



**Продажа**

**1-к.апартаменты, 65.3 м<sup>2</sup>, 2/4**

Лесное,

улица Дюнная, 21 / 3



**₽ 22 855 000**

Апартаменты с видом на МОРЕ!!! Евро "ДВУШКА".  
Комплекс на первой береговой линии побережья Балтийского моря. Собственный спуск к морю.  
Благоустроенный песчаный пляж. Эко-тропа вдоль морского побережья.

Дом оснащен лифтом. Эксплуатируемая крыша.  
Имеется спа-комплекс с финской, янтарной, соляной, арома саунами, душем холодный туман. Есть также хамам, бассейн, фитнес зал.

Инфраструктура:

- Детская комната с кинопроектором;
- Мини-маркет;
- Камеры хранения;

Эко-тропа вдоль морского побережья - для проведения ваших романтических вечеров;

- Ресторан;

Вы также можете приобрести апартаменты в качестве инвестиций и заключить договор о доверительном управлении, что позволит вам получать пассивный доход.

Апартаменты у моря можно использовать как для летнего отдыха, так и жить здесь постоянно, ведь жизнь с видом на море – лучшее, что можно себе представить. Жизнь у Балтийского моря будет особенно полезна для здоровья детей. Свежий бриз, белый песчаный пляж и морская вода Балтийского моря, богатая микроэлементами, пойдут на пользу абсолютно всем. Апартамент-отель расположен в одном из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, которое объединяет леса, песчаные пляжи и скалистые берега протяженностью более 10 км. Береговые скалы возвышаются на 50 метров, открывая уникальный вид на море с высоты птичьего полета.

Здесь можно насладиться разнообразными видами развлечений, от пеших и велосипедных прогулок до катания на водном транспорте.

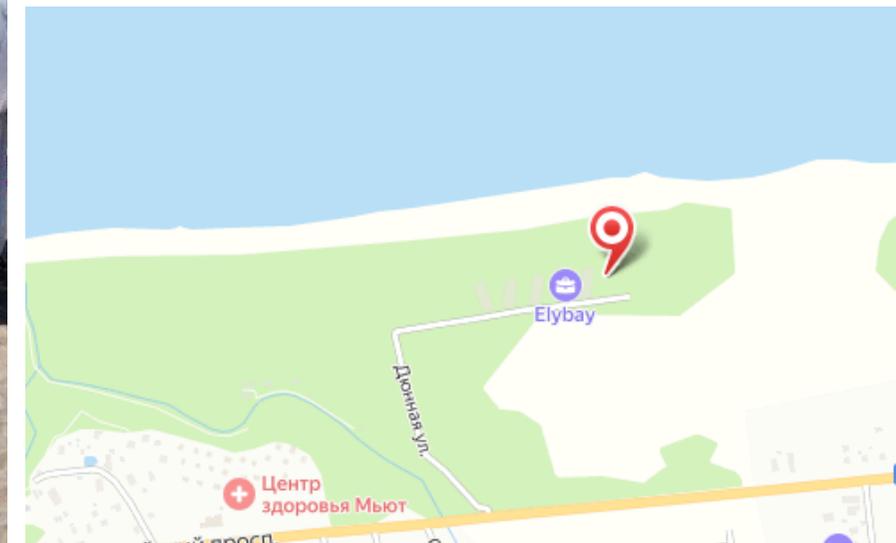
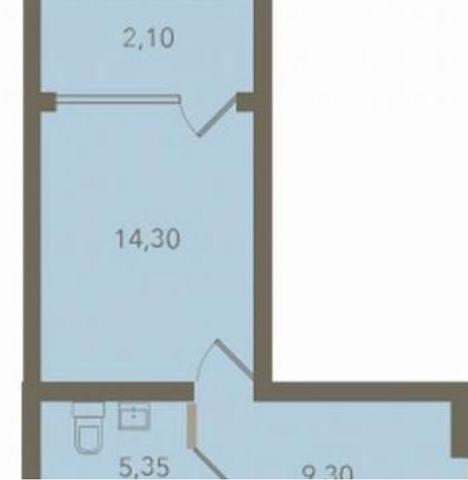
Филинская бухта - уникальное место, которое может быть вашим местом силы и вдохновения!

10 минут – Занимает дорога от комплекса до Светлогорска, 25 минут до аэропорта Храброво.

Звоните! Записывайтесь на показ.

Любая форма расчета, дистанционная регистрация.





апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2025**

Жилая площадь: **14.3 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещённый**

Ремонт: **частичный ремонт**

Наличие телефона: **Да**

Наличие мебели: **Да**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Количество комнат: **1**

Общая площадь: **65.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **31.85 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **балкон и лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **Да**

Мусоропровод: **Нет**

Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

