Продажа

2-к.квартира, 57.45 м², 1/9 эт.

Калининград,

ул Новгородская, д 3А, к 7

₽ 5 790 000

Продается 1-на комнатная квартира с автономным отоплением в ЖК «Новый город ». Дом сдан. Квартира расположена на 1-м этаже 9 этажного дома.
Дом располагается в поселке имени А. Космодемьянского, в Центральном районе Калининграда. Это тихое зеленое место с преобладанием мало-этажной застройки: с юго-запада к ЖК “Новый Город” прилегают лиственный лес, а на северо-востоке от него располагаются питьевые озера.
Жилой комплекс «Новый город» – это семь девяти этажных домов с разнообразными планировками и квадратурой квартир, офисами, кладовыми, благоустроенной придомовой территорией.
Фасады домов утепляются и отделываются по системе Теплоавангард. Затем снаружи стены окрашиваются краской контрастных оттенков и декорируются клинкерной плиткой. Стены 1-2 этажей из силикатного кирпича, выше – из крупноформатного керамического камня
Оконные проемы в квартирах – индивидуального исполнения с нестандартными оконными переплетами. На лоджиях и в офисных помещениях применяется сплошное панорамное остекление. С внутренней стороны панорамных лоджий устанавливаются металлические ограждения. Для панорамных конструкций используются стеклопакеты с триплексной системой остекления.
Квартиры отделываются в «сером ключе». Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также устанавливаются входные усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды.
Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место.
В домах №1 и №7 на первых этажах разместятся офисы. В подвалах всех запроектированы хозяйственные кладовые. Для временного хранения отходов предусмотрены мусорные камеры и площадки для мусорных контейнеров.
Застройщик обещает максимально сохранить существующие зеленые насаждения.
Все вопросы по эксплуатации новостройки будет решать собственная управляющая компания.
Места общего пользования в ЖК “Новый город” выполняются с улучшенной отделкой. Здесь предусмотрены просторные вестибюли, лифтовые холлы и коридоры. Жилые помещения подготовлены для проведения отделочных работ. Сами дома строятся по монолитной технологии, благодаря которой здания имеют высокую прочность, долговечность, отличаются хорошими теплоизоляционными свойствами и экологичностью. В каждой квартире предусмотрено автономное отопление, оборудованное термостатом, что позволяет экономить 30% тепла, а также высокоскоростной интернет.
На территории комплекса “Новый город” предусмотрена посадка 815 кустарников и 119 деревьев в рамках благоустройства, внутри дворов и по периметру земельного участка. Кроме того, будут обустроены игровые и физкультурные площадки, места для отдыха взрослых, велодорожки. Мусорные контейнеры расположатся на отдельной площадке. Огороженная территория по периметру, велодорожки, 5 детских площадок. Свободная парковка, а также выделены места парковки для людей с ограниченными возможностями.
Жилой комплекс ” Новый город”расположен среди чистых питьевых озер. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника. Транспортная доступность также хорошая: отсюда легко выехать на Окружное шоссе или проспект Победы, и доехать до нужного района Калининграда или морского побережья.
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-linee.

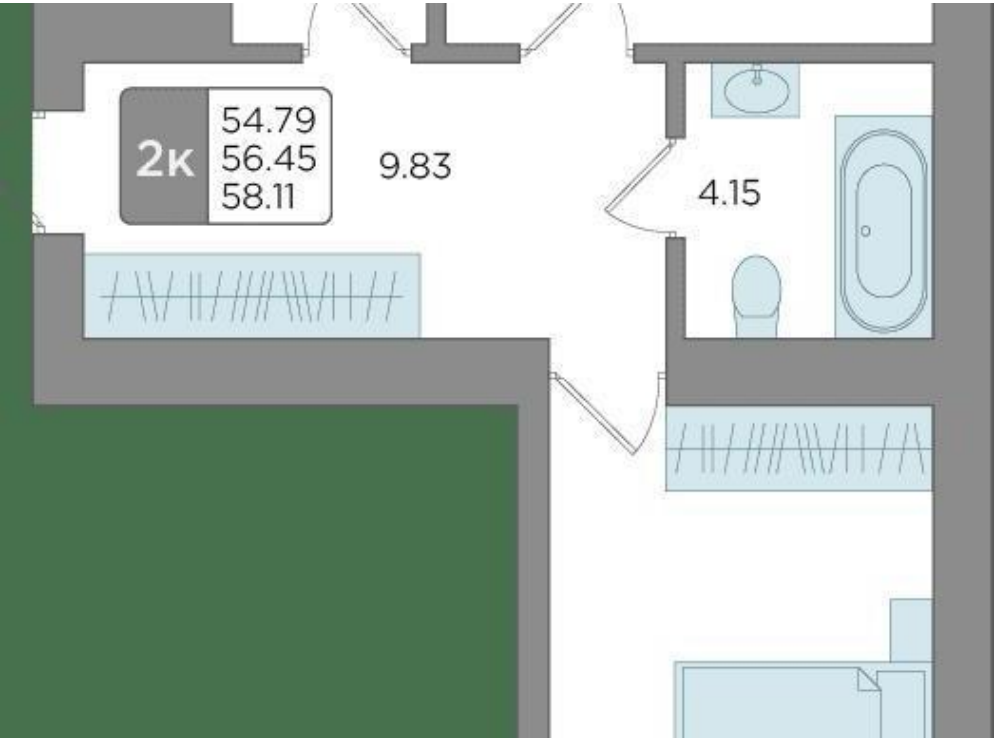
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **57.45 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **30.82 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

ВЫХОД

ЛЬТЕЗА
ижимость и дизайн


2к
54.79
56.45
58.11
9.83
4.15

ул. Карташева
Новгородская ул.
руч. Лесной
E77
E77

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14