



Продажа

таунхаус 123.4 м² на участке 2 сот.

Малое васьиково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Малое Васильково, Абрикосовый пер, д 4



₽ 11 124 000

Продается таунхаус в комплексе "Резиденция Prime" в поселке Малое Васильково !

Таунхаусы расположены в Гурьевском районе, в экологически чистом и зеленом районе Калининградской области. Отличное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к любой точке Калининграда и побережью Балтийского моря.

Преимущества района:

Потрясающая экология: идеальное место для семей с детьми.

В шаговой доступности: Форт Бронзарт

Уникальный Парк пяти чувств

Кирха Нойхаузена

Ресторанный развлекательный комплекс Восточная

Резиденция

Близость к детским садам, гимназиям и школе

Будущего

Спортивные площадки в шаговой доступности

Описание таунхаусов:

Стиль:

спроектирован в едином европейском стиле с современными панорамными окнами и высокими потолками.

Планировка:

2 полноценных этажа + мансардный этаж (35 м²)

Просторное парковочное место под 1-2 автомобиля

Уличное патио для отдыха и зон барбекю

Технические характеристики:

Стены из красного керамического блока

Железобетонные перекрытия на всех этажах

Высокая шумоизоляция несущих стен (керамический блок толщиной 380 мм)

Фальцевая кровля

Центральные городские коммуникации: Природный газ

Водоснабжение

Канализация

Электроснабжение

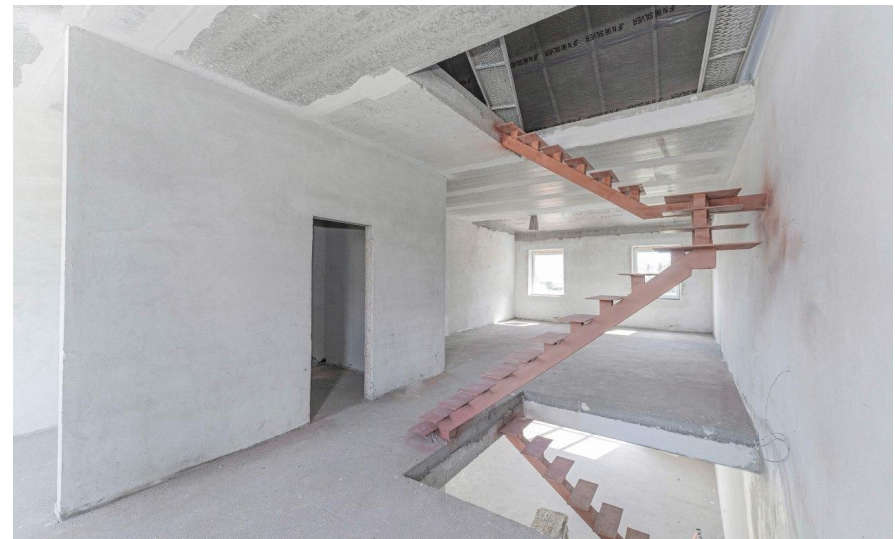
Установленная система отопления с двухконтурным газовым котлом

Участок:

Площадь земельного участка: 2 сотки.

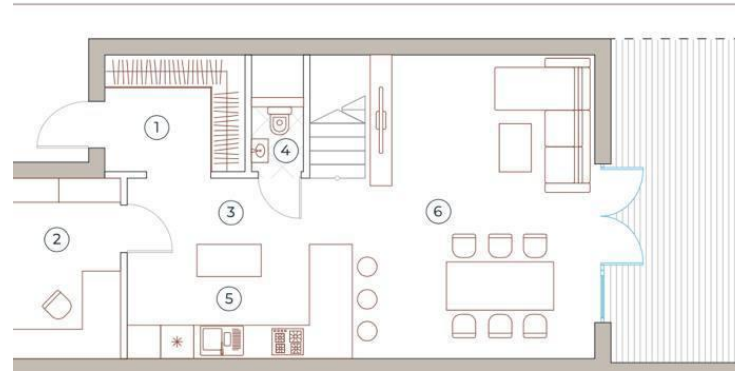
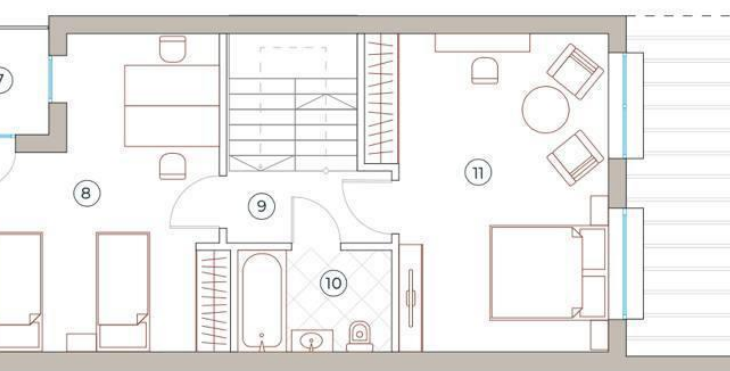
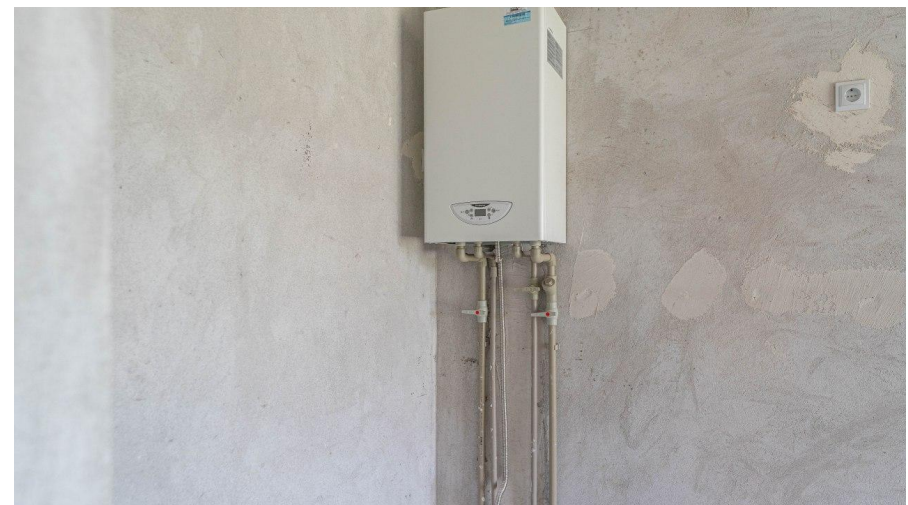
Звоните , дам дополнительную информацию ! Не упустите возможность стать владельцем современного и уютного таунхауса !





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **123.4 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



кон 2,56 м²

⑧ Детская 21,27 м²

⑨ Холл / лестница

рихожая 5,44 м²

② Кабинет 7,54 м²

③ Холл / лестница 7,9

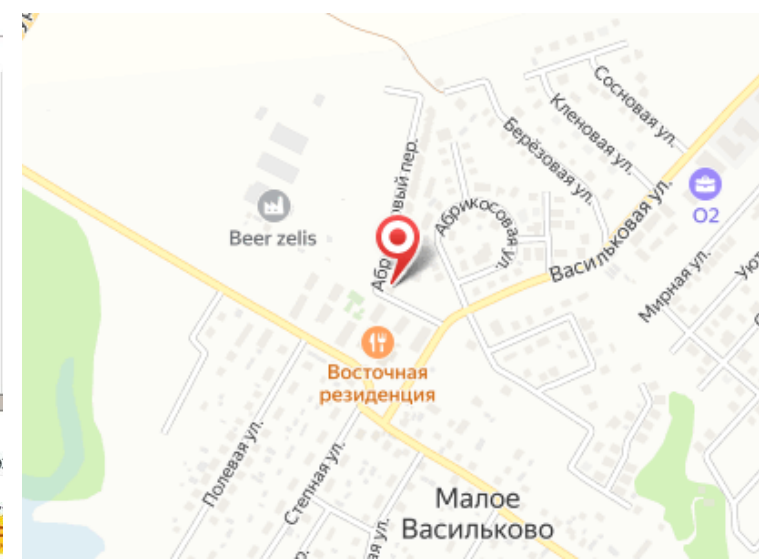
узел 4,27 м²

⑪ Спальня 21,08 м²

знузел 1,1 м²

⑤ Кухня 9,41 м²

⑥ Зал / Столовая 23,7





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

