



**Продажа**

**дом в Холмогоровке с террасой**

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Холмогоровка, ул Южная, д 46



**₽ 8 766 000**

Продается дом в 6 км от Калининграда, в зелёном и тихом посёлке Холмогоровка. Дом находится в жилом комплексе «Резиденция Холмогоровка». Дом построен из керамического кирпича по современным стандартам: «умный дом», тёплые полы, панорамные окна и мобильное управление всеми системами. В доме шикарная кухня-гостиная 30 м<sup>2</sup>, две спальни, совмещенный санузел, техническое помещение и великолепная терраса. Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе. Тёплые полы по всему дому кроме спален. Дом подключен ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение. Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров. Заведен скоростной интернет. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлено видеонаблюдение. На территории запланировано строительство школы, детского сада, спорткомплекса, прогулочных зон и торгового центра. В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры. На территории комплекса есть ОЗЕРО, возле которого можно великолепно отдохнуть: половить рыбу, позагорать и т.д. Это идеальное место для жизни в уединении, рядом с городом. До Калининграда — 10 минут езды на автомобиле, до Балтийского моря — около 30 минут. Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха. Звоните для дополнительной информации. Продажа от физического лица. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Жду Вашего звонка..



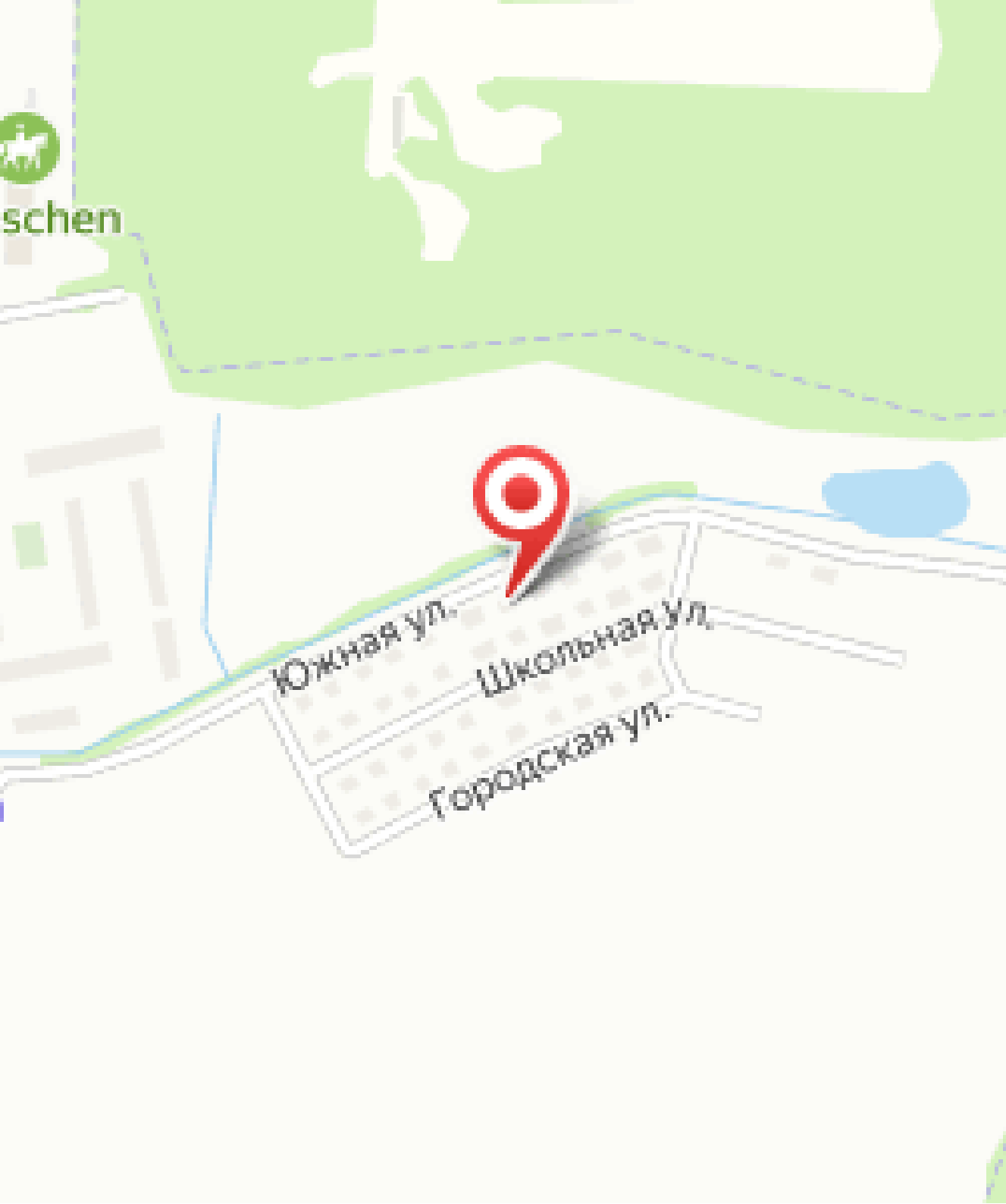




Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **97.4 м²**  
 Количество этажей: **1**  
 Материал стен: **Кирпич**  
 Санузел: **в доме**  
 Терраса: **да**



Тип дома: **кирпично-монолитный**  
 Площадь участка: **5.52 сот.**  
 Год постройки: **2023**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Тип санузла: **Совмещенный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

