



Продажа

таунхаус на участке 2 сот

Малое васьково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Малое Васильково, Абрикосовый пер, д 74



₽ 13 379 000

Продается таунхаус в комплексе "Резиденция Prime" в поселке Малое Васильково !

Таунхаусы расположены в Гурьевском районе, в экологически чистом и зеленом районе Калининградской области. Отличное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к любой точке Калининграда и побережью Балтийского моря.

Преимущества района:

Потрясающая экология: идеальное место для семей с детьми

В шаговой доступности: Форт Бронзарт

Уникальный Парк пяти чувств

Кирха Нойхаузена

Ресторанный развлекательный комплекс Восточная Резиденция

Близость к детским садам, гимназиям и школе

Будущего

Спортивные площадки в шаговой доступности

Описание таунхаусов:

Стиль:

спроектирован в едином европейском стиле с современными панорамными окнами и высокими потолками.

Планировка:

2 полноценных этажа + мансардный этаж (35 м²)

Просторное парковочное место под 1-2 автомобиля

Уличное патио для отдыха и зон барбекю

Технические характеристики:

Стены из красного керамического блока

Железобетонные перекрытия на всех этажах

Высокая шумоизоляция несущих стен (керамический блок толщиной 380 мм)

Фальцевая кровля

Центральные городские коммуникации: Природный газ

Водоснабжение

Канализация

Электроснабжение

Установленная система отопления с двухконтурным газовым котлом

Участок:

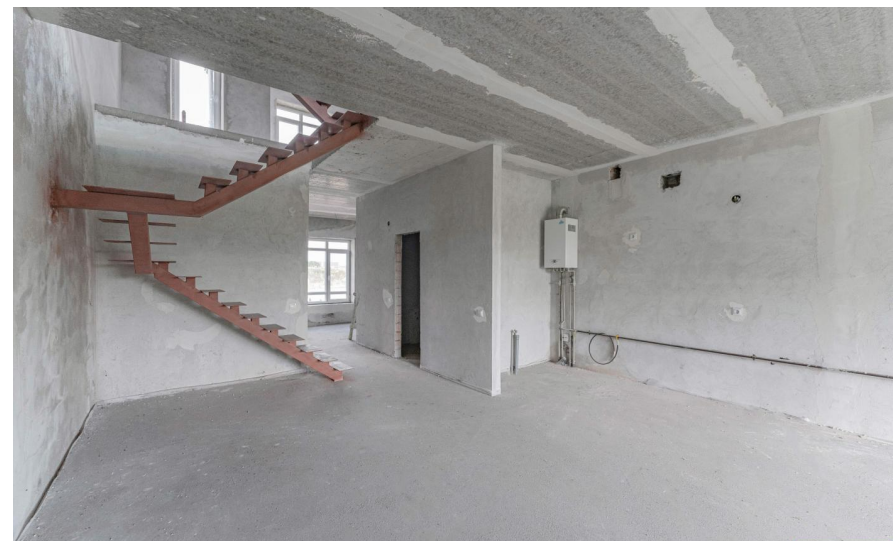
Площадь земельного участка: 2 сотки.

Интересно ? Звоните , дам дополнительную информацию ! Не упустите возможность стать владельцем современного и уютного таунхауса !

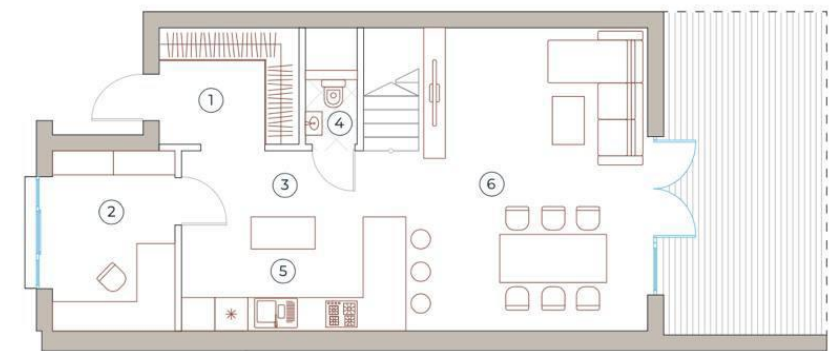




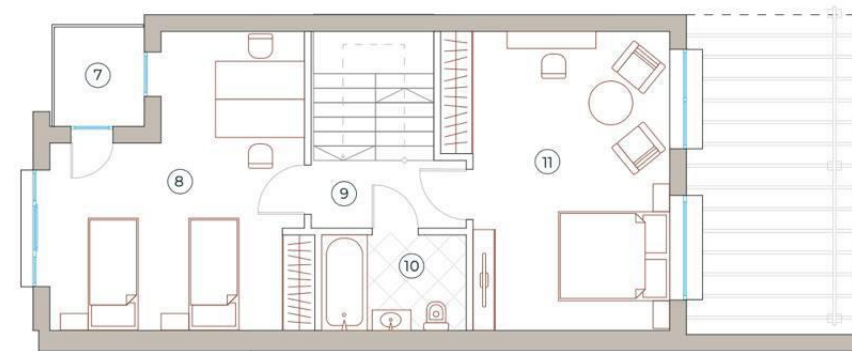
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **157.4 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



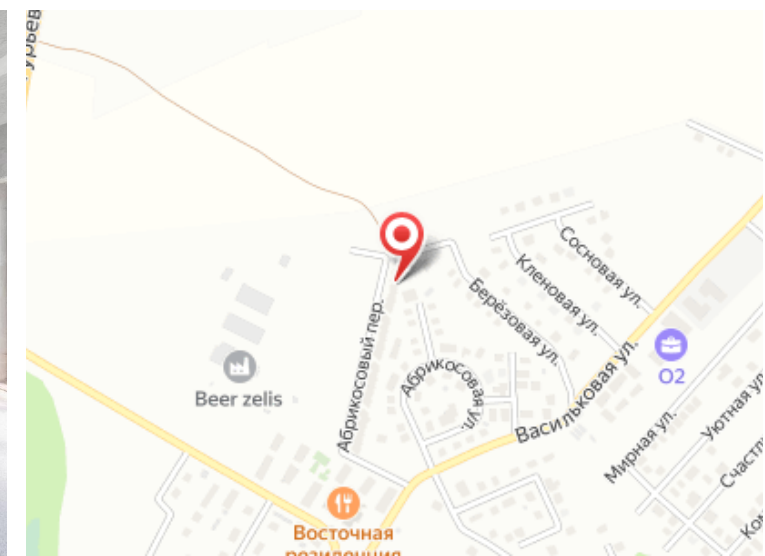
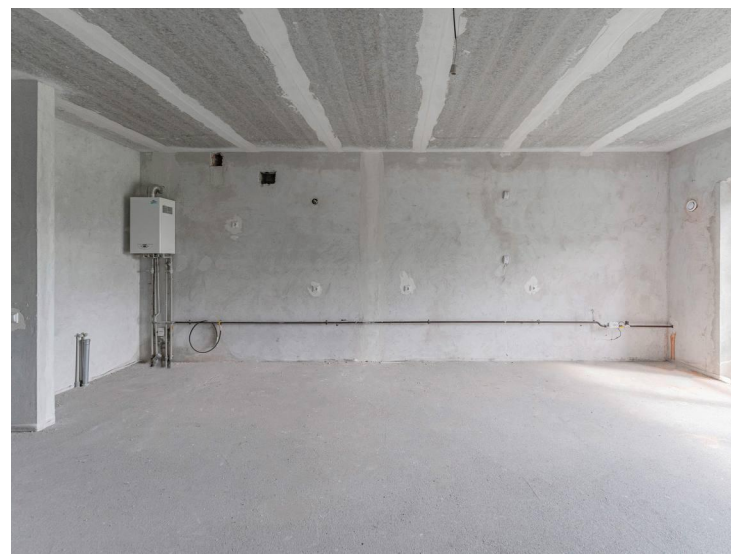
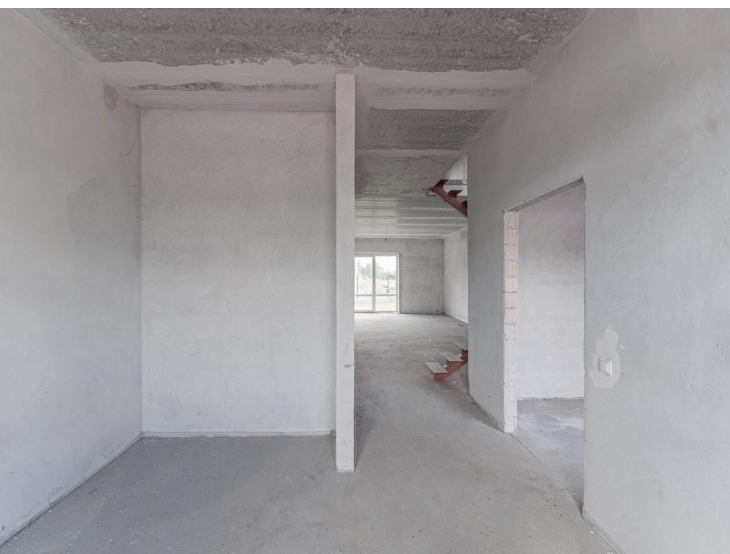
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



① Прихожая	5,44 м²	② Кабинет	7,54 м²	③ Холл / лестница	7,93 м²
④ Санузел	1,1 м²	⑤ Кухня	9,41 м²	⑥ Зал / Столовая ...	23,72 м²



⑦ Балкон	2,56 м²	⑧ Детская	21,27 м²	⑨ Холл / лестница	3,31 м²
⑩ Санузел	4,27 м²	⑪ Спальня	21,08 м²		





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

