



Продажа

Студия, 23.5 м², 3/16 эт.

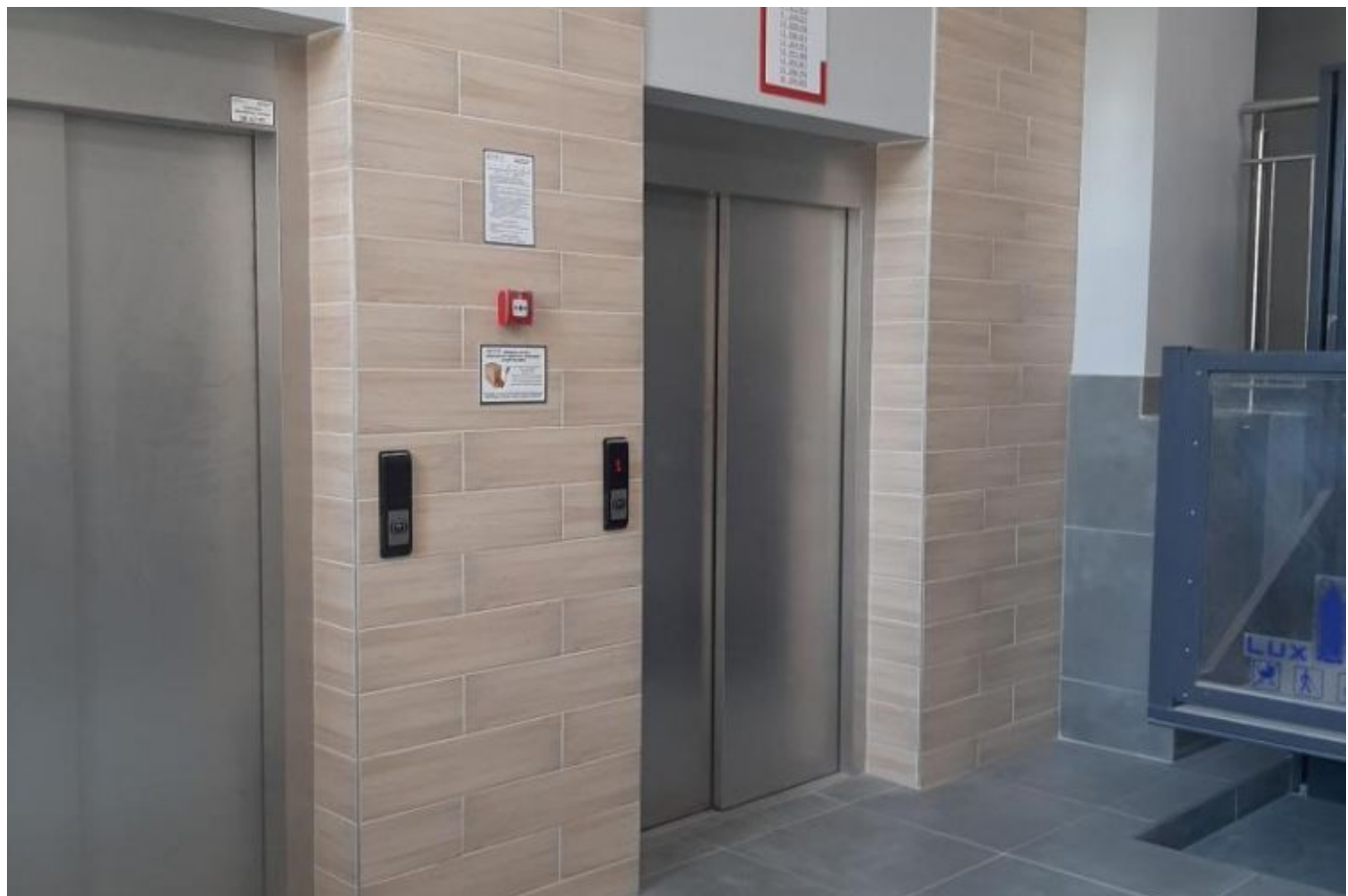
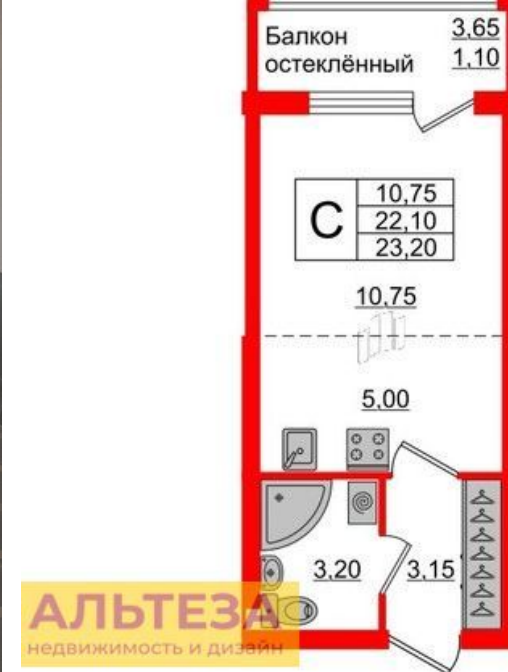
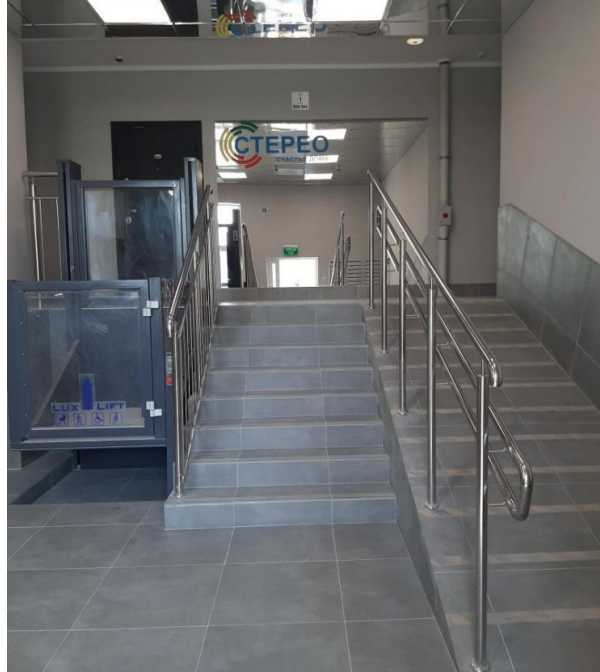
Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 100

₽ 3 700 000



Продается отличная квартира — студия на 3 этаже 16 этажного дома 2023 г. п. на ул. Батальная. Общая площадь студии 23,2 м², комната 10,75 м², кухня 5 м², санузел совмещенный 3,2 м², прихожая 3,15 м², есть шикарный балкон 3,65 м² (1,1 м²), высота потолка 2,7 м. Квартира в белом ключе, в квартире установлены: современные многокамерные стеклопакеты, надежная входная дверь, розетки, выключатели, счетчики на воду и тепло. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Окна квартиры выходят во двор, на детскую площадку. В доме установлены бесшумные лифты (грузовой и пассажирский). На территории дома создана комфортная среда для комфортной, активной, экологичной жизни. При благоустройстве придомовой территории воплощена концепция «дворы без машин»: Есть детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, уютные места для отдыха. Высажено большое количество деревьев и кустарников. Для прогулок жильцов предусмотрена пешеходные дорожки и безопасные велосипедные дорожки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты городского транспорта проходящие рядом: 1,5,8,23,36,37,63,71,72 которые доставят вас в любую точку города. Хорошие климатические условия, чистый йодированный воздух, жизнь у моря, европейское качество дорог и хорошие транспортные развязки, богатая история Калининградского региона, довольно развитая социальная и культурная инфраструктура — это лишь несколько причин, для того чтобы задуматься о переезде в Калининград. А еще в Калининградской области в течение 5 лет построят новую огромную зону отдыха по типу дубайских комплексов, ключевым элементом курорта станет бассейн длиной в километр и шириной 20 м, наполненный водой из Балтийского моря. Вокруг бассейна построят отели, а также магазины беспощинной торговли и без акцизного алкоголя. Проект займет 500 гектаров и будет осуществлен в течение 5 лет. Ждем всех, кто хочет улучшить качество своей жизни! Отличный старт для молодой семьи... Я жду Вашего звонка! Звоните! Дом сдан. Оказываем помощь в одобрении ипотеки, делаем полное юридическое сопровождение сделки.



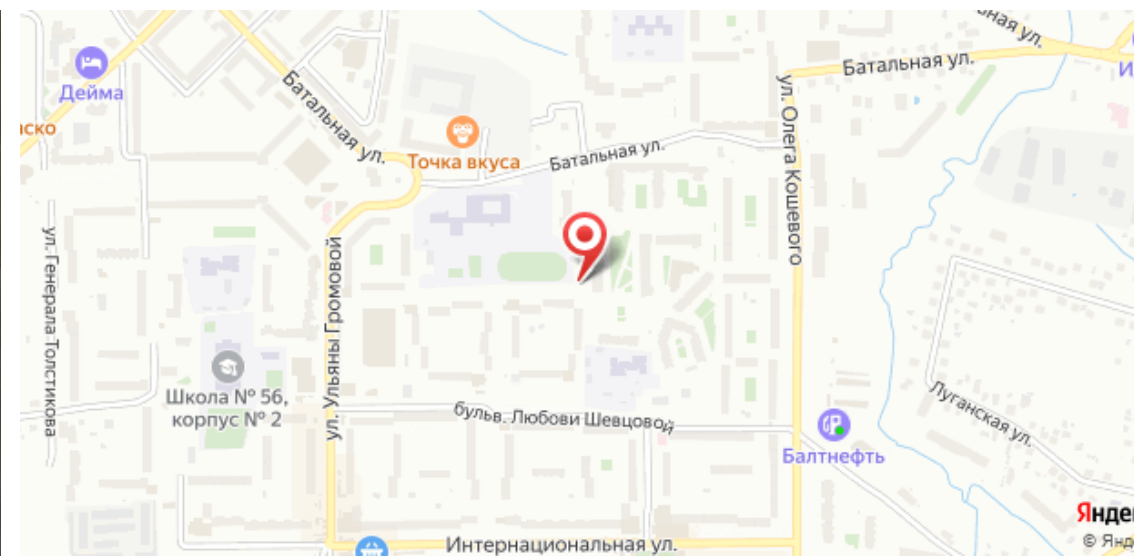
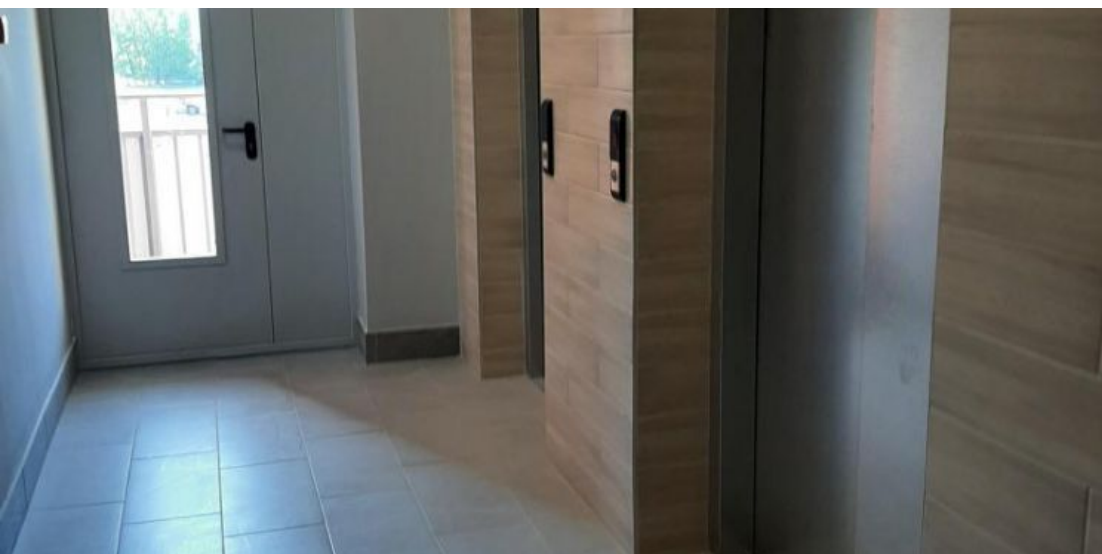
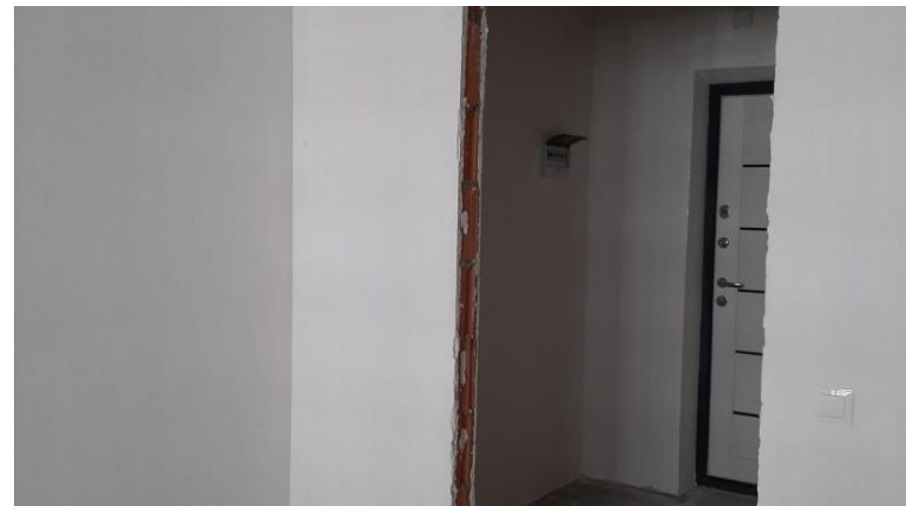


Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **23.5 м²**
 Площадь кухни: **5 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **10.75 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**







Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

