



Продажа

**2-к.квартира, 41.3 м², 2/4 эт.**

Голубево, Голубево

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Голубево, ул Лазурная, д 2

₽ **3 902 850**



Продается 2хкомнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК "Новое Голубево". ДОМ СДАН!

Общая площадь- 41,3 кв.м., комнаты- 14,2/9,2 кв.м., кухня-7 кв.м. Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы. Качественный серый ключ. Возможна продажа квартиры с ремонтом "под ключ"! Пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери. Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м). Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон).

На территории ЖК есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская. Огороженная территория и единая сеть охраны домов. Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского. Данная квартира подходит под семейную ипотеку .

Материнский капитал - ЕСТЬ

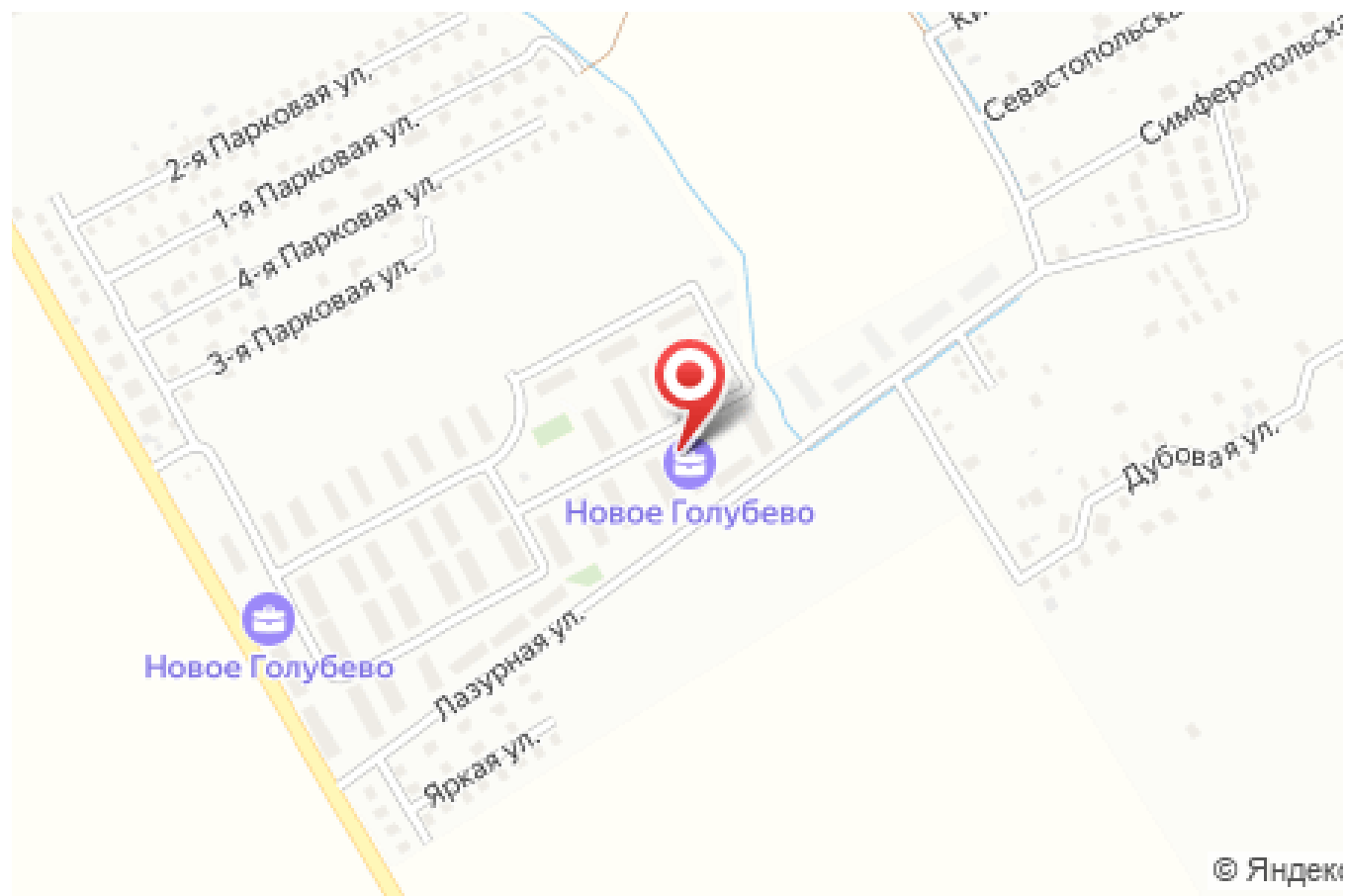
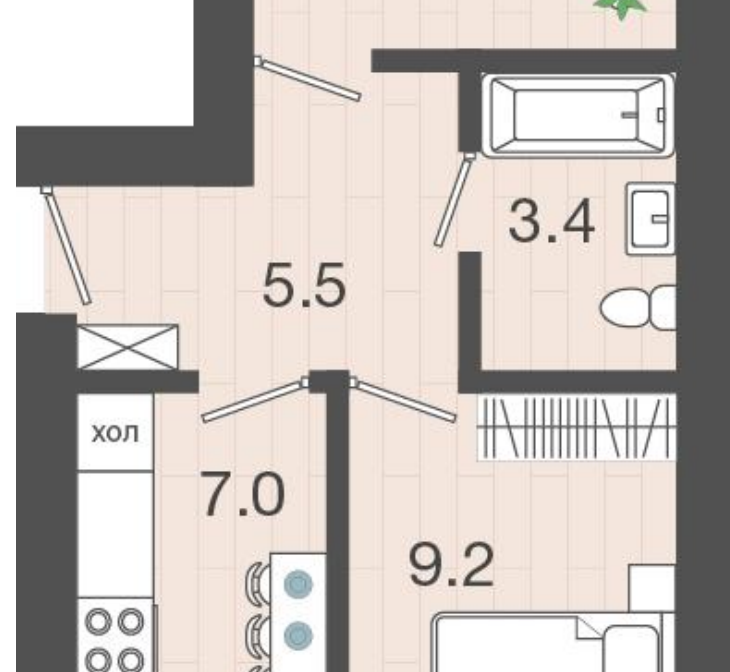
Военная ипотека - ЕСТЬ

Предоставляем помощь ипотечного менеджера.

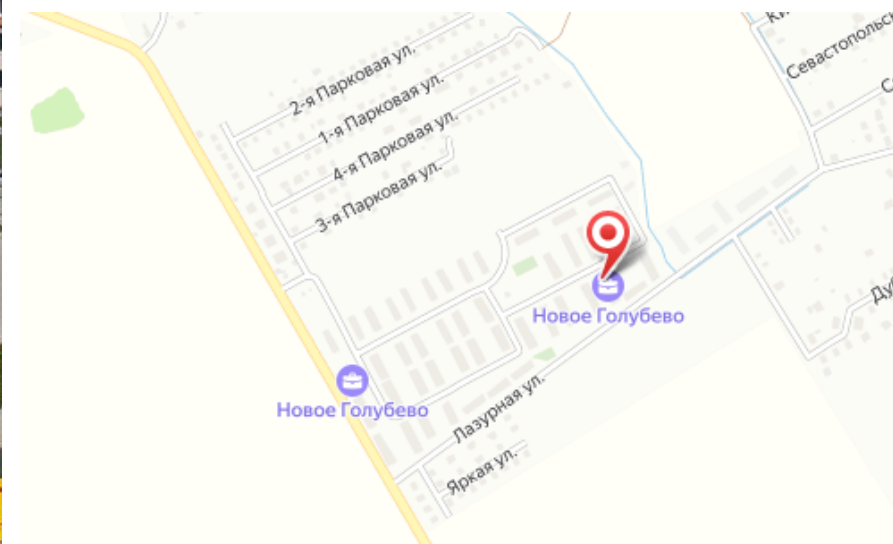
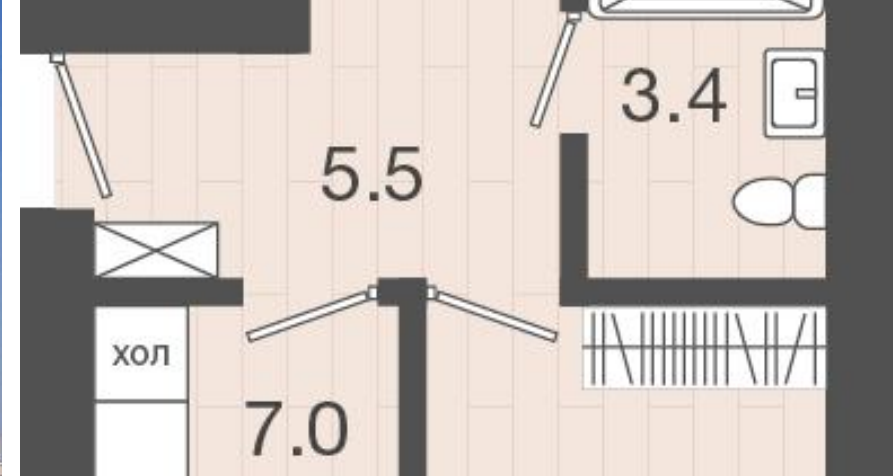
Работаем с регионами. Есть возможность оформить дистанционную сделку, не выезжая со своего города.

Если у вас остались вопросы, обращайтесь! На все вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЪТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.

Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните!

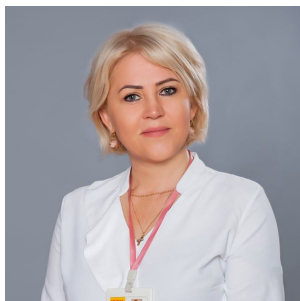






Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **41.3 м²**  
 Площадь кухни: **7 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2025 г.**  
 Жилая площадь: **23.4 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **черновая отделка**  
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

