



Продажа

дом в Холмогоровке с террасой

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Холмогоровка, ул Южная, д 46

₽ 8 766 000

Продается дом в 6 км от Калининграда, в зелёном и тихом посёлке Холмогоровка. Дом находится в жилом комплексе «Резиденция Холмогоровка». Дом построен из керамического кирпича по современным стандартам: «умный дом», тёплые полы, панорамные окна и мобильное управление всеми системами. В доме широкая кухня-гостиная 30 м², две спальни, совмещенный санузел, техническое помещение и великолепная терраса. Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе. Тёплые полы по всему дому кроме спален. Дом подключен ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение.

Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров. Заведен скоростной интернет.

Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлено видеонаблюдение.

На территории запланировано строительство школы, детского сада, спорткомплекса, прогулочных зон и торгового центра. В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры. На территории комплекса есть ОЗЕРО, возле которого можно великолепно отдохнуть: половить рыбу, позагорать и т.д.

Это идеальное место для жизни в уединении, рядом с городом.

До Калининграда — 10 минут езды на автомобиле, до Балтийского моря — около 30 минут.

Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха.

Звоните нам дополнительную информацию. Продажа от физического лица. Оказываем помощь в оформлении ипотеки.

Жду Вашего звонка..





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **97.4 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Терраса: **да**



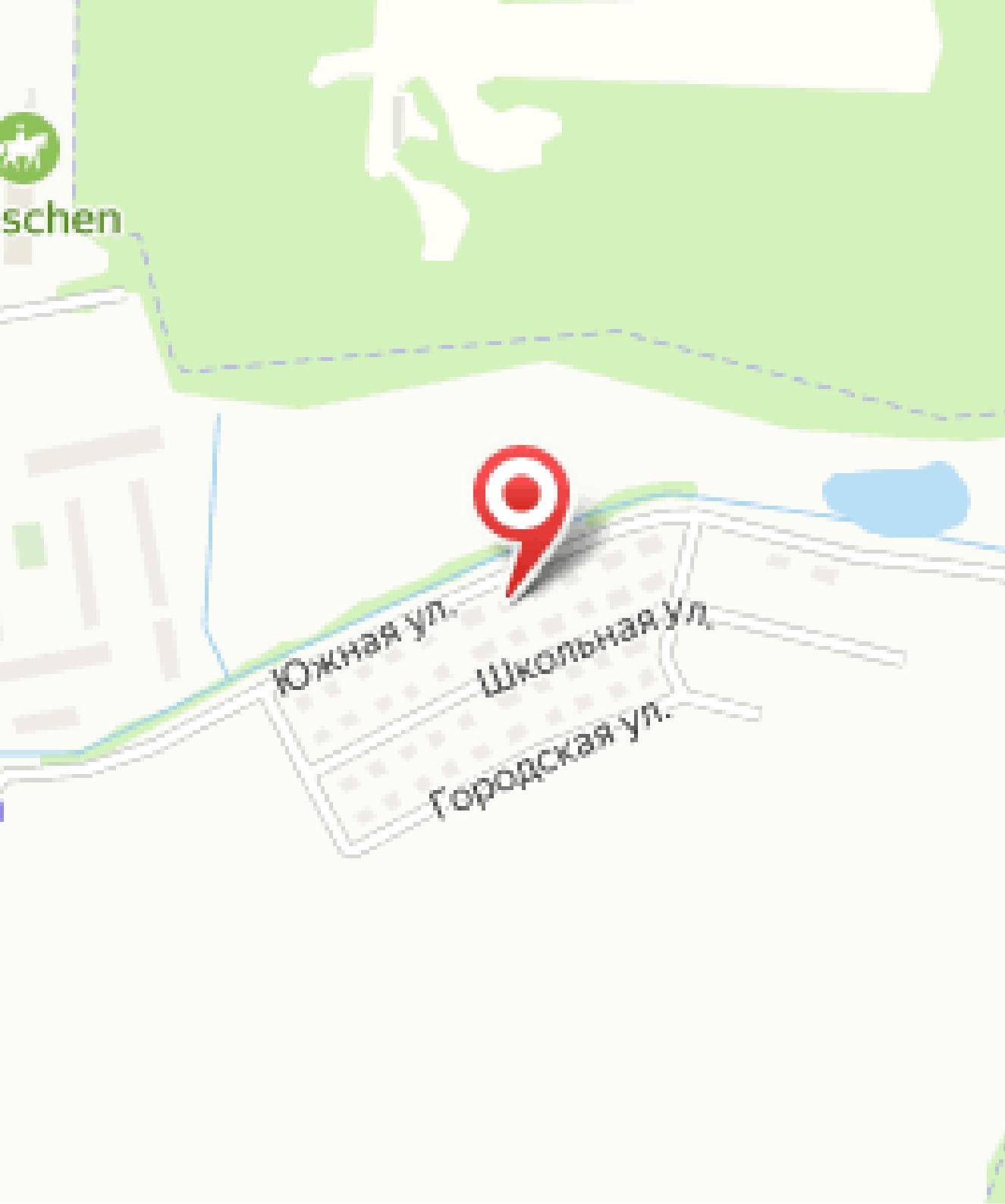
Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **5.52 сот.**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

