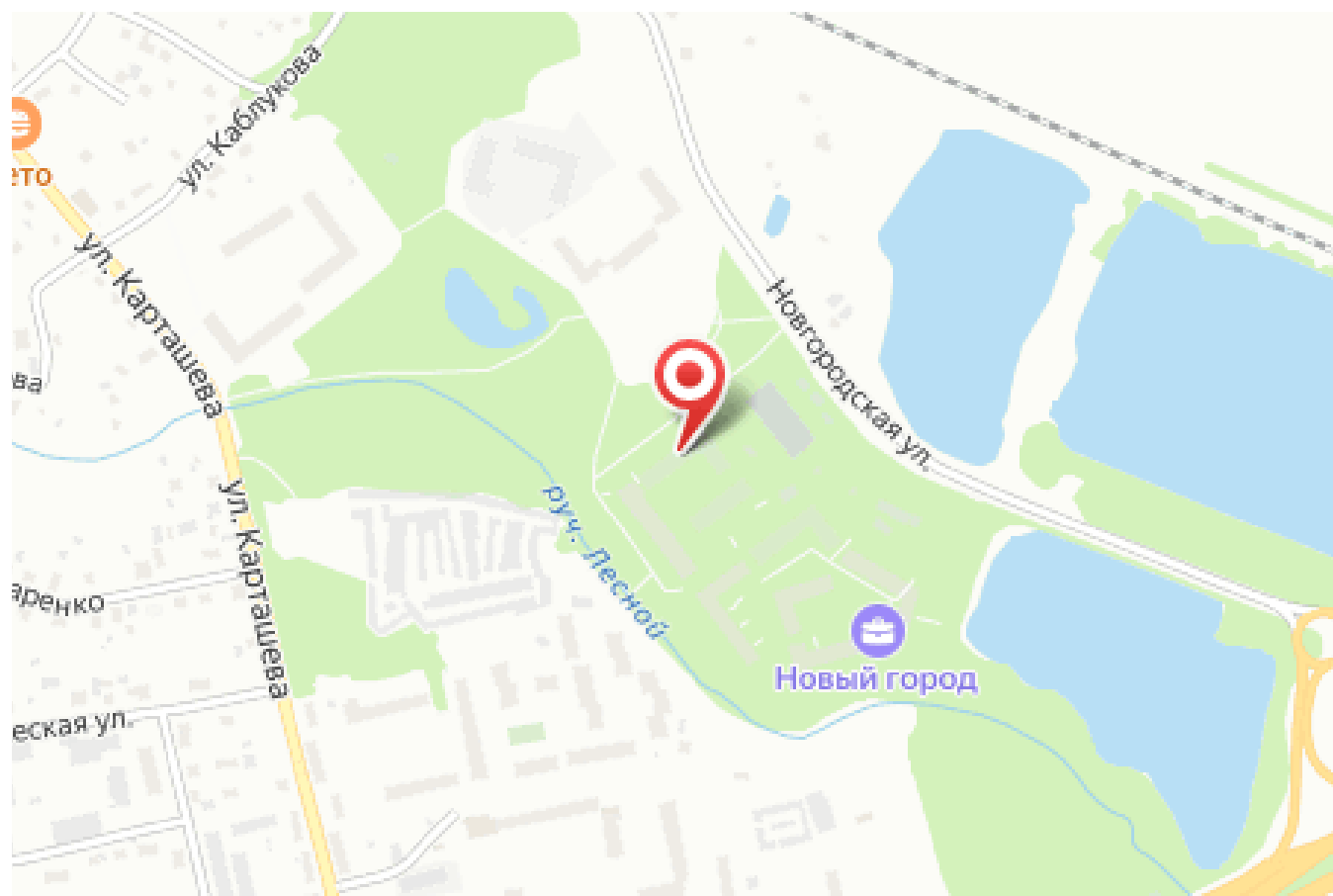
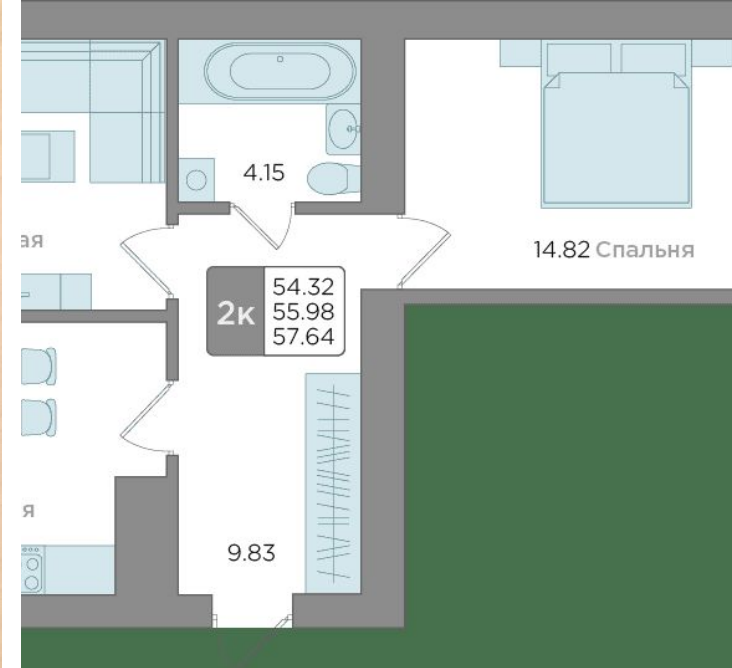
Калининград,

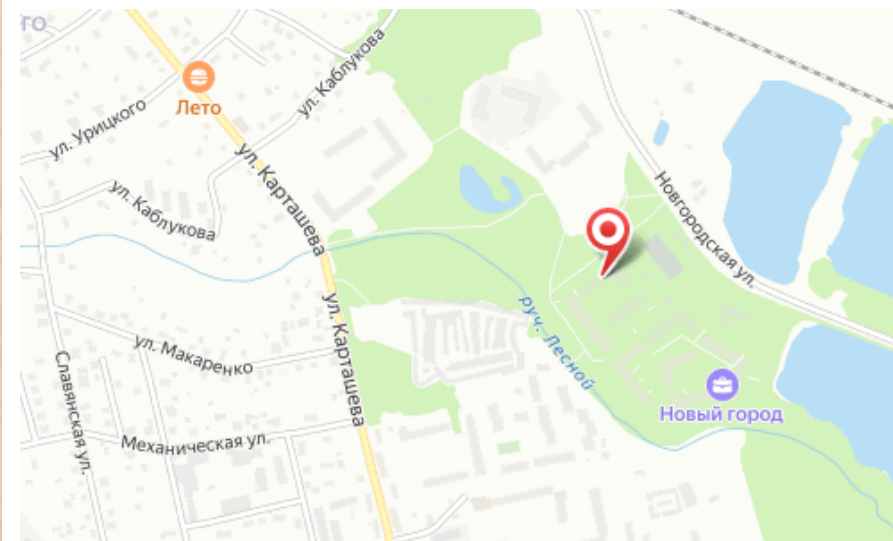
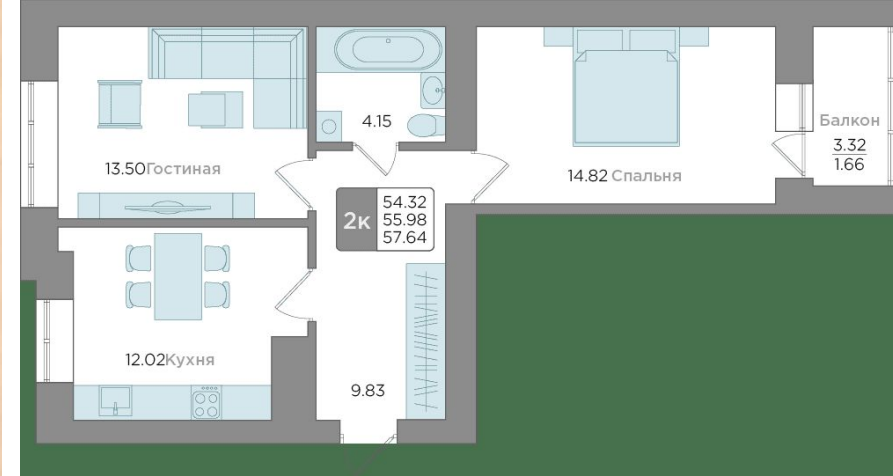
г Калининград, ул Новгородская, д 3А к 5

₽ **5 800 000**



Квартира в ипотеку ! Продается 2 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 55,98 м<sup>2</sup>, жилая площадь 28,32 м<sup>2</sup> (14,82+13,5), площадь кухни 12,02 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,15 м<sup>2</sup>, холл 9,83 м<sup>2</sup>, лоджия 3,32 м<sup>2</sup> (1,66), выход на лоджию из спальни. Квартира в сером ключе. Остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также установлены усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах есть хозяйственные кладовые (продаются). Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делаем комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты : «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом! Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка !





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **55.98 м²**  
 Площадь кухни: **12.02 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
 Жилая площадь: **28.32 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

