



Продажа

загородная недвижимость

Малое васьиково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Малое Васильково, Абрикосовый пер, д 22

₽ 12 792 500



Загородная недвижимость ! Продается таунхаус в комплексе "Резиденция Prime" в поселке Малое Васильково !

Таунхаусы расположены в Гурьевском районе, в экологически чистом и зеленом районе Калининградской области. Отличное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к любой точке Калининграда и побережью Балтийского моря.

Преимущества района:

Потрясающая экология: идеальное место для семей с детьми

В шаговой доступности: Форт Бронзарт

Уникальный Парк пяти чувств

Кирха Нойхаузена

Ресторанный развлекательный комплекс Восточная

Резиденция

Близость к детским садам, гимназиям и школе

Будущего

Спортивные площадки в шаговой доступности

Описание таунхаусов:

Стиль:

спроектирован в едином европейском стиле с современными панорамными окнами и высокими потолками.

Планировка:

2 полноценных этажа + мансардный этаж (35 м²)

Просторное парковочное место под 1-2 автомобиля

Уличное патио для отдыха и зон барбекю

Технические характеристики:

Стены из красного керамического блока

Железобетонные перекрытия на всех этажах

Высокая шумоизоляция несущих стен (керамический блок толщиной 380 мм)

Фальцевая кровля

Центральные городские коммуникации: Природный газ

Водоснабжение

Канализация

Электроснабжение

Установленная система отопления с двухконтурным газовым котлом

Участок:

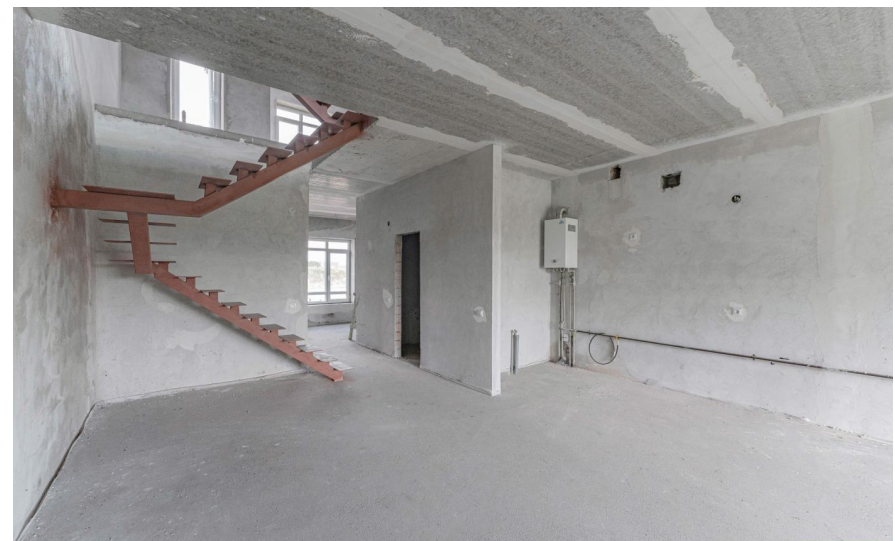
Площадь земельного участка: 2 сотки.

Интересно ? Звоните , дам дополнительную информацию ! Не упустите возможность стать владельцем современного и уютного таунхауса !

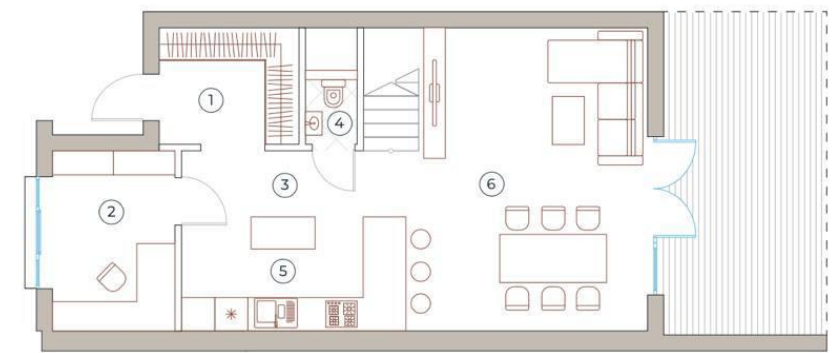




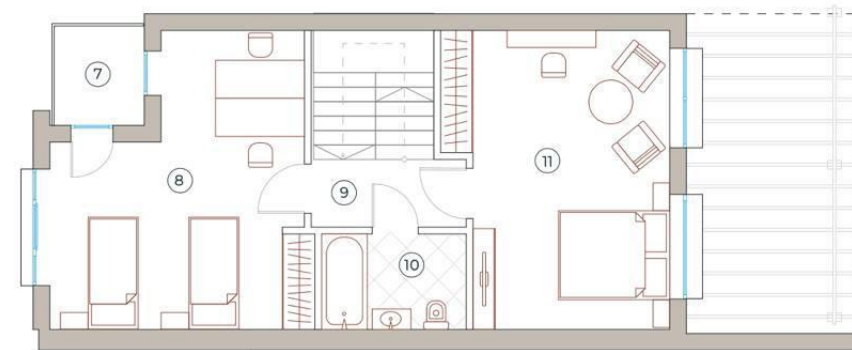
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **150.2 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



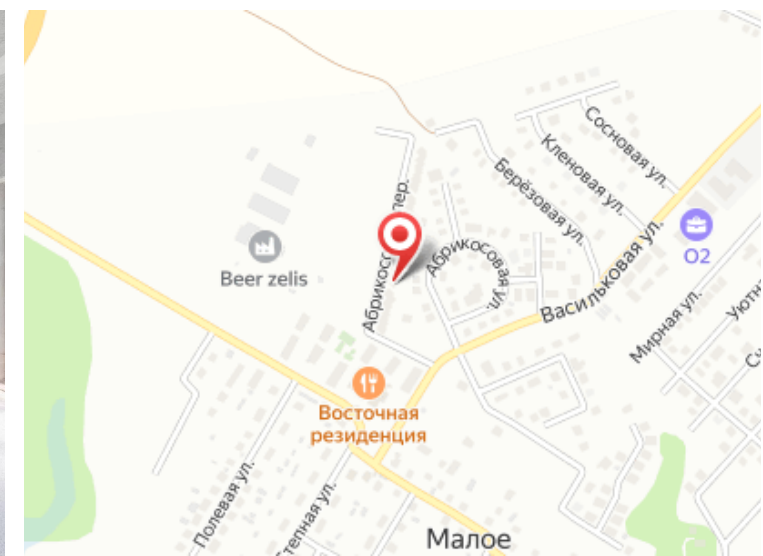
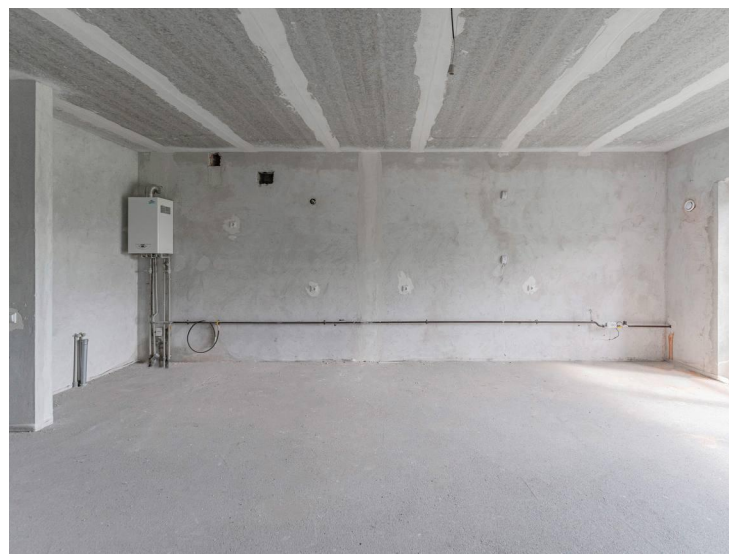
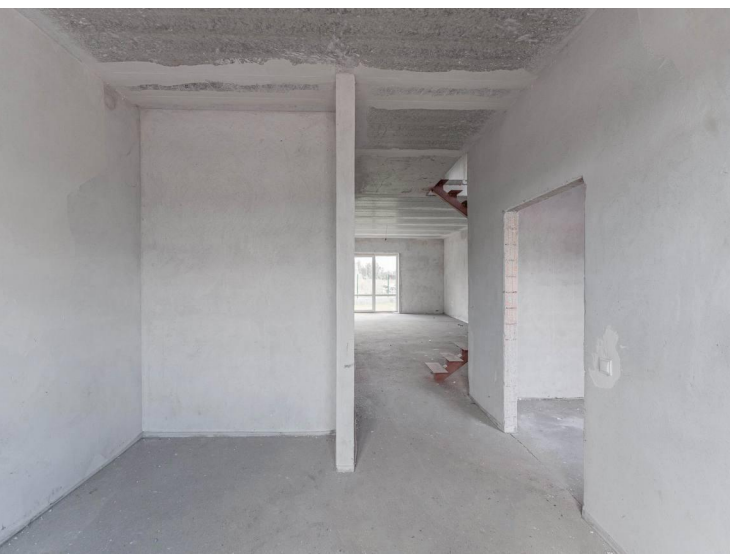
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| ① Прихожая 5,44 м² | ② Кабинет 7,54 м² | ③ Холл / лестница 7,93 м² |
| ④ Санузел 1,1 м² | ⑤ Кухня 9,41 м² | ⑥ Зал / Столовая ... 23,72 м² |



- | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ⑦ Балкон 2,56 м² | ⑧ Детская 21,27 м² | ⑨ Холл / лестница 3,31 м² |
| ⑩ Санузел 4,27 м² | ⑪ Спальня 21,08 м² | |





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

