Продажа

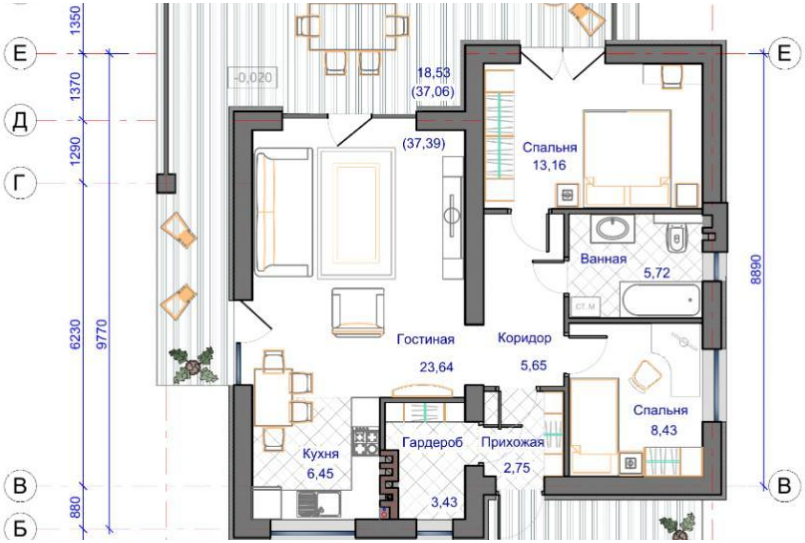
дом в Холмогоровке с террасой

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Холмогоровка, ул Южная, д 36

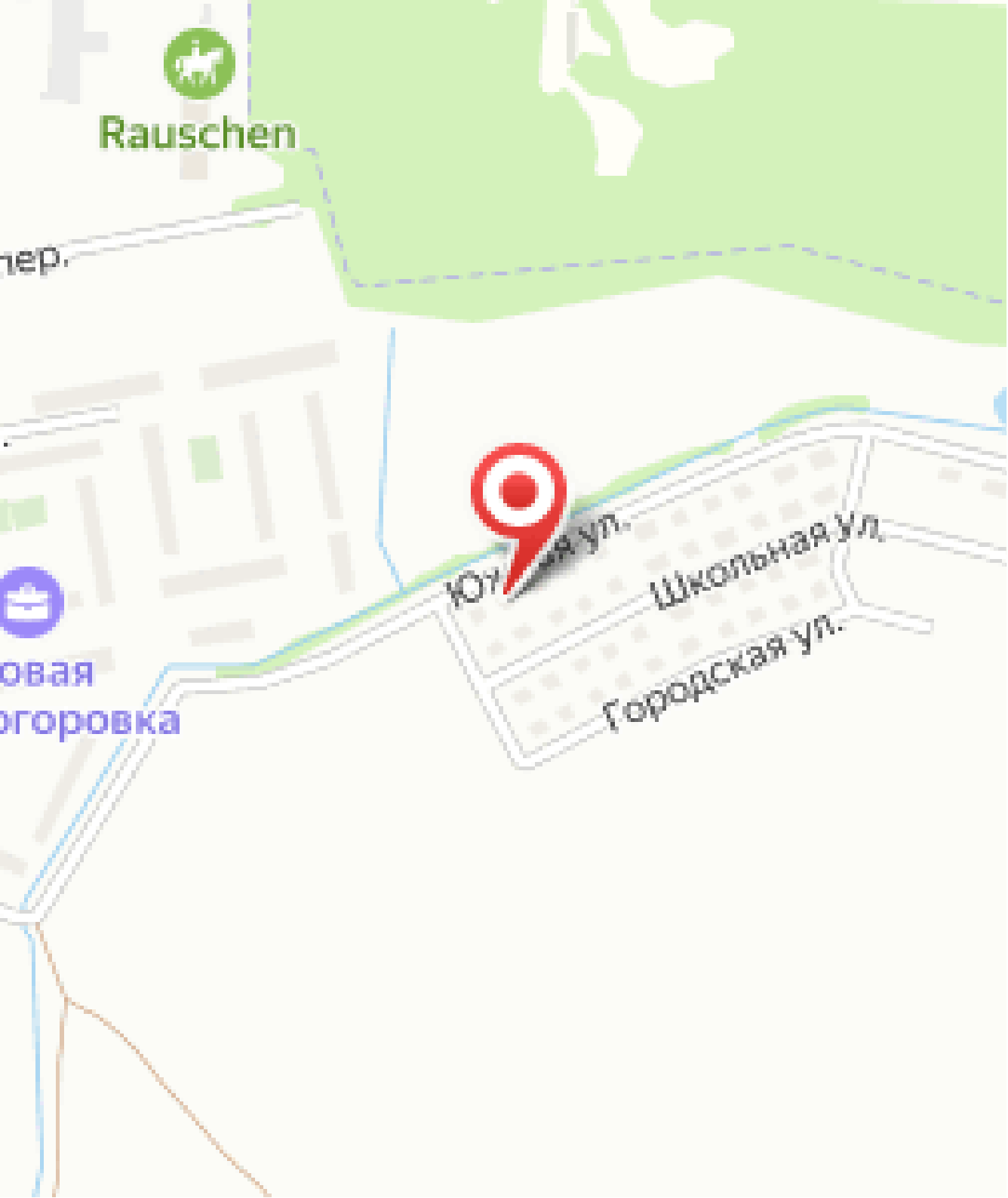
₽ 6 858 000

Продается дом в 6 км от Калининграда, в зелёном и тихом посёлке Холмогоровка. Дом находится в жилом комплексе «Резиденция Холмогоровка». Дом построен из керамического кирпича по современным стандартам: «умный дом», тёплые полы, панорамные окна и мобильное управление всеми системами. В доме шикарная кухня-гостиная, две спальни, совмещенный санузел, техническое помещение и великолепная терраса 37,06 м 2. Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе. Тёплые полы по всему дому кроме спален. Дом подключен ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение. Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров. Заведен скоростной интернет.
Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлено видеонаблюдение.
На территории запланировано строительство школы, детского сада, спорткомплекса, прогулочных зон и торгового центра. В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры. На территории комплекса есть ОЗЕРО, возле которого можно великолепно отдохнуть: половить рыбу, позагорать и т.д.
Это идеальное место для жизни в уединении, рядом с городом.
До Калининграда — 10 минут езды на автомобиле, до Балтийского моря — около 30 минут.
Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха.
Звоните дам дополнительную информацию. Продажа от физического лица. Оказываем помощь в оформлении ипотеки.
Жду Вашего звонка..



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **76.2 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **да**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **5.25 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**


Rauschen
пер.
овая
огоровка
Юг ул.
Школьная ул.
Городская ул.

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14