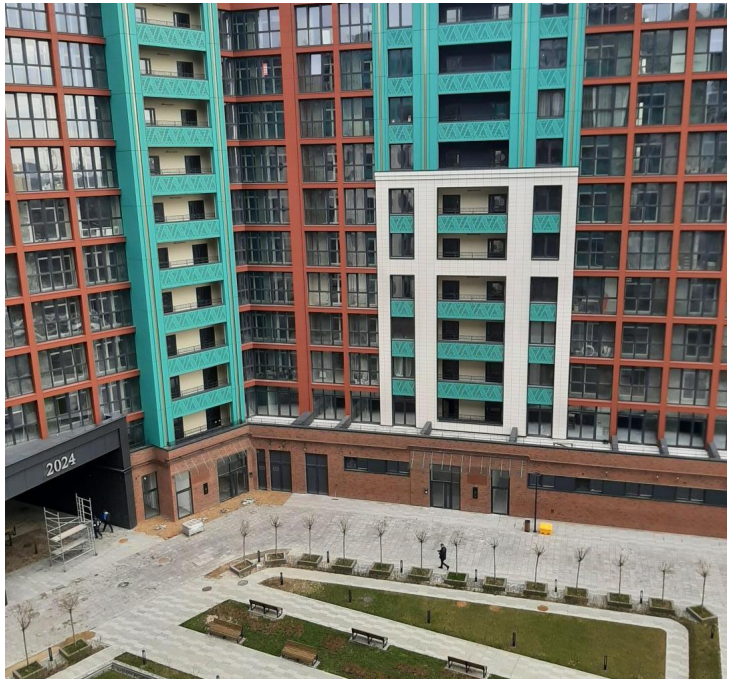


Продажа

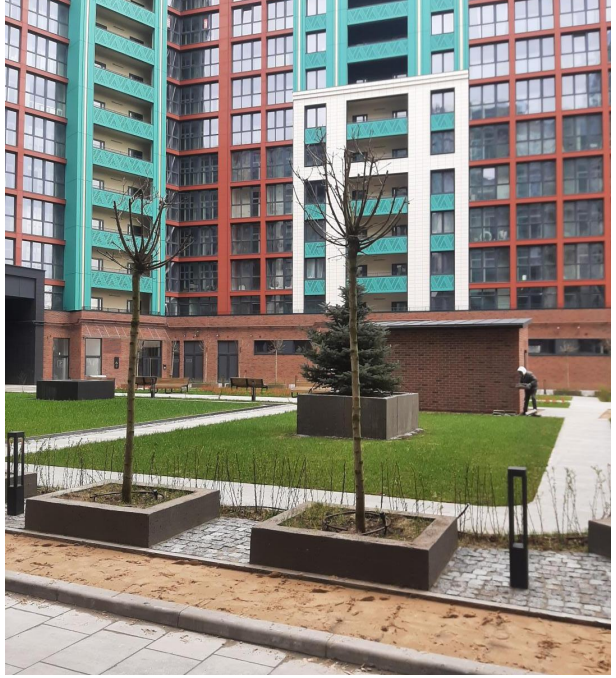
3-к.квартира, 107 м², 2/12 эт.

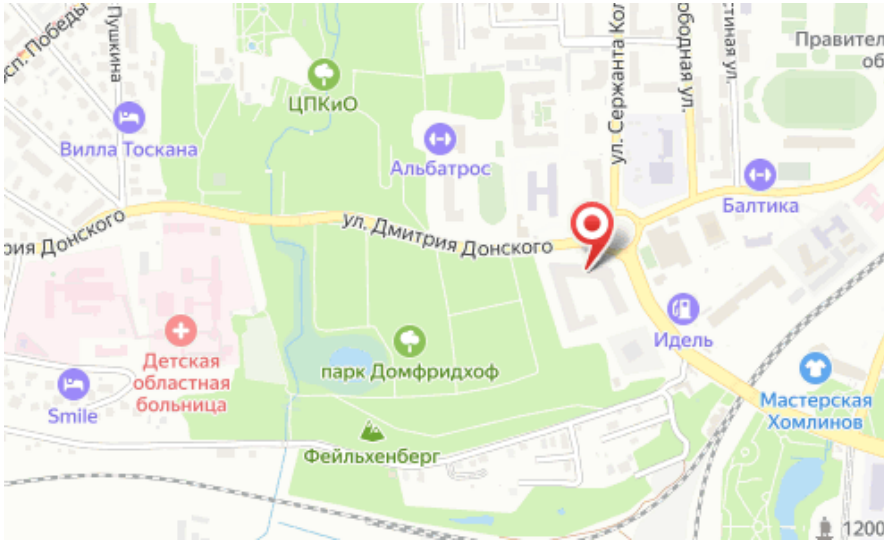
Калининград,

г Калининград, ул Генерал-фельдмаршала Румянцева, д 11

₽ 32 100 000

Продается просторная, 3-х комнатная квартира, "евро четырешка"в центре Калининграда с ТЕРРАСОЙ, на 2-м этаже 12-ти этажного дома, общая площадь- 107 кв. м., жилая-38,13 м. кв., просторная кухня-столовая 24,1 кв. м., автономное отопление, ТЕРРАСА.
Представьте себе волшебный оазис посреди шумного мегаполиса, где небоскребы уступают место пышным кронам деревьев, а городской гул стихает под пение птиц. Просыпаясь под ласковые лучи солнца, пробивающиеся сквозь листву вековых деревьев, здесь можно выбраться на пробежку по благоустроенным дорожкам, ощущая прилив сил и энергии. Или отправиться на неспешную прогулку по тенистым аллеям, где каждый шаг дарит ощущение умиротворения.
В Центральном парке можно устраивать пикники на траве, кататься на велосипеде и кормить белок, читать книгу и писать картины, любоваться пейзажами и просто ничего не делать.Можно совершенно забыть о городской суете, растворившись в объятиях природы, где каждый шорох листвы и щебет птицы наполняют душу гармонией.
«Централ Парк» - это не просто жилой комплекс, а скорее произведение искусства, где современная архитектура искусно переплетается с величием природы, где царит атмосфера грациозности и утонченности, роскоши, умиротворения и единения с природой. На 12 этажах разместится 464 квартиры с разнообразными планировочными решениями. Здесь вы найдёте как стандартные варианты, так и предложения с изюминкой. Так, например, в квартире с обычными комнатами будет расширенная кухня-столовая — около 30 метров. В таком варианте легко разграничить личное пространство и территорию для приёма гостей или встреч со всей семьей.
В самом сердце жилого комплекса «Централ парк» расположился очаровательный зеленый дворик с мини-фонтаном, словно настоящая жемчужина, дарящая вдохновение и наполняющая всю атмосферу ощущением счастья и умиротворения. Атмосферой изящества и элегантности пронизана без исключений каждая деталь интерьеров внутренних пространств, словно продолжение вашей квартиры.
«Централ парк» - буквально объят одним из самых известных и любимых парков горожан, являющегося его историко-культурным и природным наследием.
Находясь в деловом центре города, в окружении лучших ресторанов, магазинов, музеев и театров, и одновременно в тихим и зеленом оазисе, жилой комплекс у Центрального парка - это не только престижное место для жизни, но и всегда выгодные инвестиции, поскольку количество квартир с панорамными видами на старинный парк и пейзажи векового города ограничено.
Любая форма оплаты-ипотека, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **107 м²**
Площадь кухни: **24.1 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **терраса**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **38.13 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Площадь террасы: **26**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14