



**Продажа**

**3-к.квартира, 94.1 м<sup>2</sup>, 3/12 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Генерал-фельдмаршала  
Румянцева, д 11

**₽ 28 512 300**





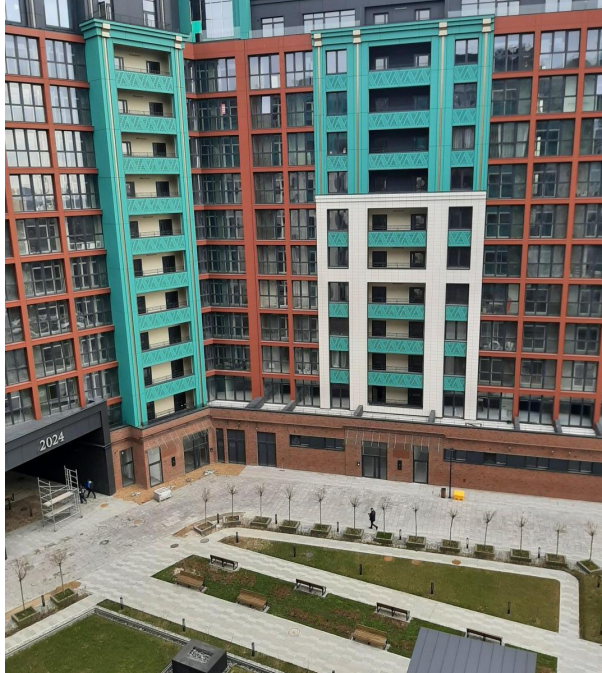
Продается просторная, 3-х комнатная квартира, "евро четырехшка" в центре Калининграда на 3-м этаже 12-ти этажного дома, общая площадь- 94,1 кв. м., жилая-48,56 м. кв., кухня-17,15 кв. м., автономное отопление.

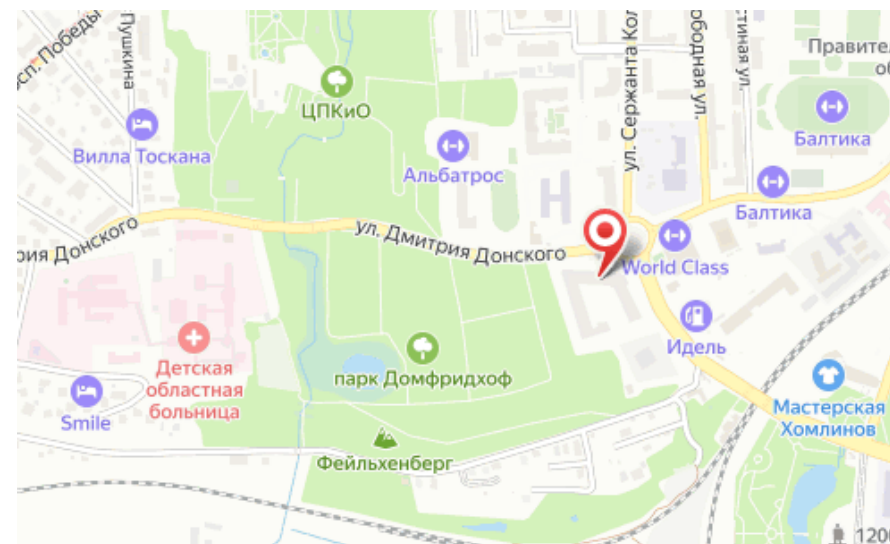
Представьте себе волшебный оазис посреди шумного мегаполиса, где небоскребы уступают место пышным кронам деревьев, а городской гул стихает под пение птиц. Просыпаясь под ласковые лучи солнца, пробивающиеся сквозь листву вековых деревьев, здесь можно выбраться на пробежку по благоустроенным дорожкам, ощущая прилив сил и энергии. Или отправиться на неспешную прогулку по тенистым аллеям, где каждый шаг дарит ощущение умиротворения. В Центральном парке можно устраивать пикники на траве, кататься на велосипеде и кормить белок, читать книгу и писать картины, любоваться пейзажами и просто ничего не делать. Можно совершенно забыть о городской суете, растворившись в объятиях природы, где каждый шорох листвы и щебет птицы наполняют душу гармонией.

«Централ Парк» - это не просто жилой комплекс, а скорее произведение искусства, где современная архитектура искусно переплетается с величием природы, где царит атмосфера грациозности и утонченности, роскоши, умиротворения и единения с природой. На 12 этажах разместится 464 квартиры с разнообразными планировочными решениями. Здесь вы найдёте как стандартные варианты, так и предложения с изюминкой. Так, например, в квартире с обычными комнатами будет расширенная кухня-столовая — около 30 метров. В таком варианте легко разграничить личное пространство и территорию для приёма гостей или встреч со всей семьей. В самом сердце жилого комплекса «Централ парк» расположился очаровательный зеленый дворик с мини-фонтаном, словно настоящая жемчужина, дарящая вдохновение и наполняющая всю атмосферу ощущением счастья и умиротворения. Атмосферой изыска и элегантности пронизана без исключений каждая деталь интерьеров внутренних пространств, словно продолжение вашей квартиры. «Централ парк» - буквально объят одним из самых известных и любимых парков горожан, являющегося его историко-культурным и природным наследием.

Находясь в деловом центре города, в окружении лучших ресторанов, магазинов, музеев и театров, и одновременно в тихом и зеленом оазисе, жилой комплекс у Центрального парка - это не только престижное место для жизни, но и всегда выгодные инвестиции, поскольку количество квартир с панорамными видами на старинный парк и пейзажи векового города ограничено.

Любая форма оплаты-ипотека, дистанционная регистрация.

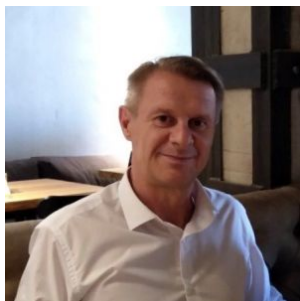




Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **94.1 м²**  
 Площадь кухни: **17.15 м²**  
 Этажей в доме: **12**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие телефона: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
 Жилая площадь: **48.56 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **2**  
 Ремонт: **требуется ремонта**  
 Наличие интернета: **да**  
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

