



**Продажа**

**Дом 100 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Приморье,

Калининградская обл, Светлогорский р-н,  
поселок Приморье, ул Березовая, д 16



**₽ 34 990 000**

Продается новый 2-этажный дом у Балтийского моря с дизайнерским ремонтом Современный комфортабельный дом площадью 100 м<sup>2</sup> на участке 8 соток. Идеальное решение для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.

Прямая продажа

Основные характеристики:

- Земельный участок: ИЖС (полный пакет документов)
- Год постройки: 2024
- Материал стен: газоблок (экологичный, энергоэффективный)
- Планировка: 2 этажа, 4 комнаты (кухня-гостиная и 3 спальни)
- Сауна
- Дизайнерский ремонт премиум-класса: продуманные детали, премиальная отделка, элитная сантехника и техника
- Коммуникации: газовое отопление, центральное водоснабжение, электричество
- Закрытая охраняемая территория: видеонаблюдение 24/7, безопасность для семьи
- Гарантия 3 года: на все строительные работы и материалы
- Инфраструктура: асфальтированный подъезд, остановка транспорта и магазины рядом
- До моря: 20 минут пешком
- До аэропорта: 30 минут на машине

Участок 8 соток позволяет разместить сад, баню или зону отдыха. Территория закрытая и благоустроенная. Дом полностью готов к заселению, все документы оформлены.

Подходит по семейную и ИТ-ипотеку





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

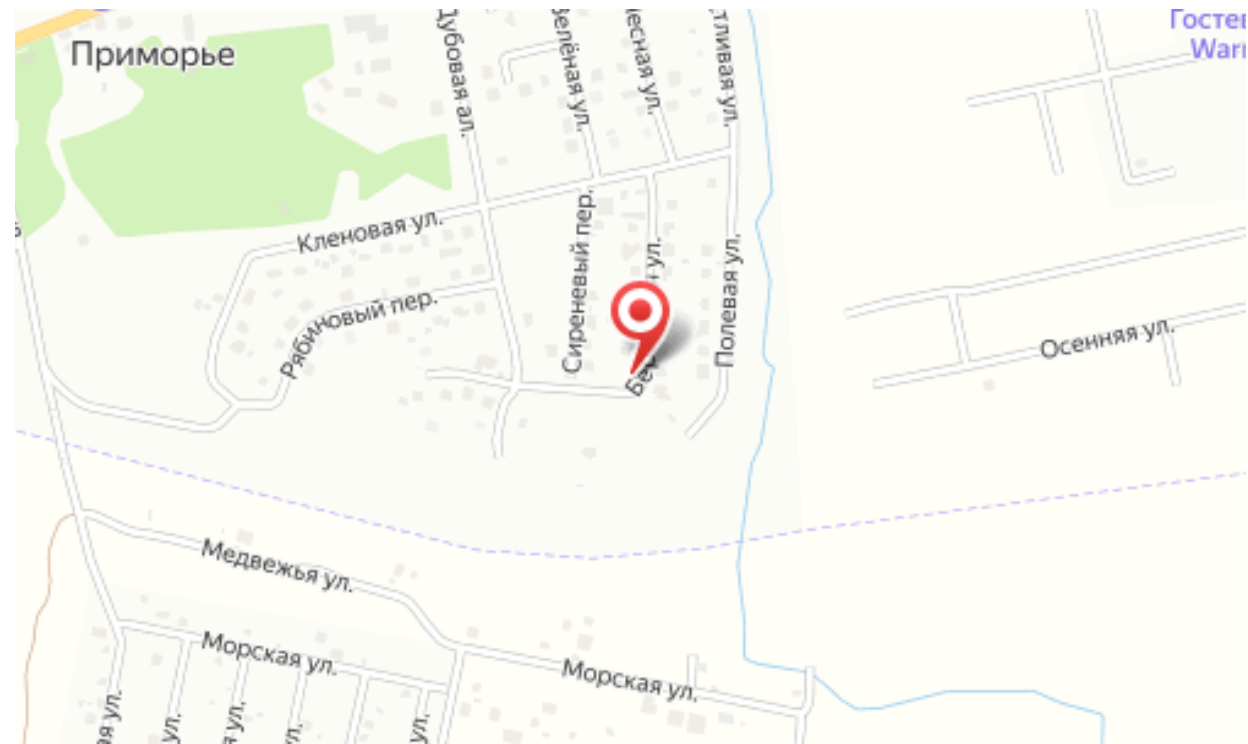
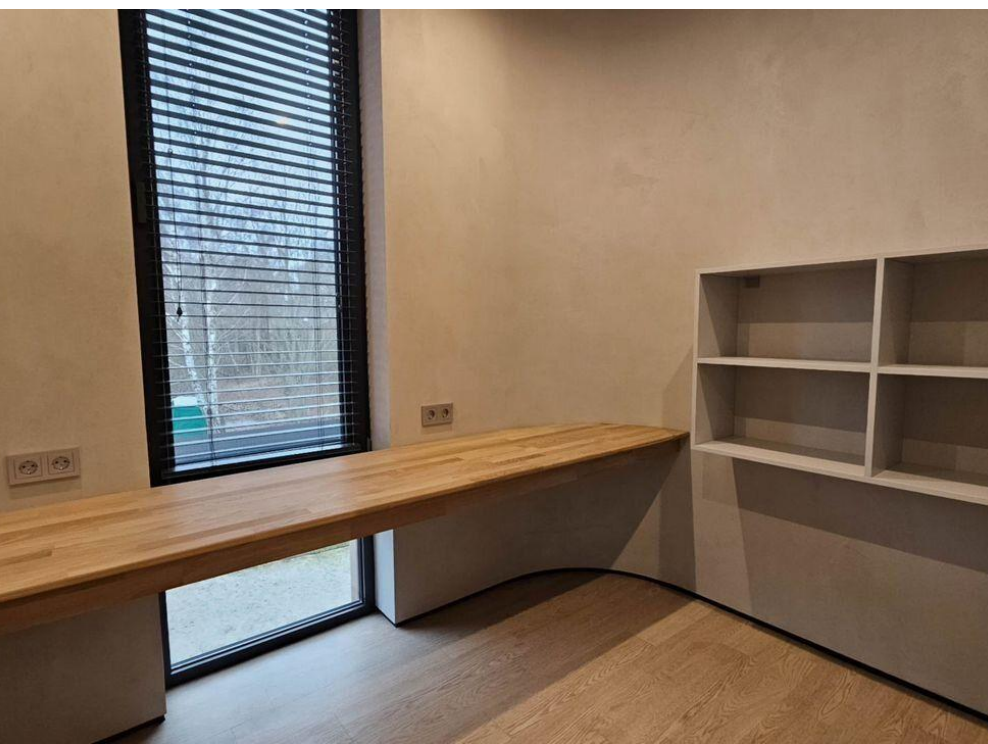


Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**











Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

