



Продажа

**3-к.квартира, 58.8 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Голубево, Голубево

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Голубево, ул Лазурная, д 4

**₽ 5 292 000**



Продается 3-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-этажного жилого дома в ЖК "Новое Голубево". Общая площадь - 58,8 кв.м., комнаты - 13,7/10,5/9,1 кв.м., кухня - 12,9 кв.м. Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы. Качественный серый ключ. Пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери. Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м). Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон).

На территории жилого комплекса есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская. Малоэтажная застройка с огороженной территорией и единая сеть охраны домов.

Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского.

Данная квартира подходит под семейную ипотеку.

Материнский капитал - ЕСТЬ

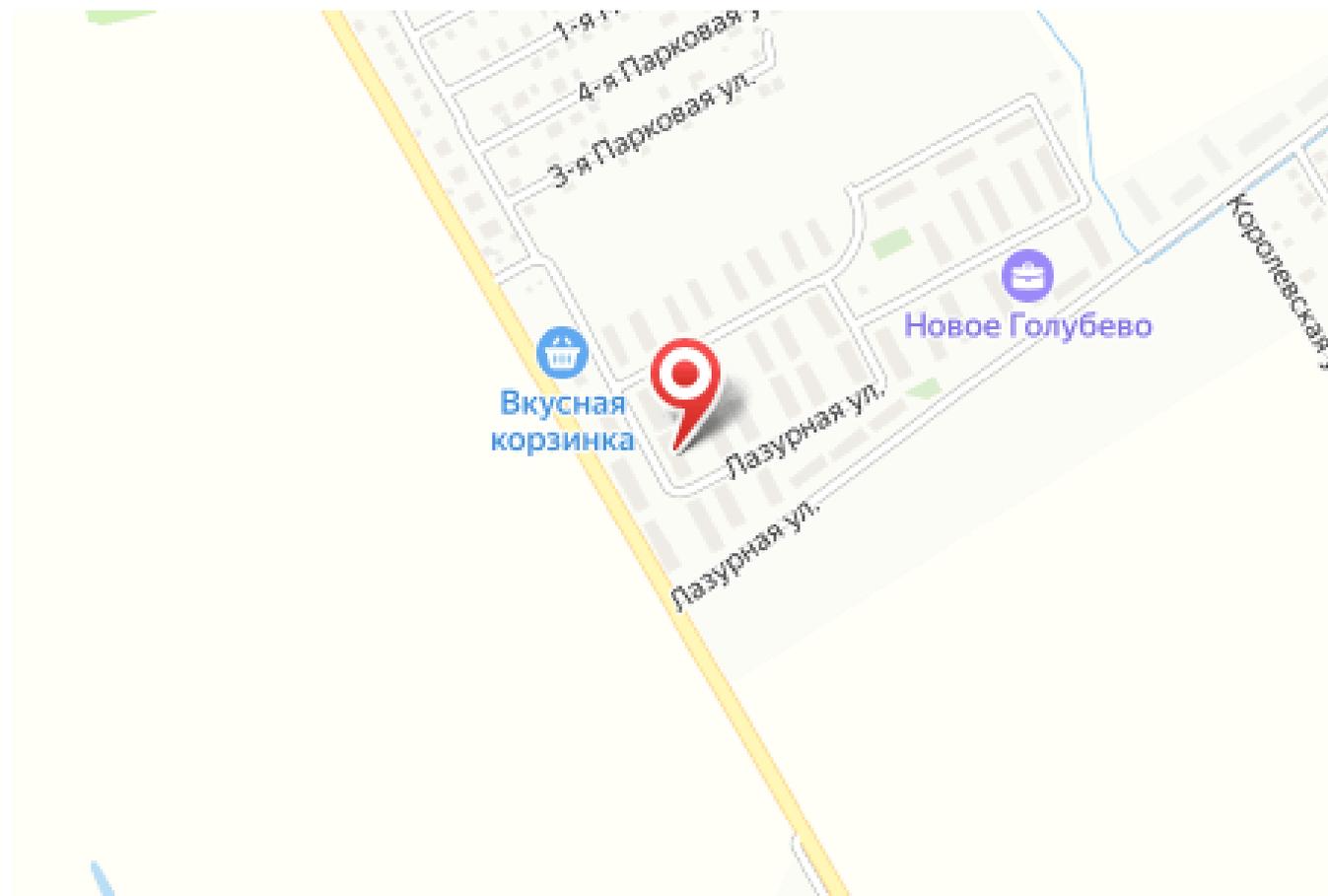
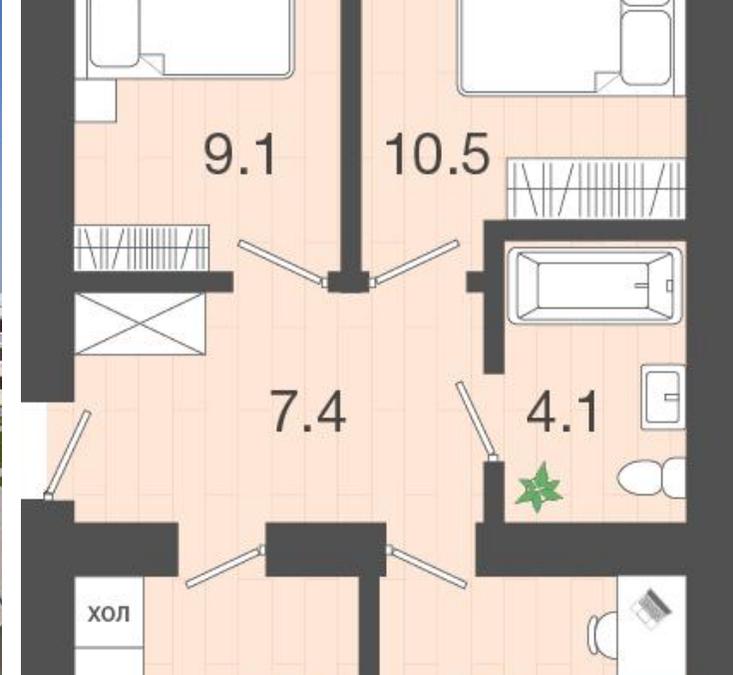
Военная ипотека - ЕСТЬ

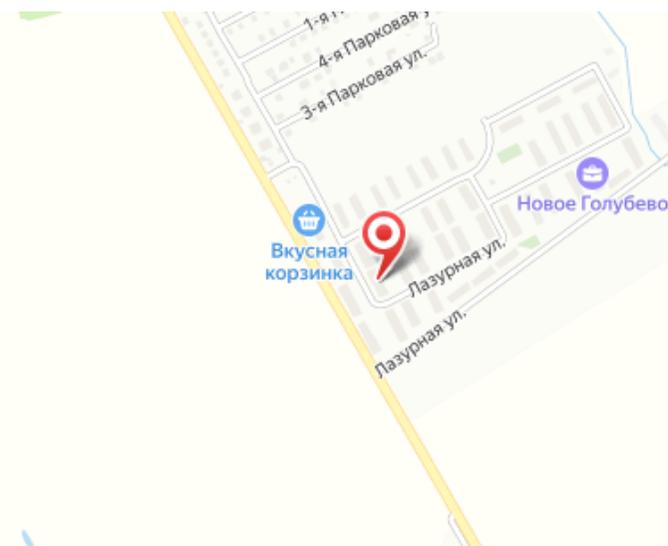
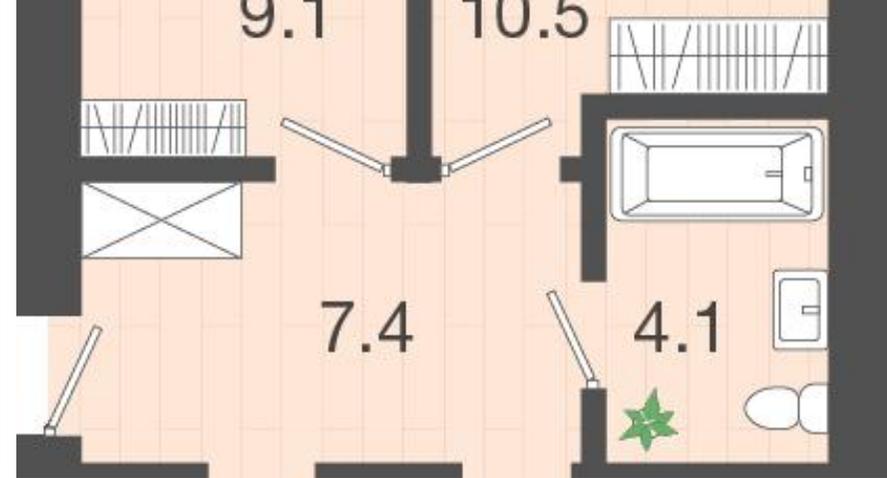
Предоставляем помощь ипотечного менеджера.

Работаем с регионами. Есть возможность сделать дистанционную сделку, не выезжая со своего города.

Если у вас остались вопросы, обращайтесь! На все вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА - Ригачная Наталья Степановна.

Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **58.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **33.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

