



**Продажа**

**таунхаус 116.7 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Малое васильково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Малое Васильково, Абrikосовый пер, д 60

**₽ 10 503 000**



Загородная недвижимость ! Продается таунхаус в комплексе "Резиденция Prime" в поселке Малое Васильково !

Таунхаусы расположены в Гурьевском районе, в экологически чистом и зеленом районе Калининградской области. Отличное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к любой точке Калининграда и побережью Балтийского моря.

Преимущества района:

Потрясающая экология: идеальное место для семей с детьми

В шаговой доступности: Форт Бронзарт

Уникальный Парк пяти чувств

Кирха Нойхаузена

Ресторанный развлекательный комплекс Восточная Резиденция

Близость к детским садам, гимназиям и школе Будущего

Спортивные площадки в шаговой доступности

Описание таунхаусов:

Стиль:

спроектирован в едином европейском стиле с современными панорамными окнами и высокими потолками.

Планировка:

2 полноценных этажа + мансардный этаж (35 м<sup>2</sup>)

Просторное парковочное место под 1-2 автомобиля

Уличное патио для отдыха и зон барбекю

Технические характеристики:

Стены из красного керамического блока

Железобетонные перекрытия на всех этажах

Высокая шумоизоляция несущих стен (керамический блок толщиной 380 мм)

Фальцевая кровля

Центральные городские коммуникации: Природный газ

Водоснабжение

Канализация

Электроснабжение

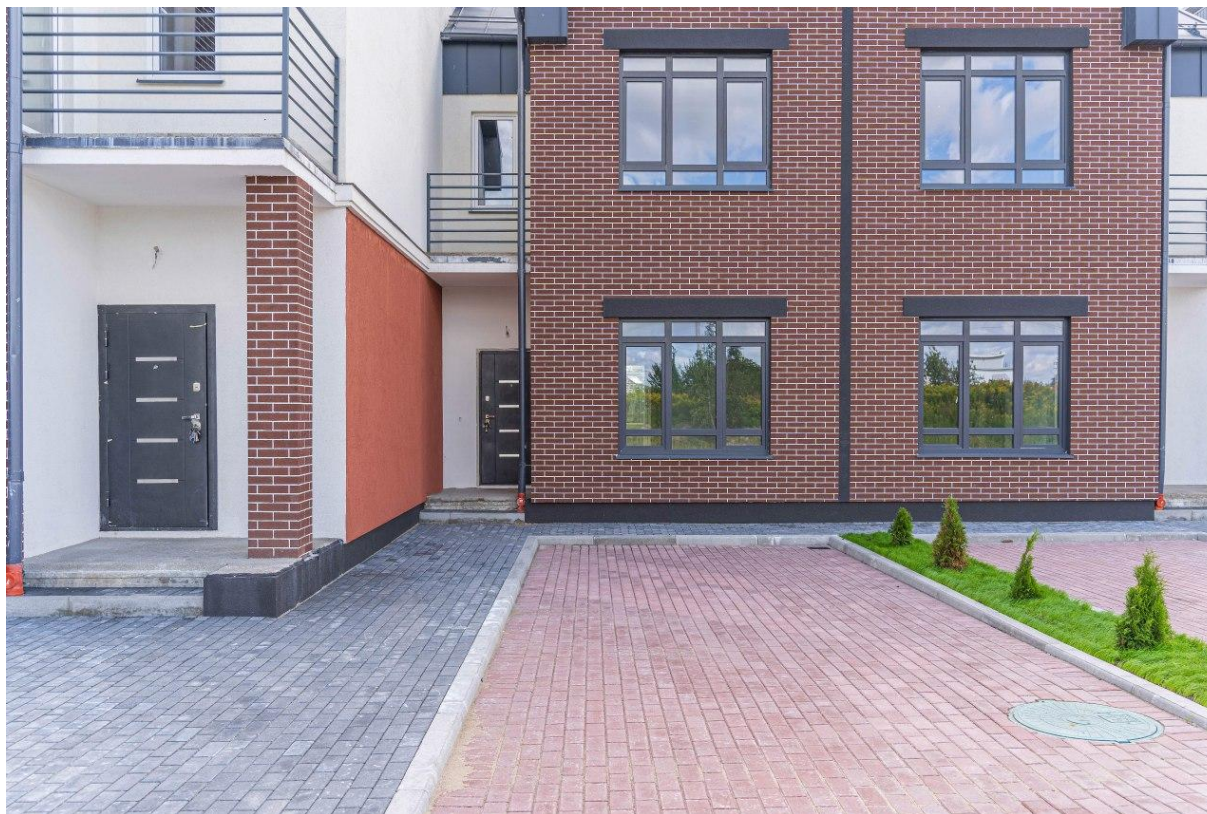
Установленная система отопления с двухконтурным газовым котлом

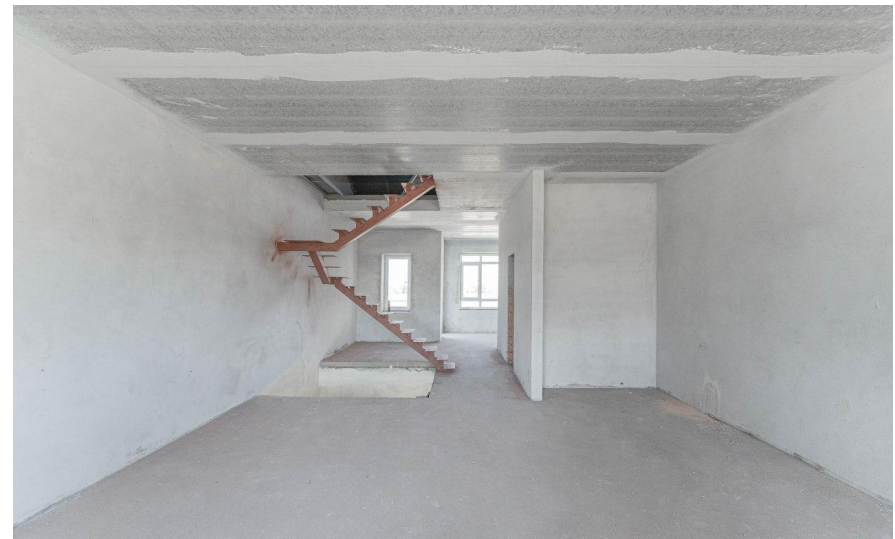
Участок:

Площадь земельного участка: 2 сотки.

Интересно ? Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.

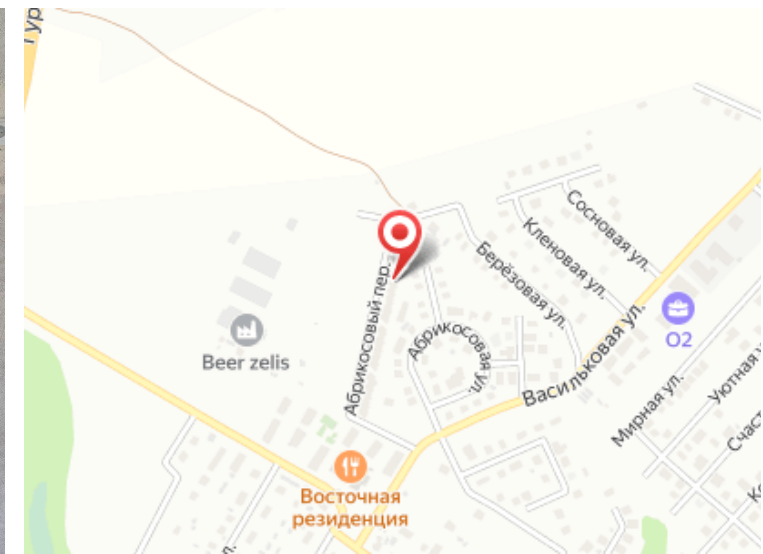
Не упустите возможность стать владельцем современного и уютного таунхауса !





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **116.7 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

