



Продажа

3-к.квартира, 99 м², 4/4 эт.

Калининград,

ул Младшего лейтенанта Родителява, д 3

₽ **18 333 500**



Продается 3-х комнатная квартира на 4-м этаже в малоквартирном, малоэтажном, премиум класса доме (всего 15 квартир) по ул. Младшего Лейтенанта Родителя, 3. Автономное отопление. Общая площадь 98,9 м. кв. Площадь кухни 15,8 м. кв. Жилая площадь 50,1 м. кв. Кол-во Сан/узлов — 1. Высота потолков 3м.в чистоте. В доме грузопассажирский лифт с возможностью доставки малоподвижных групп населения на этажи. Без барьерная среда обеспечивает беспрепятственный доступ к квартирам. Огороженная территория с видеонаблюдением. Во дворе — детская площадка. 20 парковочных мест. В цоколе дома кладовые помещения (можно приобрести за дополнительную плату). На первом этаже колясочная, для хранения велосипедов и колясок. КУИ (Комната уборочного инвентаря) с санузлом и душевым поддоном. Фундамент дома – сборно-монолитный, железобетонный. Перекрытия – монолитные железобетонные. Стены из керамического блока толщиной 380 мм с наружным утеплением каменной ватой в сочетании с двойными ПВХ-стеклопакетами с полимерным покрытием обеспечат тепло и отличную звукоизоляцию Вашего жилища. Система отопления квартир – индивидуальная поквартирная от двухконтурных газовых котлов “BOSH”. Презентабельный и оригинальный внешний вид дому придает декоративная штукатурка и клинкерная плитка. Ул. Родителя — зелёный район малоэтажной застройки с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья — за 25 минут. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: супермаркеты, рестораны и кафе, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, рынок продуктовый, спортивный комплекс и многое другое. В непосредственной близости лучшая школа №49 и гимназия №1, а так же парк для прогулок «Шервудский Лес». Рядом строится Спортивно-оздоровительный комплекс с открытыми и крытыми теннисными кортами, бассейном на четыре дорожки, СПА-центром и фитнес-клубом.

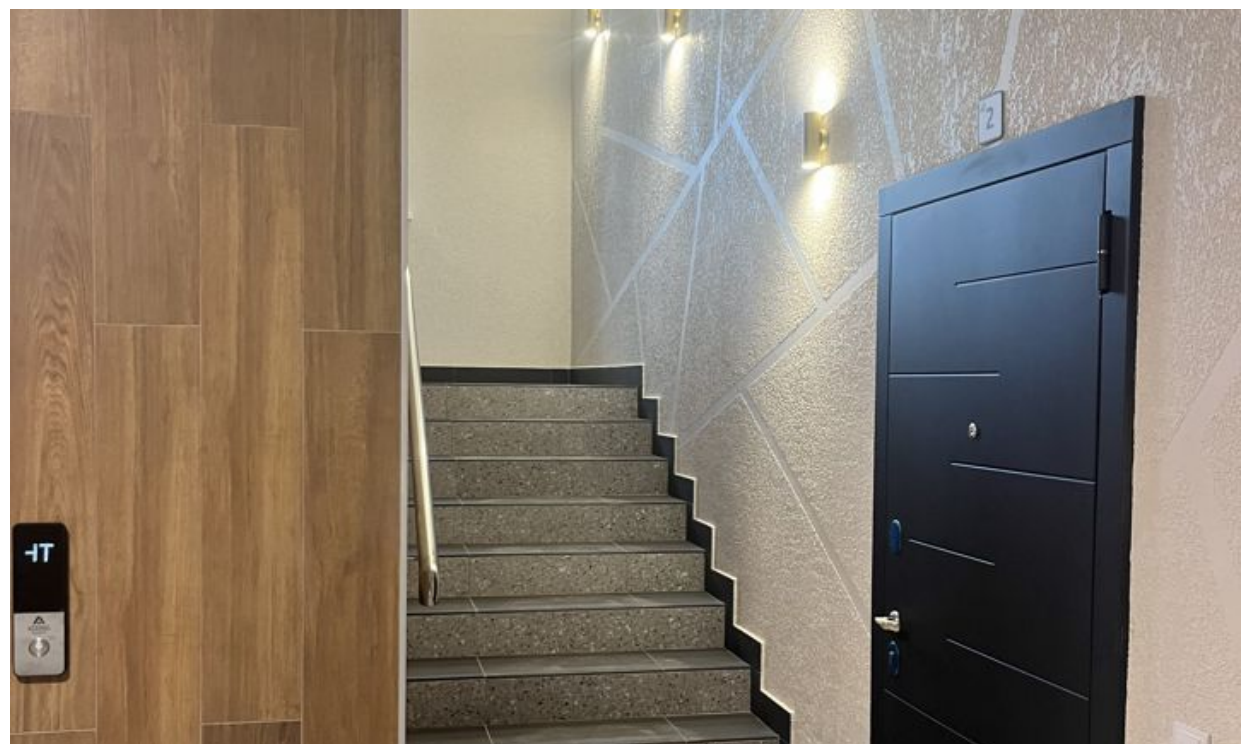
Любая форма оплаты, СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, дистанционная регистрация. Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

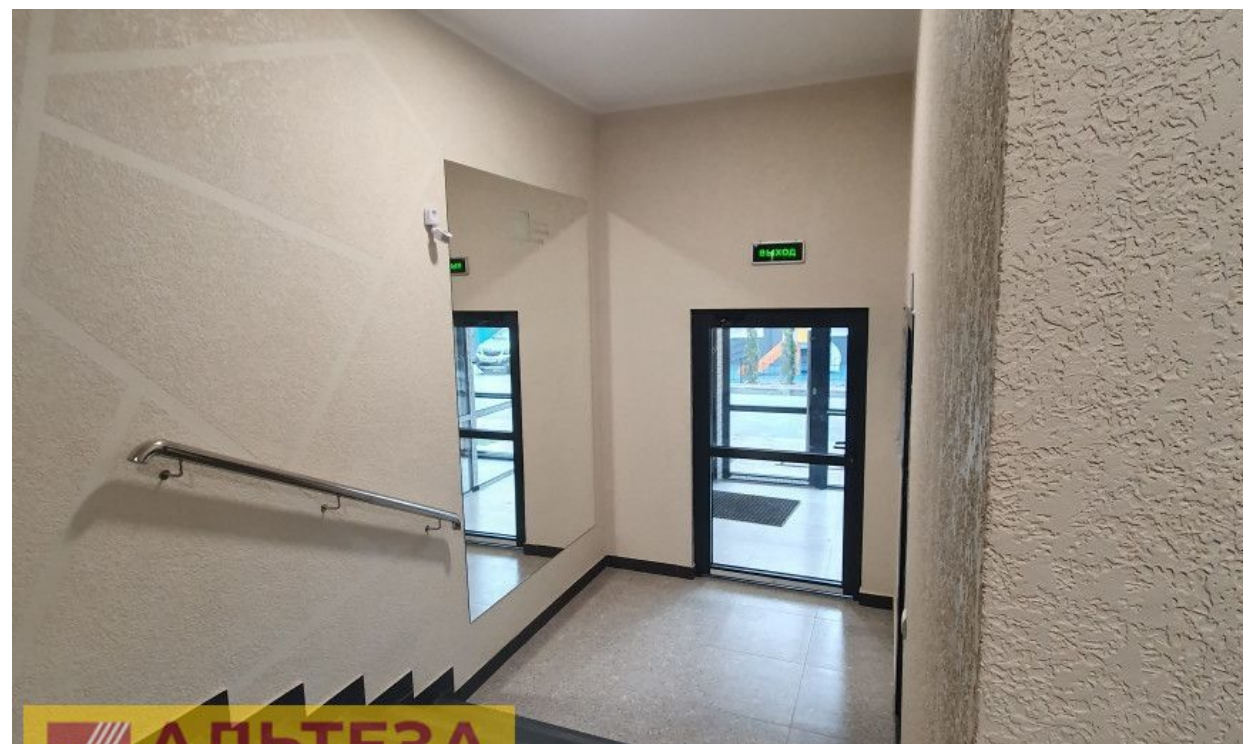


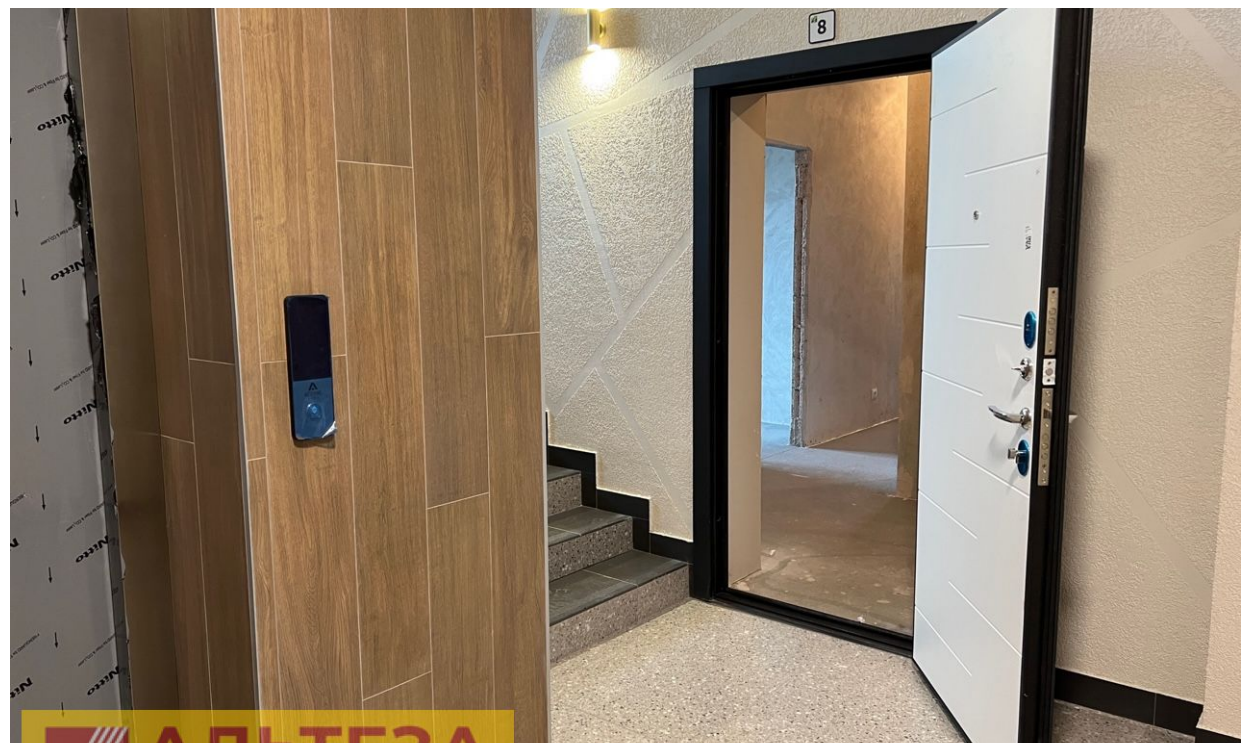


Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **99 м²**
 Площадь кухни: **15.8 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие телефона: **да**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
 Жилая площадь: **52.7 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

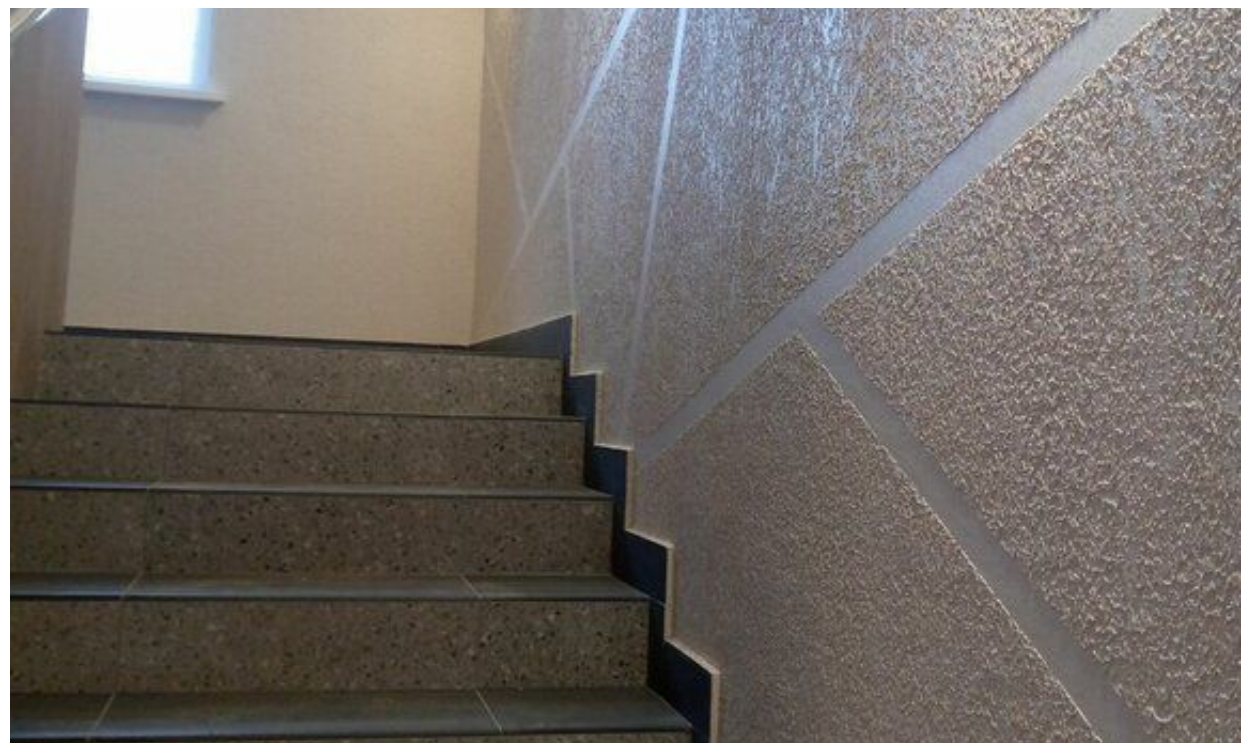
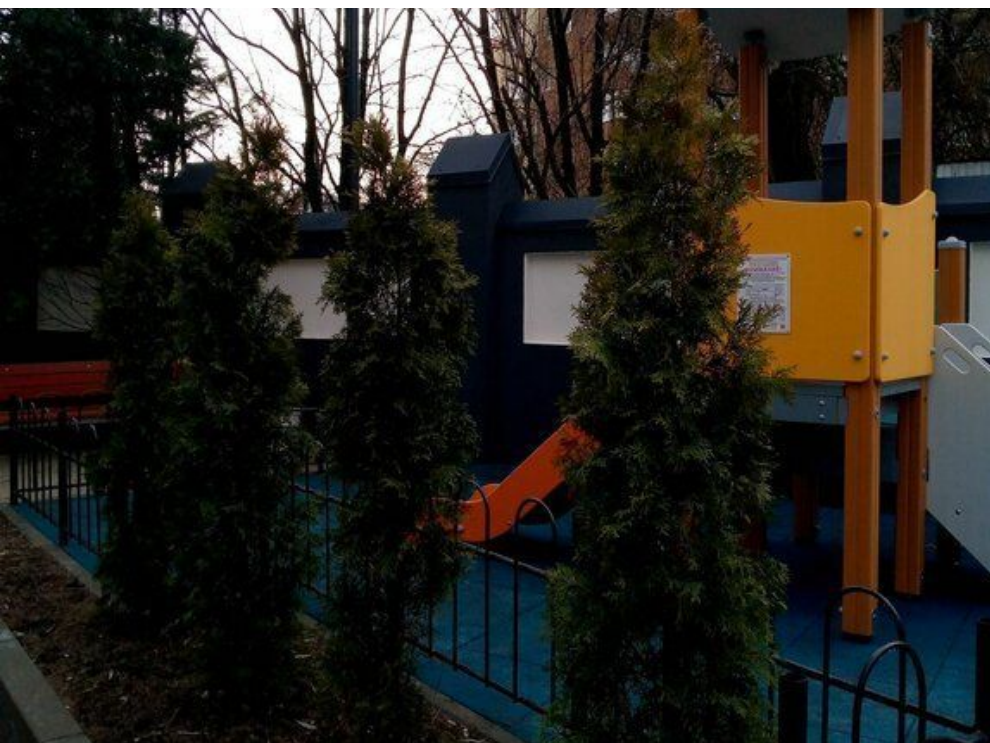














АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

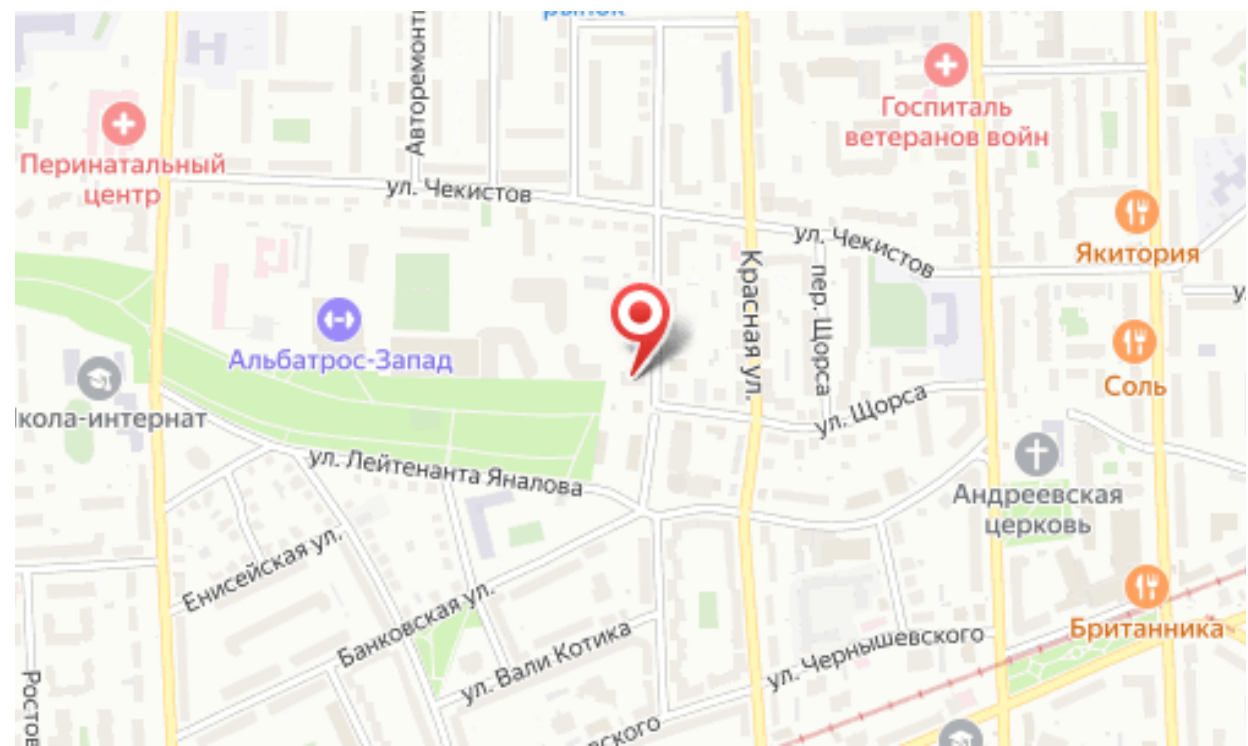
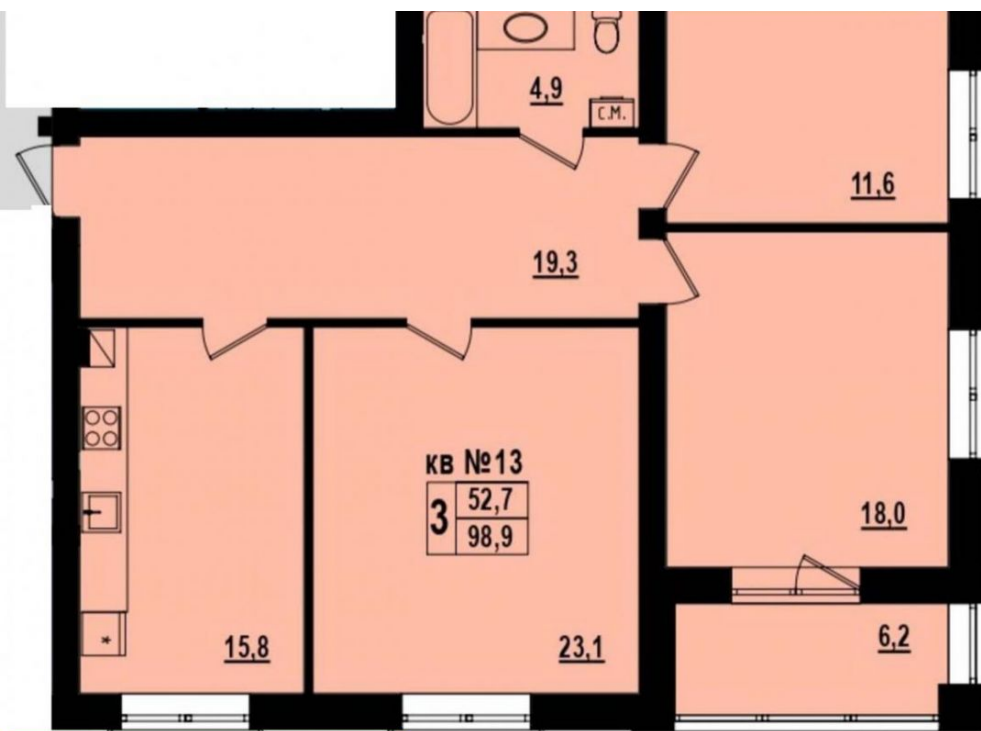


АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

