



Продажа

Таунхаус 162 м² на участке 2,5 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Соколиная, д 4

₽ 15 500 000



Современный таунхаус в нордическом стиле. Срок сдачи 2 кв 2026

От проверенного застройщика «Гемма Девелопмент» — строим для жизни, а не для продажи!

Локация — уют и удобство

ул. Соколиная 4

□ 10 минут до центра на машине

□ Школы, магазины, остановки — в пешей доступности

□ Тихий район без городского шума

О таунхаусе

□ Просторные 162 м² + свой участок 2.5 сотки

□ Высокие потолки 3.10 м — ощущение простора

□ Панорамные окна — море света и вид на зелень

□ Терраса — место для утреннего кофе и вечерних посиделок

□ Отдельный вход — полная приватность

Качество строительства:

Мы строим на века, а не «для галочки»:

- Стены: керамический кирпич + монолит

- Кровля: минеральная черепица (срок службы 50+ лет)

- Фасад: утепление минватой + облицовка лиственницей (натурально и стильно)

- Окна: тройной стеклопакет с теплым напылением

- Отопление: теплые полы + радиаторы, газовый котел Ariston

Отделка «улучшенный серый ключ»

Готово к вашим дизайнерским решениям:

□ Стены: ровная гипсовая штукатурка (можно клеить обои сразу)

□ Полы: стяжка — кладите плитку, ламинат или паркет

□ Коммуникации: 15 кВт электричества, газ, вода, септик — все подключено!

Инфраструктура комплекса

Огороженная территория

Индивидуальные парковочные места

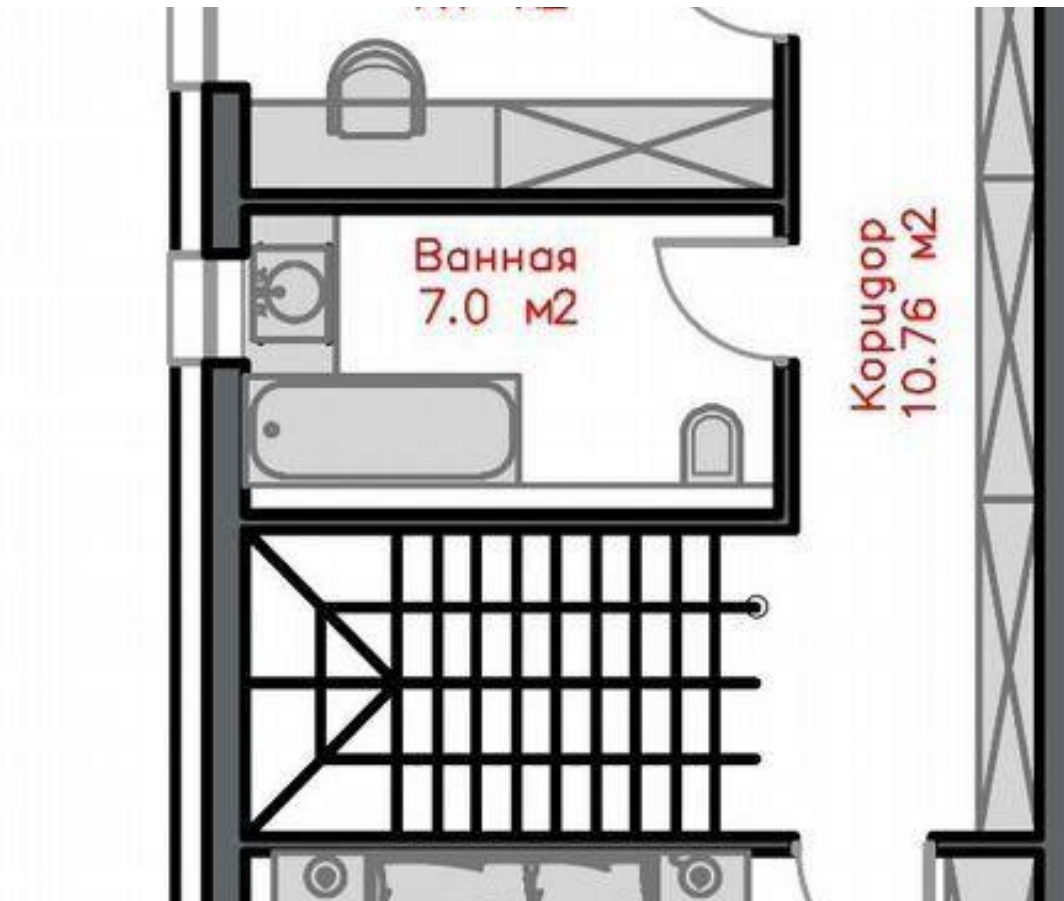
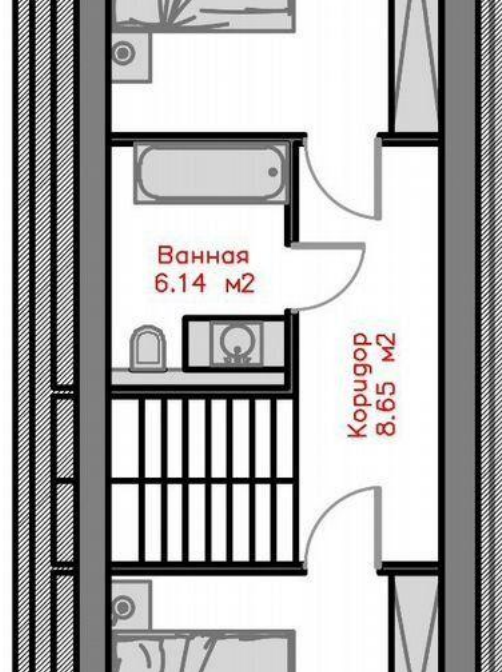
Благоустройство (озеленение, дорожки)

Условия покупки

□ Рассрочка от застройщика — первый взнос от 30%

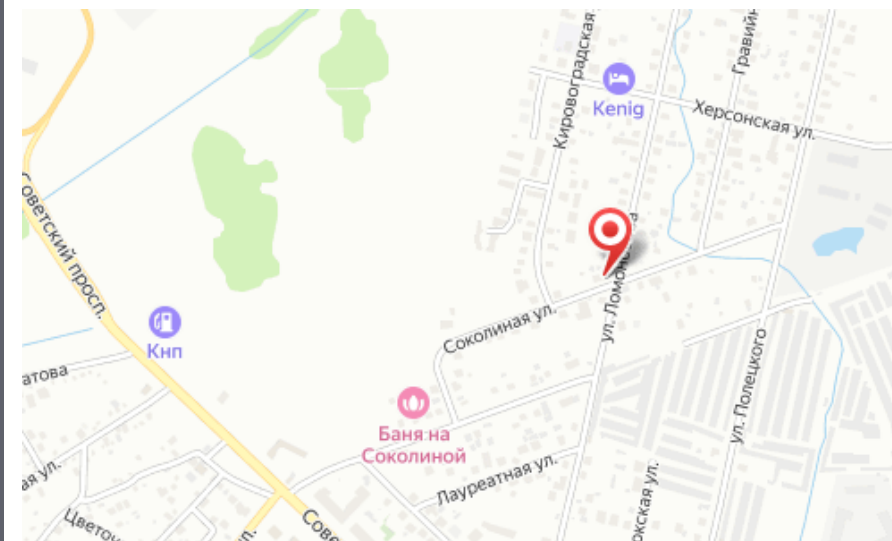
□ Адаптируем планировку под ваши нужды

□ Все документы готовы — прозрачная сделка





Коридор
10.76 м2



Тип объекта: **таунхаус**
 Общая площадь: **162 м²**
 Количество этажей: **2**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **2.5 сот.**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

