



**Продажа**

**Продается 1-комн. квартира, 32.6 м²**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Гагарина, д 87



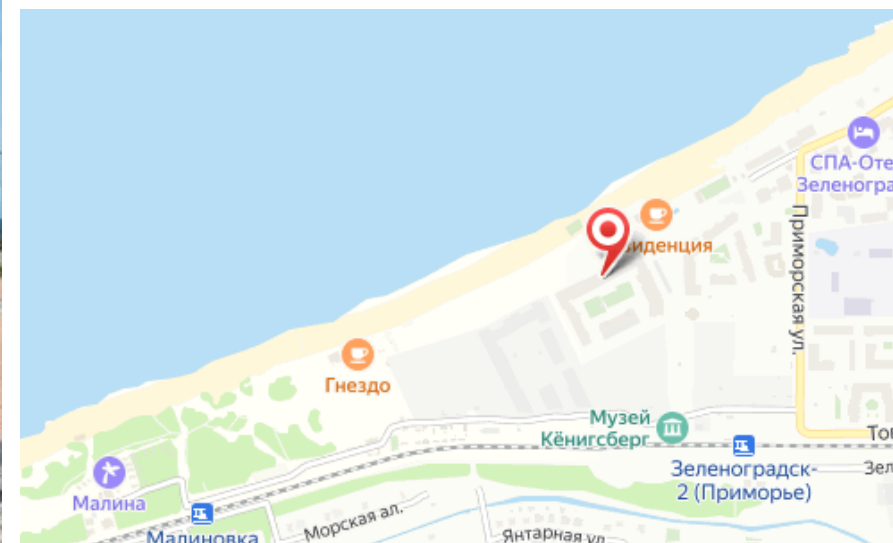
**₽ 16 300 000**

Продается квартира с видом на море!  
Предлагается роскошная квартира в элитном жилом комплексе Атлантис, на первой береговой линии Балтийского побережья в курортном городке Зеленоградск. Бесконечный песчаный пляж, до которого всего 100 метров. Никакой городской суеты, а только крики чаек, плеск волн и счастливые лица отдыхающих. Квартира без обременений, никто не жил. Продуманная планировка, высокие потолки, панорамное остекление, автономное отопление. Комплекс сдан в 2024 году, расположен в самой популярной части города, имеет свою обособленную территорию, двор без машин, подземный паркинг. В шаговой доступности все необходимое для жизни и безопасного отдыха; СПА с открытым бассейном, детский игровой комплекс, кафе и рестораны. Все, кому довелось отдыхать в сказочном Зеленоградске, возвращаются сюда вновь и вновь и это гарантирует высокий спрос, по расценкам 5\* отеля круглый год, при использовании квартиры в коммерческих целях. Супер удобная локация позволит вам доехать до аэропорта за 15 минут, до Калининграда за 25 минут, до национального парка Куршская коса за 10 минут.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **32 м²**  
 Площадь кухни: **5 м²**  
 Этажей в доме: **6**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **25 м²**  
 Этаж: **6**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

