



Продажа

квартира в центральном районе

Калининград,

г Калининград, ул Младшего лейтенанта
Родителява, д 3

₽ 18 829 000



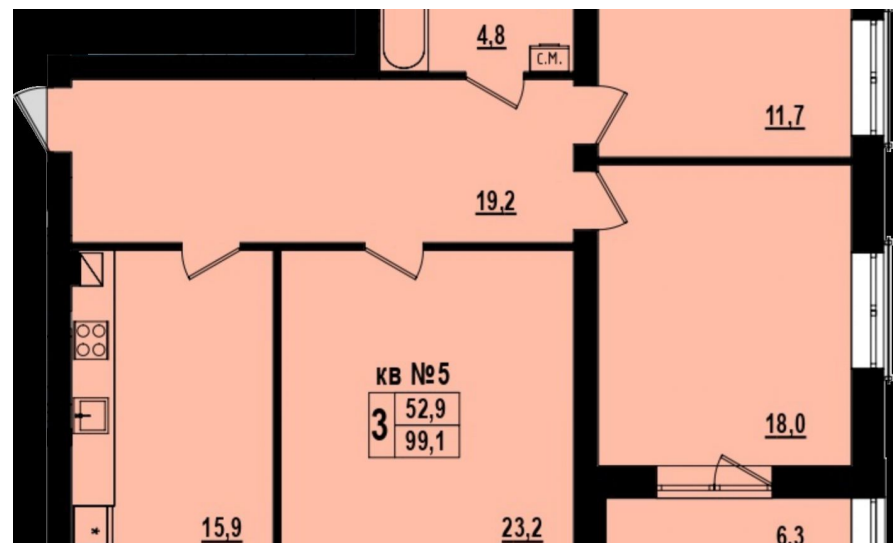
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Дом сдан ! Продается 3 комнатная квартира в жилом доме премиум класса на ул. Младшего Лейтенанта Родителя, Центральный район. Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 99,1 кв. м., жилая площадь 52,9 кв. м., комнаты (11,7+18,0+23,2), шикарная кухня-гостиная 15,9 кв.м, санузел совмещенный 4,8 кв. м, есть балкон 6,3 кв. м. Комнаты изолированные. В квартире автономное газовое отопление (установлен двухконтурный газовый котел). Окна стеклопакеты. Отделка качественный серый ключ. Высота потолков 3 м. В доме установлен лифт. Дом расположен вблизи парковой зоны, вдали от оживленной трассы. Район с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом расположены: спортивный комплекс с бассейном Альбатрос, тренажерными залами и теннисными кортами, сквер с большой детской современной спортивно-игровой площадкой. В 5-ти минутах ходьбы: автобусные остановки, школы, детские сады, музыкальная школа, медицинские клиники, перинатальный центр и ветеринарная больница, супермаркеты, рестораны, полицейский участок. До центра города на автомобиле 10 минут. Квартира в этом доме это отличный выбор для любителей спорта и пеших прогулок, современных деловых людей и молодых семей. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и в семейную ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните! Показ по предварительному согласованию !





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **99.1 м²**
 Площадь кухни: **15.9 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **52.9 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Госпи
ветеран

ул. Чекистов

ул. Чекистов

непр. топка

ул. Щорса

Красная ул.

Юс-Запад

Лейтенанта Яналова

Банковская ул.

ул. Вали Котика

ул. Маяковского

ул. Чернышевско



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

