Продажа

дом 91.5 м² на участке 8 сот.

посёлок Филино, Филино

поселок Филино, ул Берёзовая, д 26

₽ 11 000 000

Продается дом из бруса площадью 91,5 кв.м. на участке 8 соток в п Филино Зеленоградского р-на района Калининградской области в шаговой доступности от знаменитой Филинской бухты на побережье Балтийского моря. Филинская бухта считается жемчужиной и одним из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, имеет свой собственный пляж с чистым белым песком. 700 м от Балтийского моря и пляжа, между приморскими курортными городами Светлогорск и Янтарный.
500 метров до моря, 7 км до Светлогорска, 3 км до Донского, 50 км до Калининграда.
Рядом асфальтная дорога, остановка 2-х автобусов.
Электричество разведено 15 кВт, сделано отопление (ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ), есть колодец, вода в доме. Частично выполнена отделка второго этажа Участок ровный, сухой, правильной (прямоугольной) формы. В собственности.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для строительства одноквартирного жилого дома
Удобное расположение, хорошие подъездные пути к участку . На границе с участком небольшое озеро.
Побережье разрастается большими темпами.
Неподалеку строится детский оздоровительный центр «Балтийский Артек». В связи с этим очень быстро развивается инфраструктура района. Веломаршрут длиной 30 км соединяет Зеленоградск, Светлогорск и пос. Приморье. До г. Светлогорска 7 км. Велосипедная дорожка проходит вдоль побережья Балтийского моря. Хорошее транспортное сообщение с прибрежными городами и Калининградом.
В шаговой доступности живописный уголок Балтики — Филинская Бухта с чистым песочным пляжем и оборудованным спуском для катеров в море. Город Светлогорск находится в 7 км.
Огромная перспектива этой локации.
Самое доступное место для строительства летней резиденции в непосредственной близости от моря по привлекательной цене, которая будет только расти! Чистый воздух, экологичное, тихое место . Постоянно живущие соседи, дома по соседству все уже постороены . Остановки общественного транспорта 10 минут пешком . Отличные инвестиции в участок на побережье.
Надежное сохранение ваших денег — твердые метры родной земли! Полное профессиональное юридическое сопровождение сделки.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

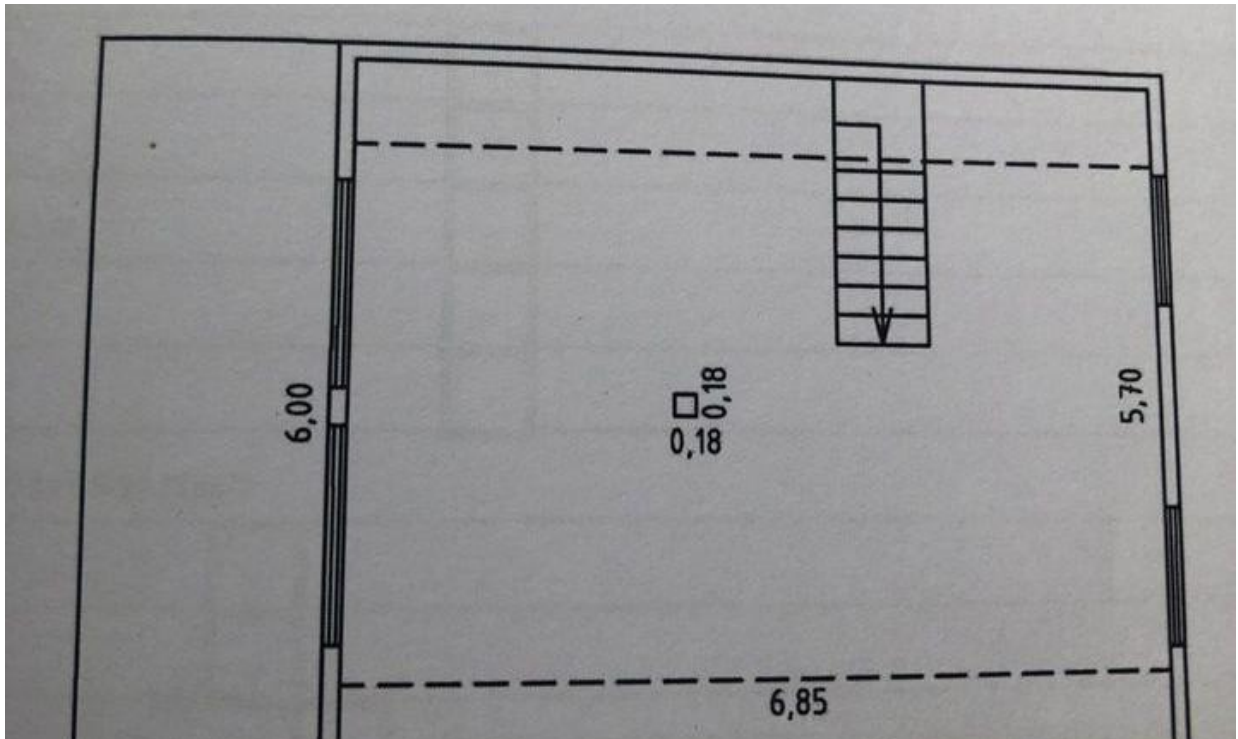
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **91.5 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

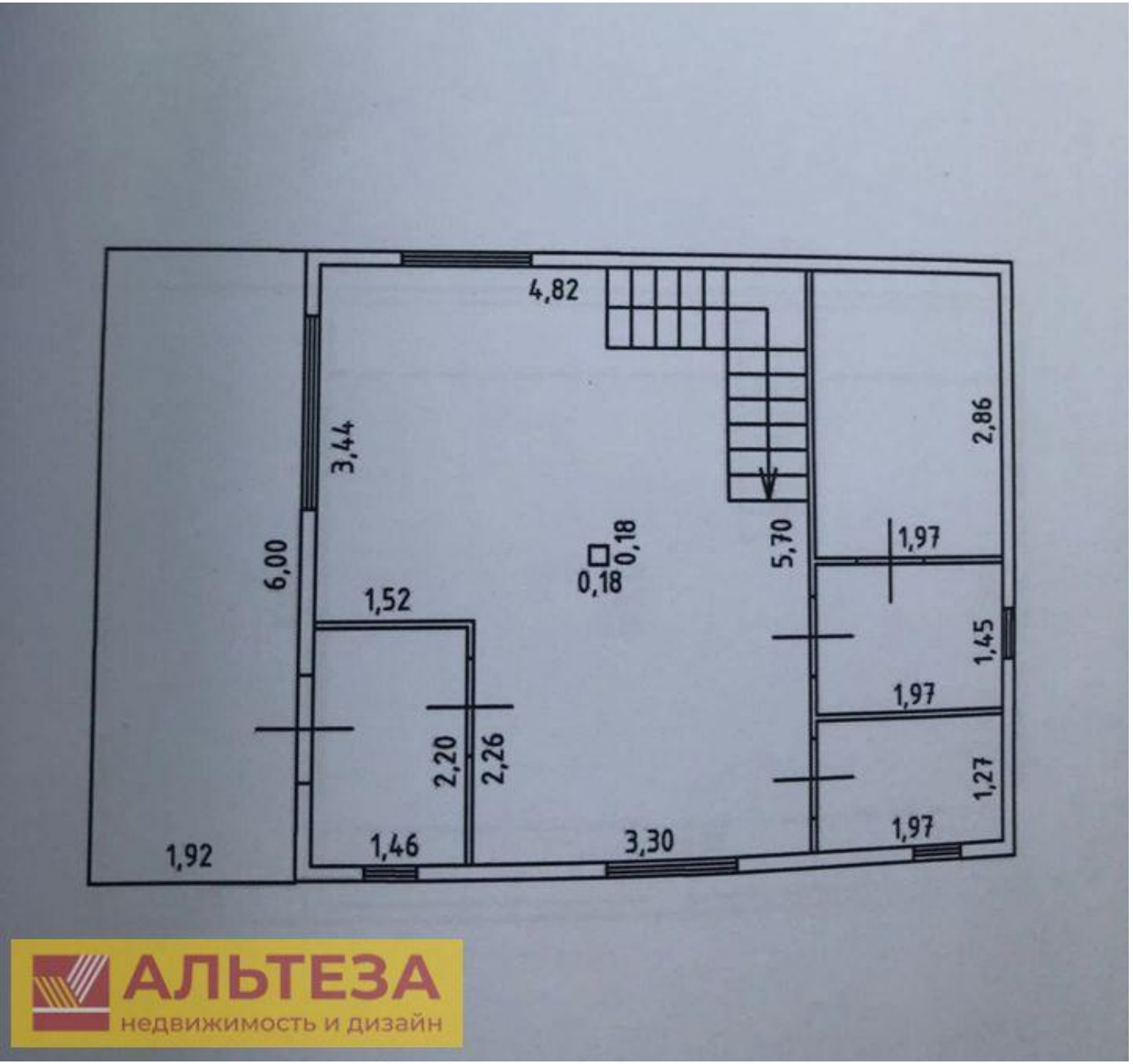
Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

АЛЬТЕЗА
движимость и дизайн

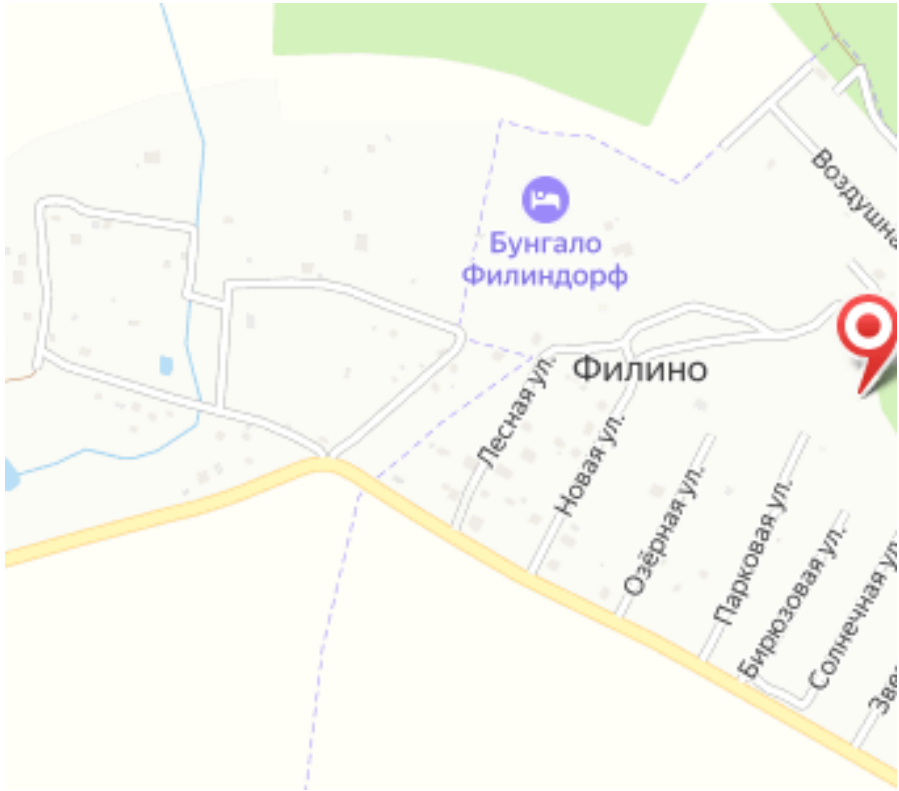
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


6,00
0,18
0,18
5,70
6,85


4,82
3,44
2,86
6,00
0,18
0,18
5,70
1,97
1,52
1,45
1,97
2,20
2,26
1,27
1,97
1,92
1,46
3,30
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Вахтенная


Бунгало
Филиндорф
Филино
Песная ул.
Новая ул.
Озёрная ул.
Парковая ул.
Бирюзовая ул.
Солнечная ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311