**Продажа**

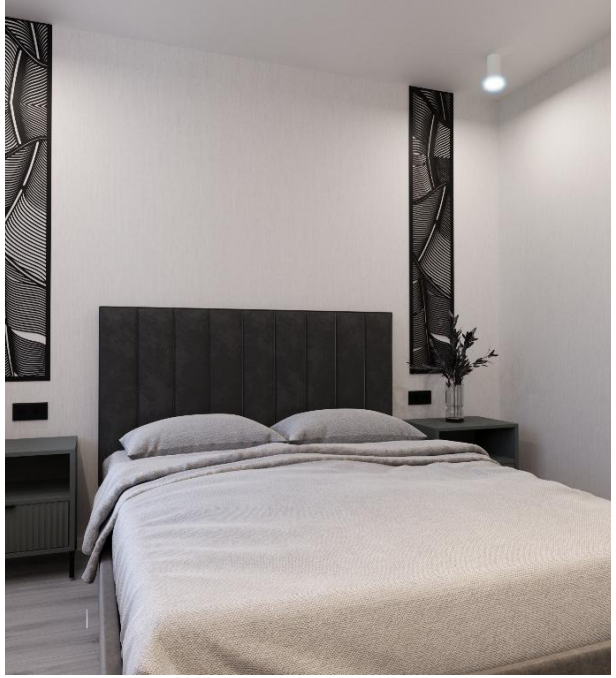
## 2-к.квартира, 63.8 м², 1/9 эт.

Зеленоградск,

ул Тургенева, д 16А

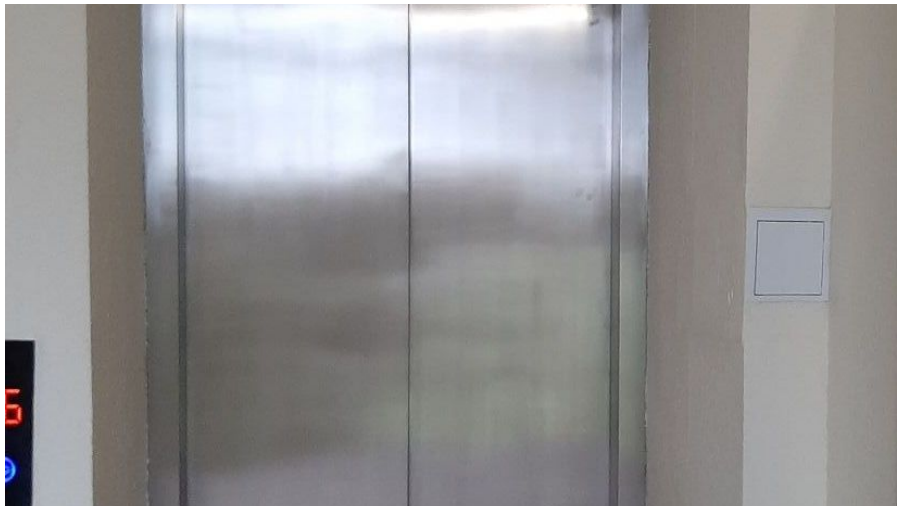
**₽ 14 899 405**

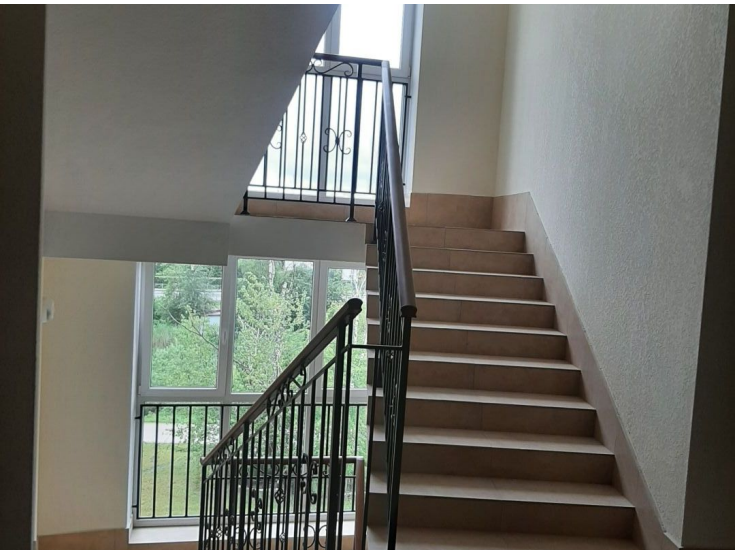
Продается просторная, 2-х комнатная квартира с РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, на 1-м этаже 9-ти этажного дома, с ТЕРРАСОЙ, в городе курорте Зеленоградск, ЖК «Венецианский квартал». Дом СДАН в 2023 году. Общая площадь квартиры -54 кв. м., жилая-26,52 (15,6/10,92) кв. м., комнаты изолированные, кухня-8,1 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла. В квартире сделан качественный РЕМОНТ, заезжай и живи. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

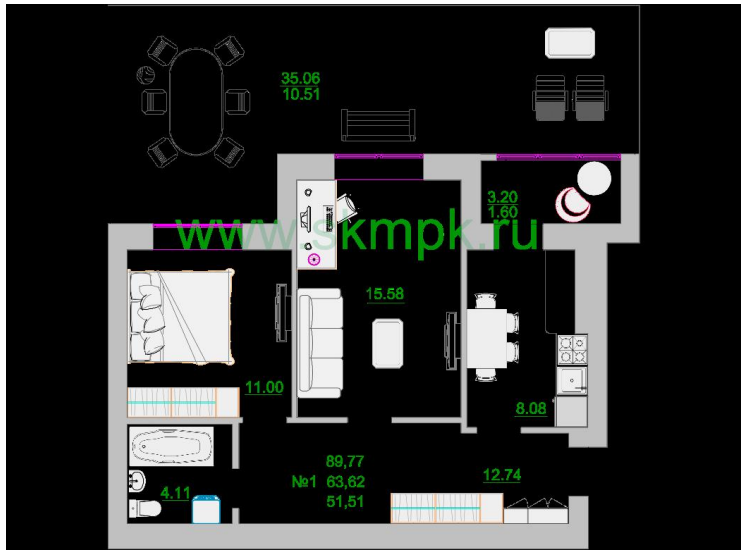


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63.8 м²**
Площадь кухни: **8.1 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **терраса**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **26.58 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Площадь террасы: **35**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
апартаменты: **нет**






35.06
10.51
3.20
1.60
15.58
11.00
8.08
89,77
№1 63,62
51,51
12.74
4.11
www.skmpk.ru

Окружн
Сургутнефтегаз
Кранц Пицца
Лукойл
Golden
König Rent
ул. Тургенева

Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311