



Продажа

загородная недвижимость

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Холмогоровка, ул Южная, д 50

₽ 10 746 000



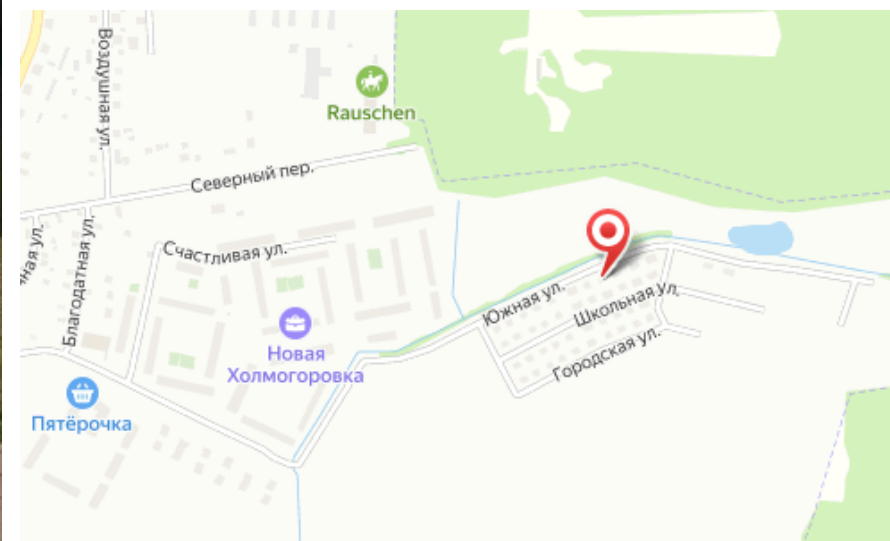
Загородный дом в "Резиденции Холмогоровка".
 Продается дом в 6 км от Калининграда, в зелёном и тихом посёлке Холмогоровка. Дом находится в жилом комплексе «Резиденция Холмогоровка». Дом построен из керамического кирпича по современным стандартам: «умный дом», тёплые полы, панорамные окна и мобильное управление всеми системами. В доме шикарная кухня-гостиная 31,73 м², три спальни, совмещенный санузел, техническое помещение и великолепная терраса по всему периметру дома общей площадью 66,21 м². Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе. Тёплые полы по всему дому кроме спален. Дом подключен ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение. Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров. Заведен скоростной интернет. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлено видеонаблюдение.
 На территории запланировано строительство школы, детского сада, спорткомплекса, прогулочных зон и торгового центра. В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры. На территории комплекса есть ОЗЕРО, возле которого можно великолепно отдохнуть: половить рыбу, позагорать и т.д.
 Это идеальное место для жизни в уединении, рядом с городом.
 15 минут до Балтийского моря
 5 минут до г. Калининграда
 15 минут до аэропорта "Храброво"
 Удобный выезд к г. Калининграду, городам-курортам и аэропорту:
 г. Зеленоградск - 22 км.
 г. Светлогорск - 27 км.
 пгт. Янтарный - 34 км.
 Игровая зона "Янтарная", п. Куликово - 30 км.
 Национальный парк "Куршская коса" - 26 км.
 Аэропорт "Храброво" - 25 км.
 Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха.
 Звоните для дополнительной информации. Продажа от физического лица. Оказываем помощь в оформлении ипотеки.
 Ждём Вашего звонка..



						Вариант 1.6 Сзд=117,92			27-2021 -			
						Индивидуальный жилой дом в пос. Холмогоро Зеленоградского района.						
Имя	Кол.рч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Страница	Лист	Лист	
									Р	3		



Вариант 1.6:	Sзд=117,92	27-2021
Индивидуальный жилой дом в пос. Холмогоровка		



Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **119.4 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **да**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **8.14 сот.**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

