Продажа

1-к.апартаменты, 62.3 м², 2/5

Светлогорск,

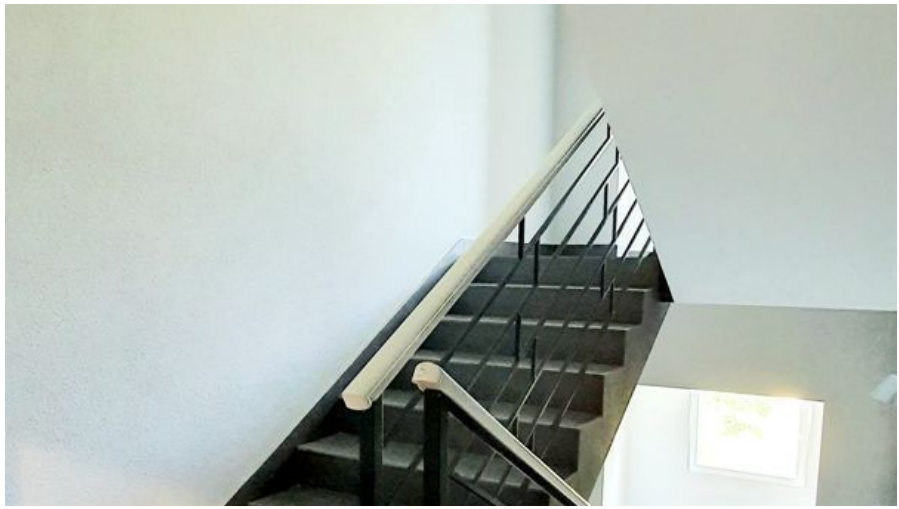
ул Горького, зд 14

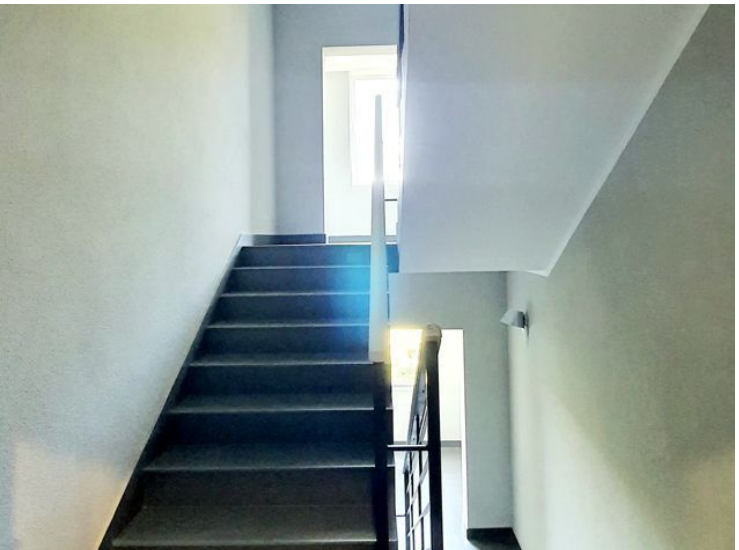
₽ 17 398 811

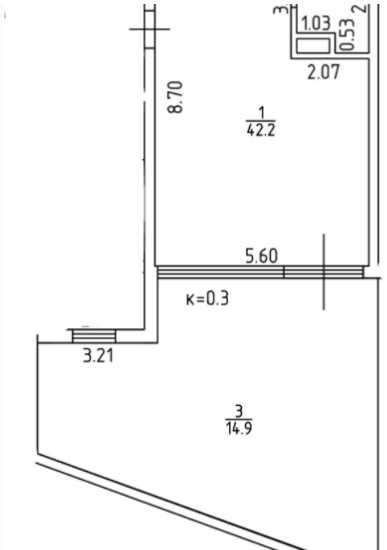
Продам 1-на комнатную квартиру, на 2-м этаже 7-ми этажного дома, в ЖК «Баден Баден» в г. Светлогорск. Дом сдан. Общая площадь апартаментов -62.3 кв.м. Санузел совмещенный, терраса.
Чистый воздух, смешанный лес, роскошные апартаменты с потрясающими видами из окон на море с одной стороны, озеро с его почти швейцарским рельефом с другой – это только начало достоинств нового проекта, находящегося в центральной части города Светлогорска. Наш «Баден Баден» — это не просто недвижимость на побережье, это целая индустрия отдыха.
Комплекс расположен очень удобно, находясь одновременно и в центре города, и в некотором отдалении от дороги (ул. Горького, 14, в 100 м от ул. Ленина – главной улицы города), то есть в шаговой доступности от моря и основных достопримечательностей и одновременно достаточно приватно.
РК «Баден Баден» включает в себя 1-2х комнатные апартаменты различной площади и планировки и, конечно, обеспечен подземным паркингом и гостевой парковкой. В самом здании предусмотрена комплексная система очистки воды. А благодаря удачному расположению комплекса, Вы всегда будете наслаждаться красивейшими видами из окон.
Жители комплекса получат уникальную возможность купаться и плавать на свежем воздухе в любое время года, даже не взирая на капризную прибалтийскую погоду. Общая площадь бассейна около 600 м. кв.. Зимой температура воды в нем будет достигать 36-39 градусов. Летом — 28-32.
Сам бассейн тщательно продуман для максимального отдыха и оздоровления.
К Вашим услугам:
1. Подводный гейзер.
2. Водно-струевой массаж ступней.
3. Поясничные массажные форсунки.
4. Массажеры шейно-плечевые «Журавли».
5. Подводные лежаки «пузырьковый релакс.
Особую эстетику создаст подводная подсветка.
Рядом с бассейном — 3 джакузи с подогревом, наполненные минеральной водой.
На первом этаже комплекса разместится «Балтийский термальный бальнеологический центр», в котором запланированы: большой банный комплекс, различные душевые с массажным эффектом, SPA-зоны и зоны релакса, массажные кабинеты. Общая площадь всей внутренней инфраструктуры комплекса – более 2000 м. кв.
Для жителей «Баден-Бадена» и их гостей будут действовать особые скидки!
Расскажем подробнее об услугах.
Различные виды саун:
1. Финская сауна из осины и липы.
2. Турецкий хамам.
3. Старо-Русская кедрово-травяная баня.
4. Ледяной зал «Аляска» (с искусственным снегом для обтирания).
5. Римская сауна, отделанная редкими породами древесины Африканский Абаш, Махагони, Тик. (рекомендована для пожилых людей).
6. Гималайская Соляная пещера (галотерапия отрицательными ионами).
7. Вулканическая сауна «Везувий» (для очистки пор и омоложения кожи, с использованием воздушно-капельного распыления НАНО-структурированной щелочной воды, настоянной на янтарной кислоте).
8. Инфракрасная сауна в Янтарном куполе.
Для большего оздоровительного эффекта от посещения банного комплекса в SPA-зоне Вам бесплатно предложат различные маски и составы для лица и тела:
1. Медово-имбирный состав.
2. Грязи для маски на лицо.
3. Соль морская для скраба.
4. Состав из морских водорослей.
Тщательно продуманы даже дополнительные виды душевых:
1. Циркуляционный душ с температурно-волновым эффектом.
2. Тропический дождь.
3. Ледяная купель.
В баре зала для отдыха и релакса с ионизированным воздухом и удобными креслами Вы сможете заказать фирменные витаминизированные коктейли.
К Вашим услугам – массажные кабинеты, талассотерапия, музыкотерапия и цветотерапия(хромотерапия). В SPA-центре Вам бесплатно предоставят фирменные травяные чаи, минеральную воду и различные средства для косметических процедур, описанные ранее.
Для Вашего удобства и безопасности в центре будет постоянно находится профессиональный обслуживающий персонал. Зачем Вам Баден-Баден в Германии, когда можно жить и отдыхать в своем!
Квартира в Светлогорске – прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт загородной жизни. Светлогорск – курортная жемчужина Калининградской области, с множеством маленьких и красивых улочек, уютных кафе, и, конечно же, пляжем. Здесь вы непременно отдохнете от шумного города и ощутите себя на лучшем курорте, пусть и не лазурного, но всеми любимого побережья.
Кроме того, недвижимость в Светлогорске – хорошее вложение, ведь стоимость жилья на этом курорте постоянно растет!
Квартира у Балтийского моря – мечта, которую вы можете осуществить!

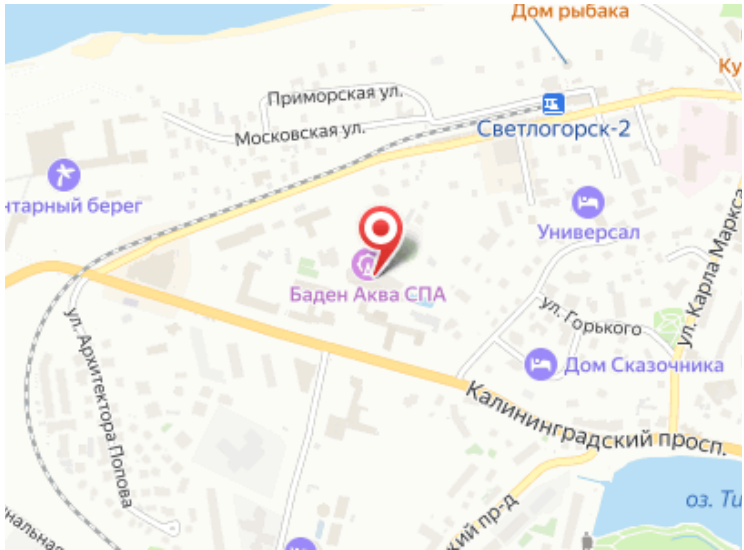
апартаменты: **нет**
Год постройки дома: **2021**
Жилая площадь: **42.2 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещённый**
Площадь террасы: **14,9**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **Да**
Мусоропровод: **Нет**
Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **62.3 м²**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **терраса**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **Да**
Наличие мебели: **Нет**
Вид из окон: **во двор**






3
1.03
0.53
2
2.07
8.70
1
42.2
5.60
к=0.3
3.21
3
14.9


Дом рыбака
Приморская ул.
Московская ул.
Светлогорск-2
Универсал
Баден Аква СПА
ул. Горького
Дом Сказочника
ул. Карла Марк
ул. Архитектора Попова
Калининградский просп.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311