



Продажа

Таунхаус 166 м² на участке 3 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Владимирская, д 56



₽ 24 990 000

Ваш статусный дом мечты с индивидуальным характером: Таунхаус бизнес-класса в районе Сельмы — 166 м², с участком 2,8 сотки от надежного застройщика Гемма Девелопмент. Опыт 9+ лет, реализовано более 50 объектов. В продаже осталась всего 1 секция! Прямая продажа от застройщика Только до конца июля акция: 24990 000 руб, вместо 25990 000 руб!

Идеальное расположение для тех, кто ценит и время, и комфорт:

□ 5 минут до центральных магистралей

□ Лучшие школы и детские сады в шаговой доступности

□ Закрытая озелененная территория с автоматическими воротами

Дом в процессе строительства — сдача в сентябре 2025 года

Можно внести свои пожелания в планировку — дизайнер бесплатно разработает проект под вас!

Площадь секции: 166 м²

Участок: 2,8 сотки

Авторский ландшафтный дизайн – уже включен в стоимость

- Подходит под ипотеку, семейную, IT-ипотеку
- Возможна рассрочка от застройщика
- Полное сопровождение сделки

Премиальное исполнение – наша визитная карточка, как застройщика:

- Стены из керамического кирпича с двойной шумоизоляцией
- Инженерные системы премиум-класса (теплые полы, котел Ariston)
- Система очистки воды за 350 000 Р – здоровье вашей семьи
- Высота потолков 3,1 м – королевский размах пространства- Отделка: улучшенный серый ключ (идеальное выравнивание гипсовой штукатуркой, стены готовы под поклейку обоев)
- Окна из премиального алюминиевого профиля

- 2 парковочных места под навесом
- Огороженная территория, автоматические ворота

Почему стоит купить именно этот таунхаус:

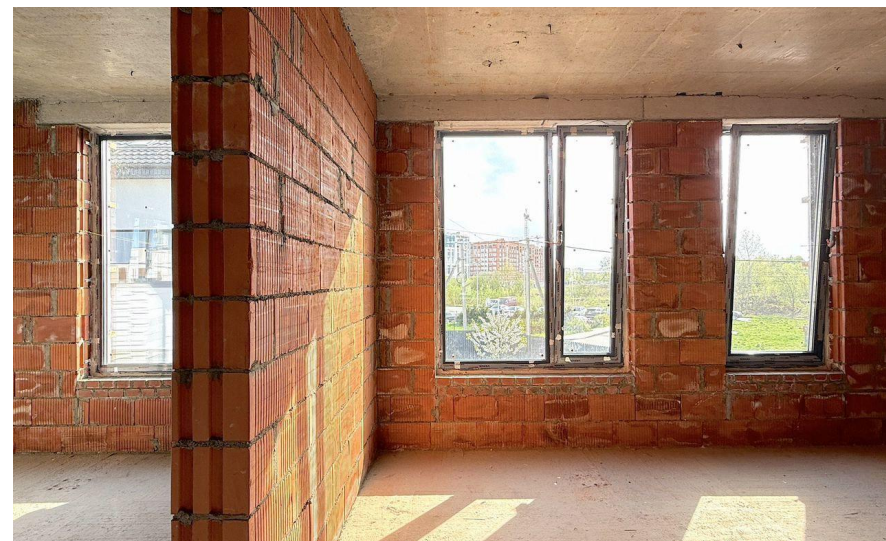
- Район Сельма — один из самых удобных и востребованных в Калининграде
- Оригинальная архитектура
- Простор, тишина и комфорт
- Премиальные материалы и отделка
- Всего одна секция в продаже — успеете забронировать!

Запишитесь на просмотр уже сейчас!

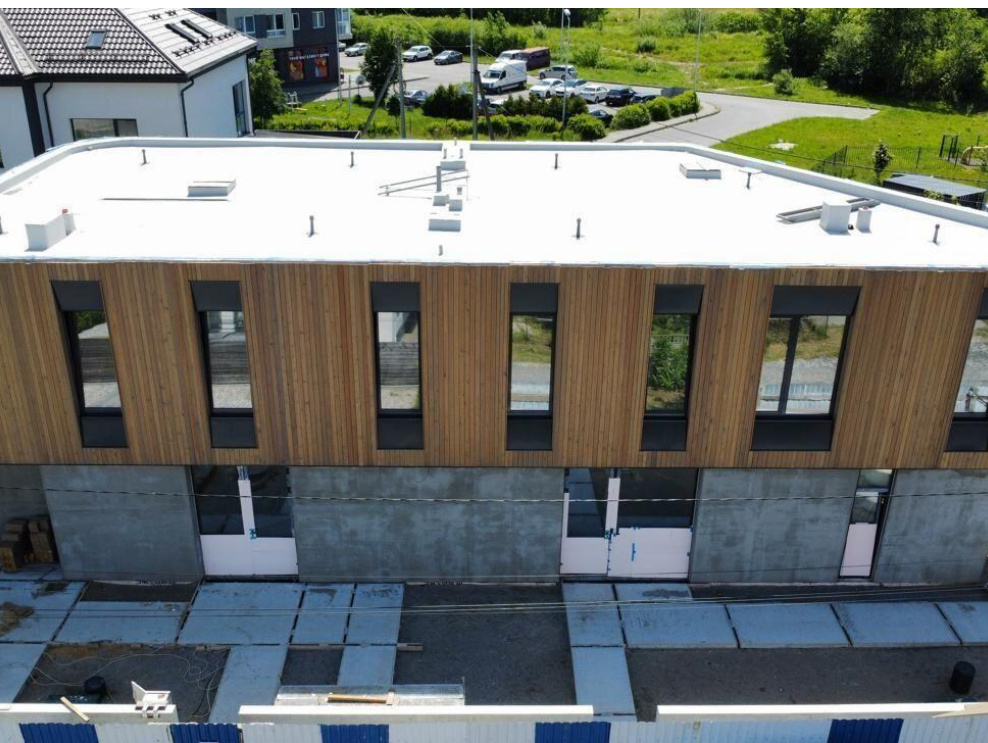


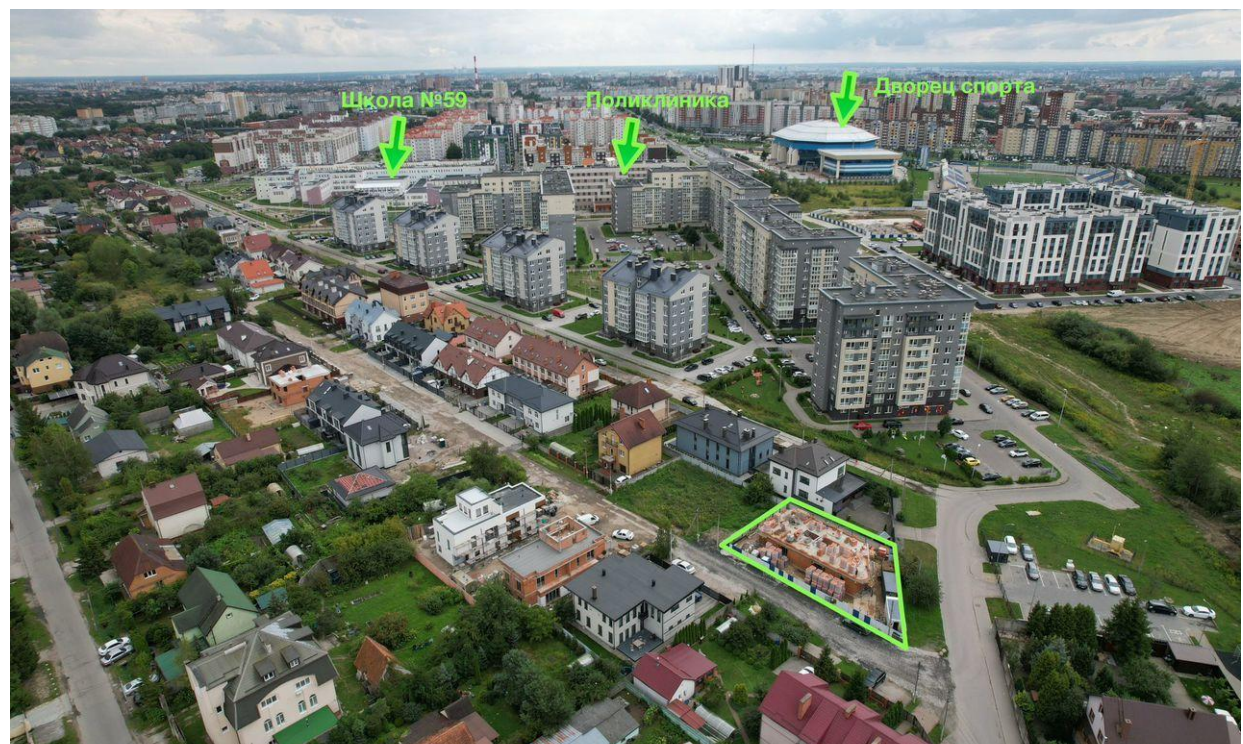
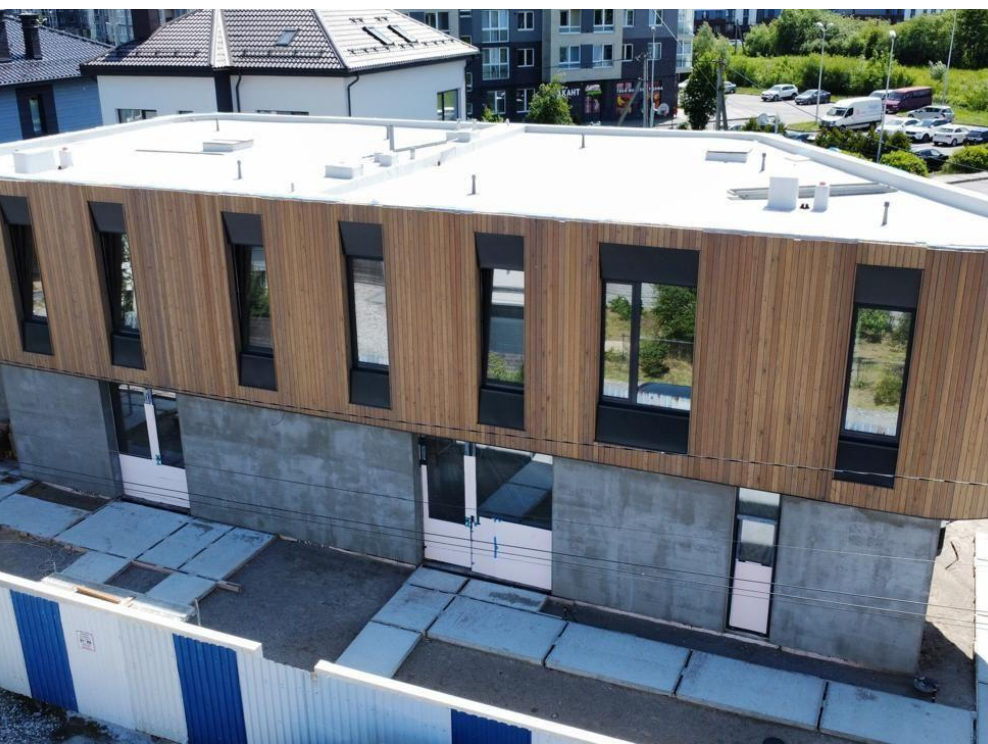


Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **166 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

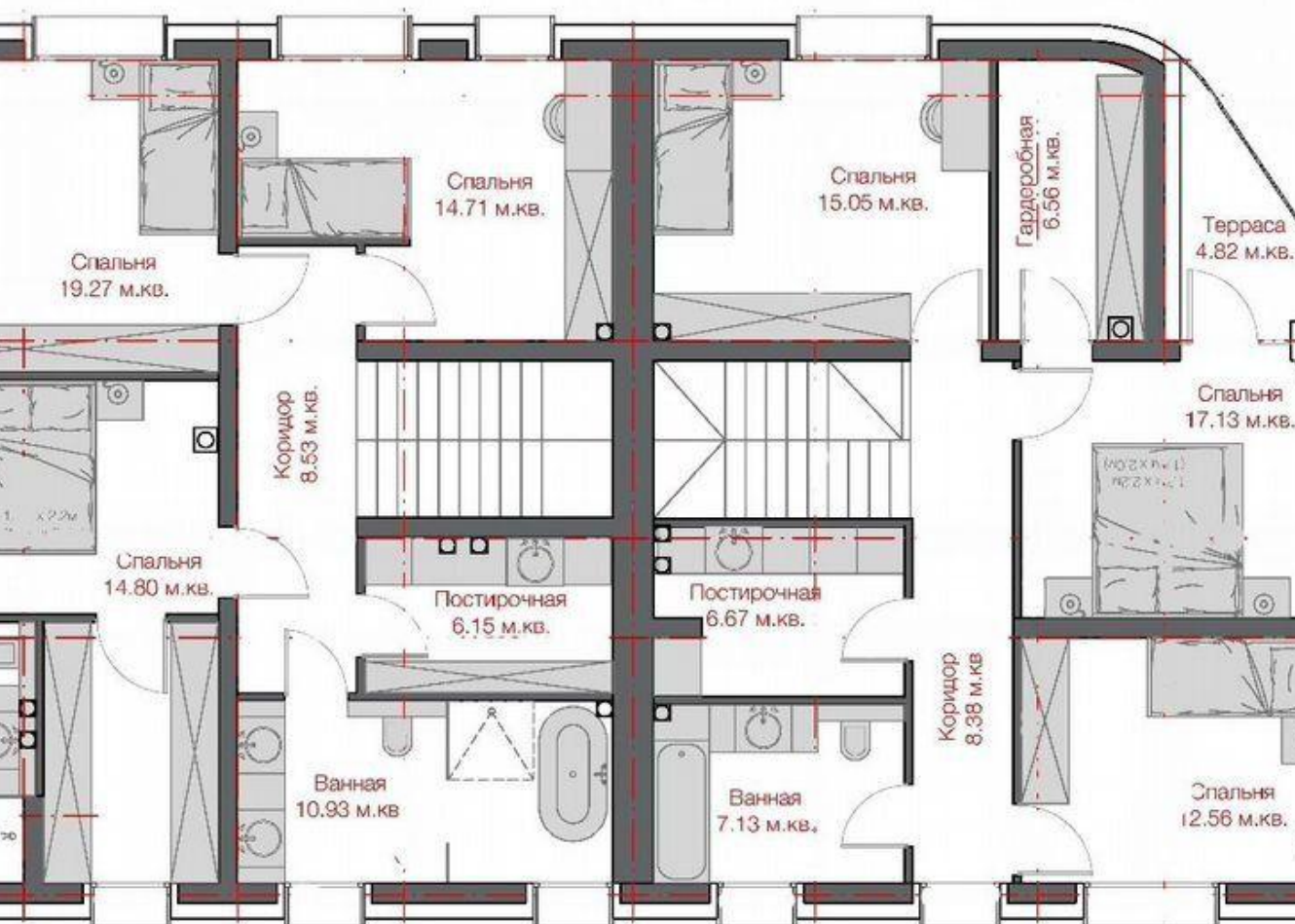


Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

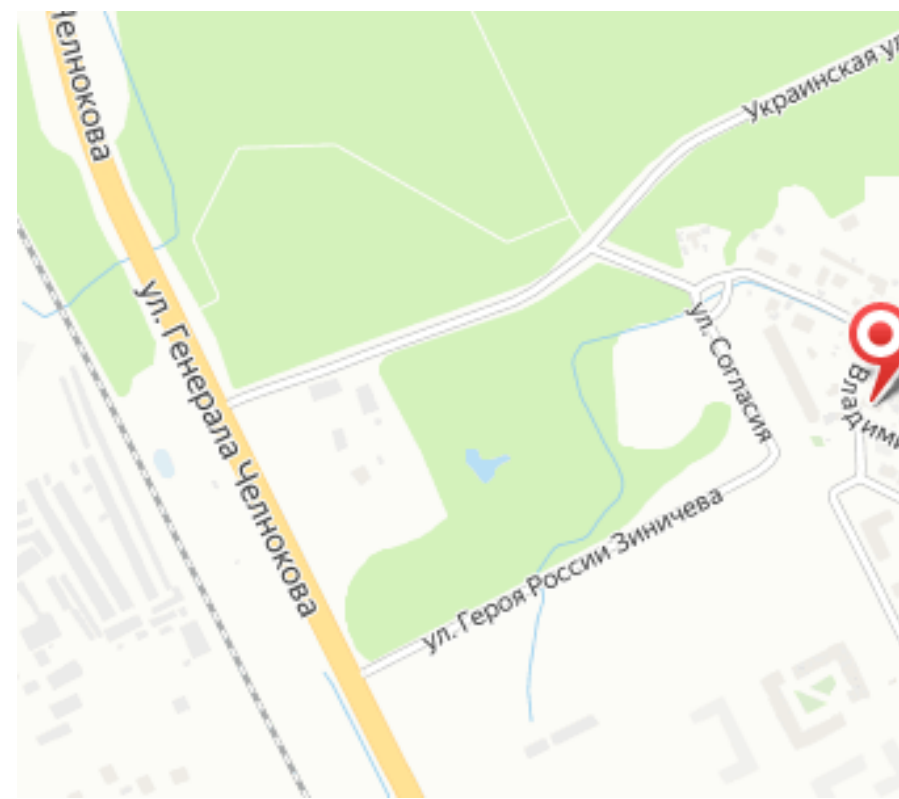
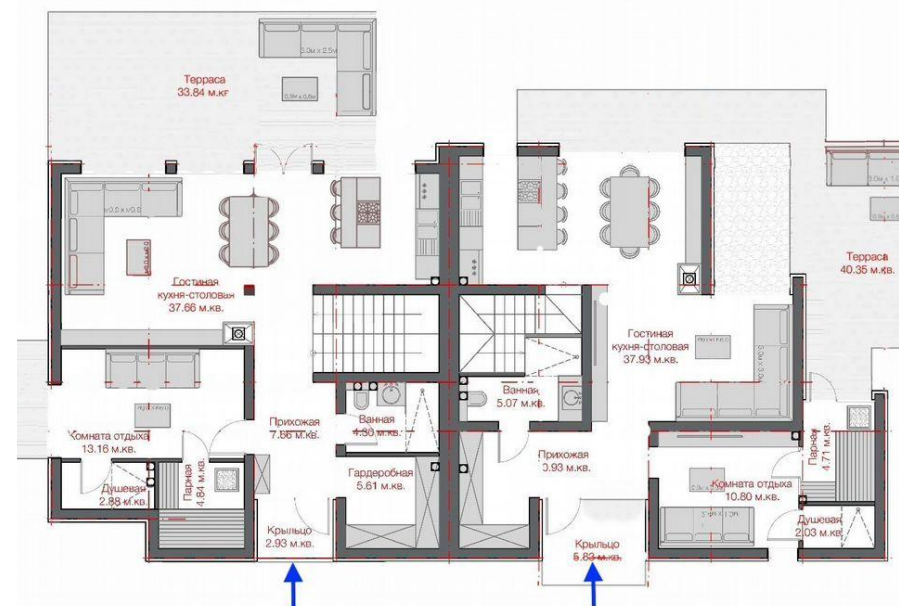




Этаж 2



Этаж 1





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

