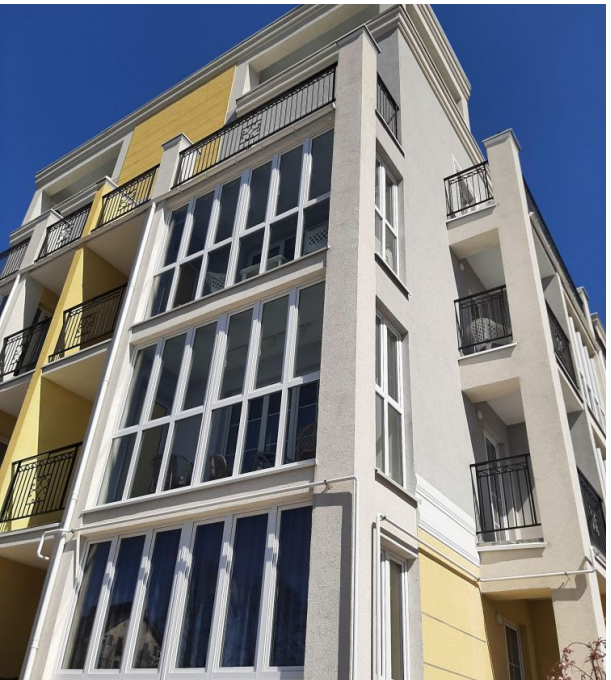


**Продажа**

## 1-к.квартира, 31.3 м², 4/4 эт.

Янтарный,

ул Балебина, д 13Б

**₽ 8 983 099**

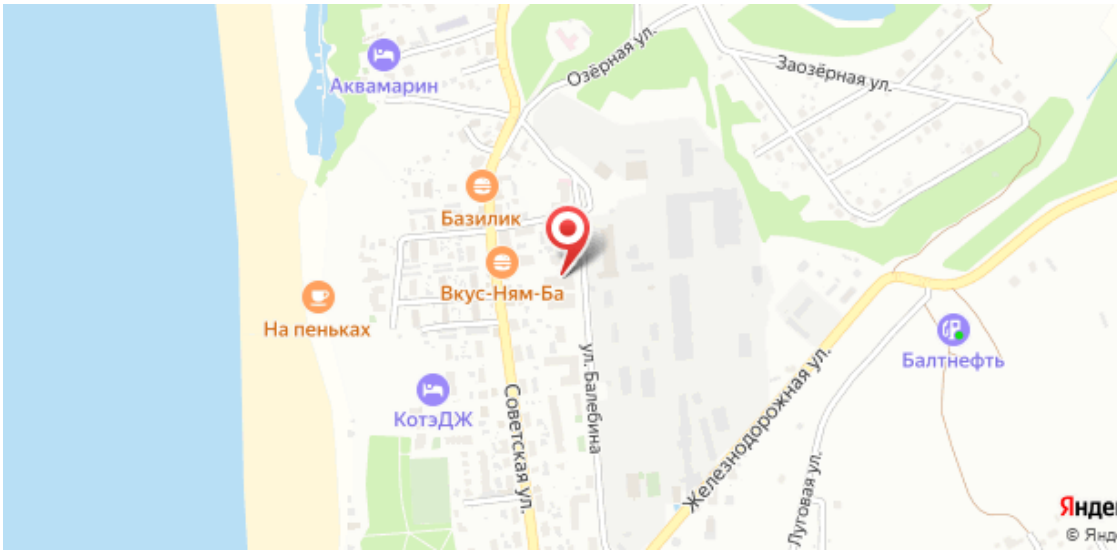
пгт Янтарный, улица Балебина, Продается просторная 1 -на комн. общ. пл. 31,3 жил.пл.14,35 комната 14,35, кухня 5,9 м. кв., 4/4 этаж окна двор, санузел совмещенный. Продается уютная, 1-на комнатная квартира, в Клубном, мало этажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.
Квартира расположена на 4-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 31,3 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня- 5,9 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,18 м. кв., автономное газовое отопление, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Окна на Восток. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника. Продается с мебелью и бытовой техникой, заезжай и живи. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.
Дом СДАН в августе 2021 году.
Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.3 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**

NAVIEN
10210105
MODEL : NAVIEN DELUXE C Coaxial – 24K
SERIAL NO : 1494A2151134173
NAVIEN
DELUXE C
СДЕЛАНО В КОРЕЕ
MADE IN KOREA

Коридор
4,26
Кухня
5,87
Лоджия
2,19
Ванная
Жилая
комната


Аквамарин
Озёрная ул.
Заозёрная ул.
Базилик
Вкус-Ням-Ба
На пеньках
КотэДЖ
Советская ул.
ул. Балебина
Железнодорожная ул.
Луговая ул.
Балтнефть

Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14