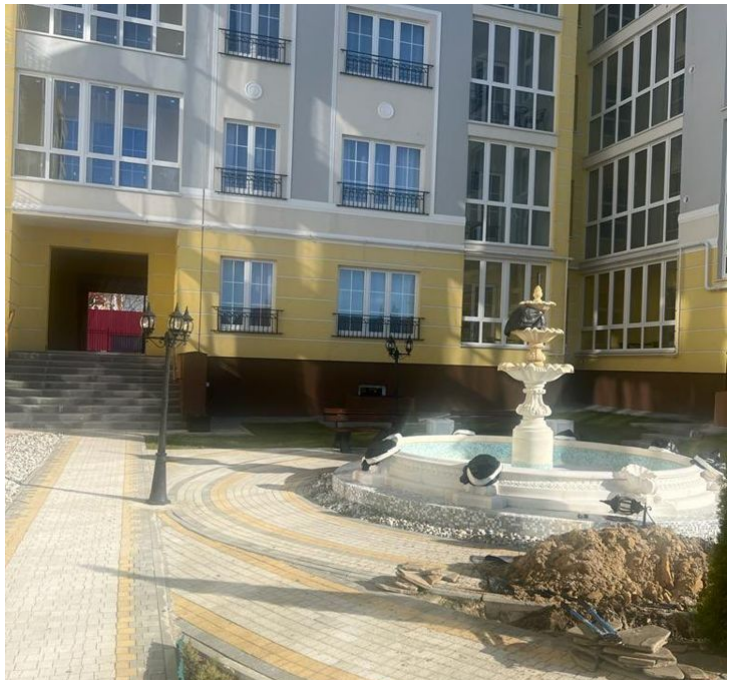


Продажа

1-к.квартира, 45.4 м², 1/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,

ул Балебина, д 15А

₽ 12 712 000

Продается 1-на комнатная квартира, площадью-45,4 кв.м, на 1-м этаже 4-х этажного дома 2023 г. постройки, в ЖК «Морской» в историческом центре пгт.Янтарный. Жилой комплекс «Морской» располагается рядом с самым большим пляжем Балтийского побережья. В 2016 году этот пляж первым в России получил престижную международную награду «Голубой флаг», которая присваивается пляжам и причалам, вода в которых отвечает высоким стандартам качества и пригодна для безопасного купания. Пляж оборудован зонтиками, шезлонгами, кабинками для переодевания и душевыми. Здесь работает спасательная станция, несколько кафе и ресторанов, есть детская площадка, площадки для пляжного волейбола, паркинг.
По другую сторону от ЖК, всего в нескольких минутах ходьбы, располагается глубоководное Синявинское озеро с двумя дайвинг-центрами.
Особенный, стильный, пронизанный солнцем, ЖК «Морской» разрушает стереотипы о многоквартирном жилье. Любовь к морю и золотому песку угадывается уже в архитектурном облике домов. Внутреннее пространство комплекса создаёт курортное настроение — фонтаны, зелень, уютные улочки.
Современные европейские квартиры спроектированы для максимально комфортного отдыха круглый год. Загорать на пляже летом и дышать бризом осенью, пробовать дайвинг и гулять вдоль побережья.
Отличная уютная квартира как для комфортного отдыха, так и для постоянного проживания. Квартира без отднлки. Серый ключ.
В пешей доступности конно-спортивный комплекс «Бэккер», поликлиника, больница, школы, детские сады, церковь, музей, супермаркеты Семья и Виктория, магазины , благоустроенный парк, стадион .
Из Янтарного курсируют автобусы до Калининграда и Светлогорска. На личном транспорте до Калининграда можно доехать 30 минут, до Светлогорска — за 20 минут.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45.4 м²**
Площадь кухни: **9.7 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

АЛЬТЕЗА

ЛЬТЕЗА
движимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

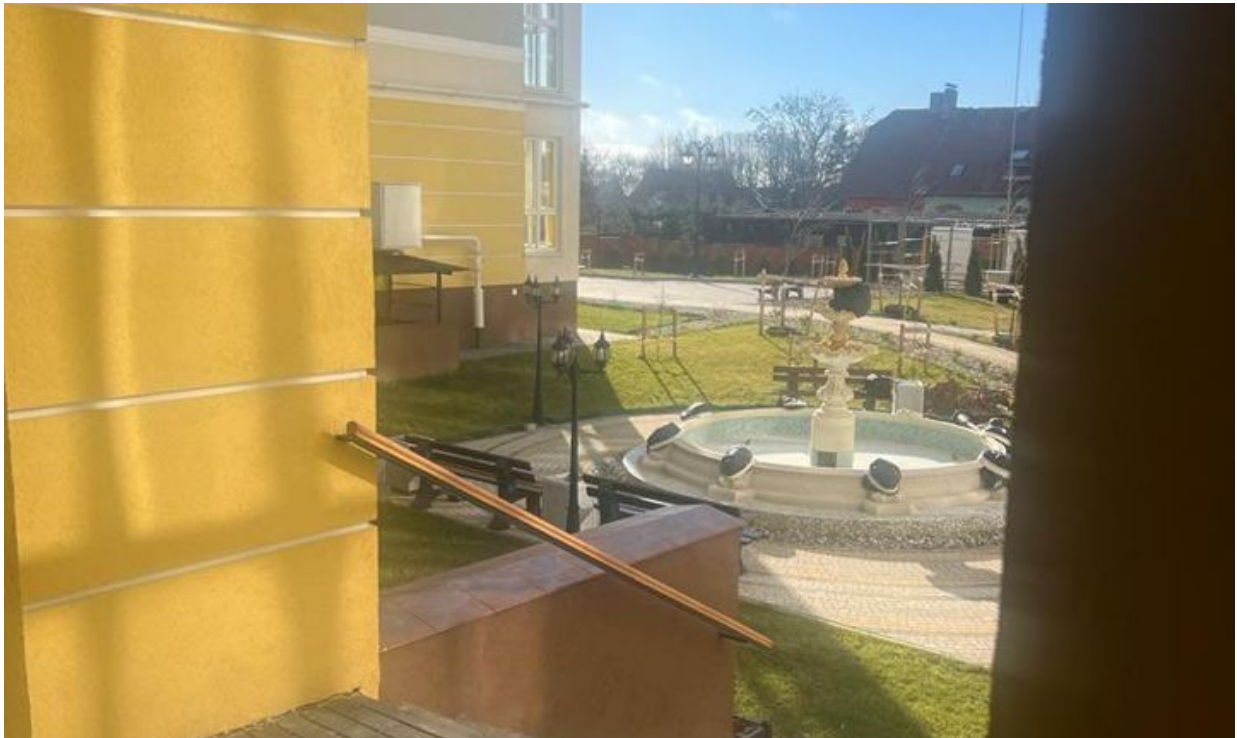
ЬТЕЗА
имость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

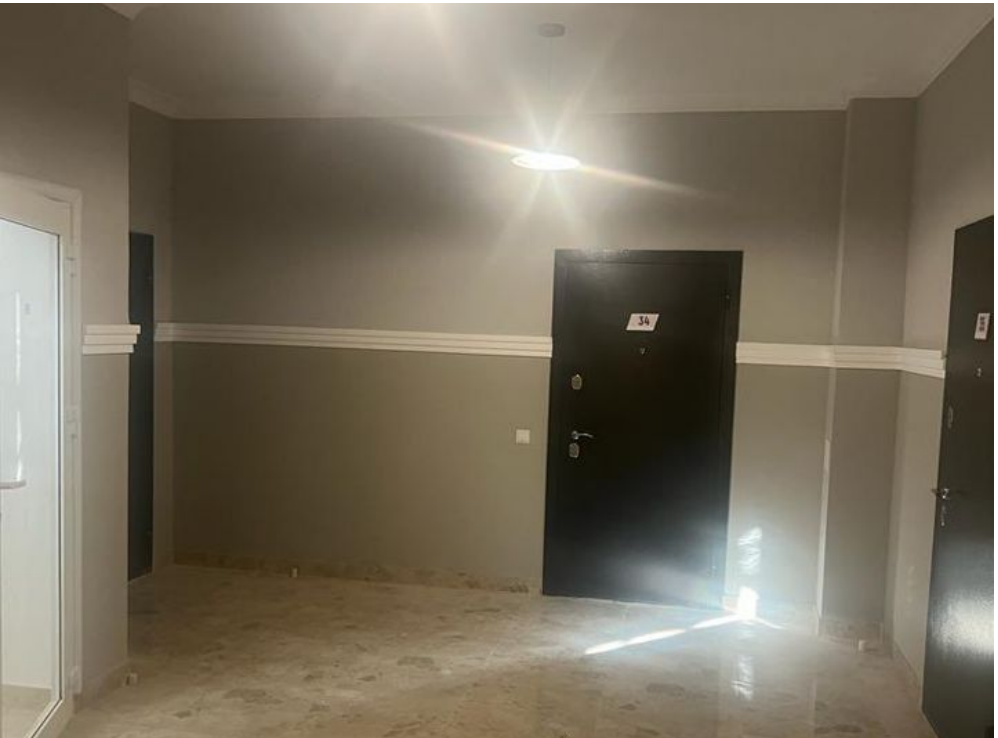
1
20-22
23-34
АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА

N
E
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

34
АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


34

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

БАЛТИКА
АЛЬТЕЗА
едвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

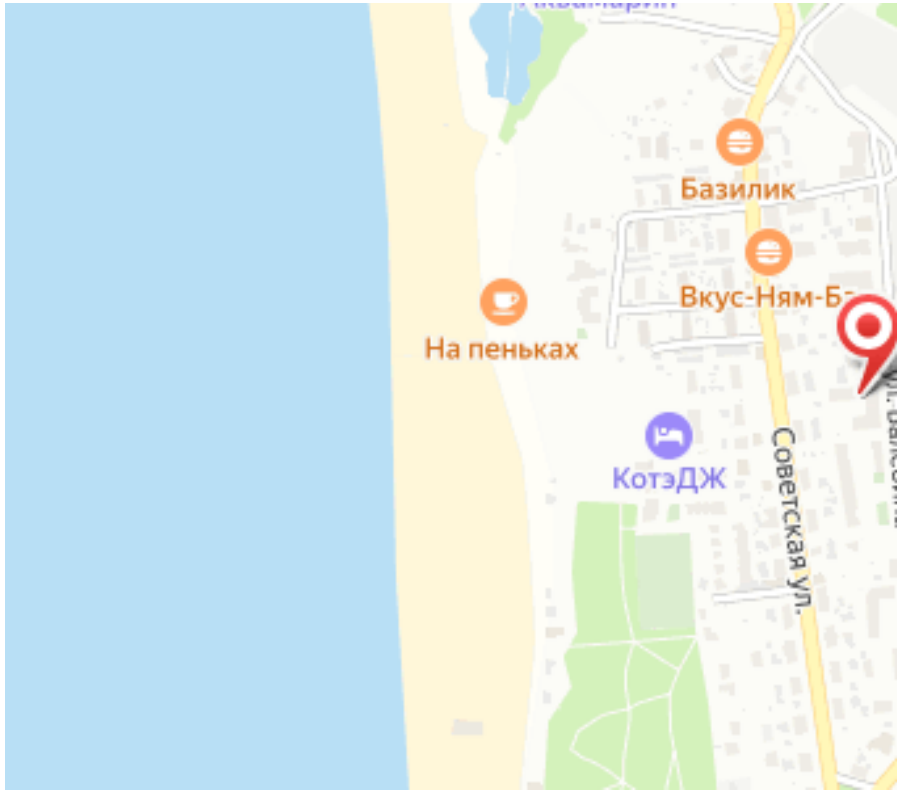
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Балкон
2,70
Ванная
4,17
Прихожая
4,48
Жилая комната
14,35
Кухня
9,70
Лоджия
6,04


Базилик
Вкус-Нам-Б
На пеньках
КотэДЖ
Советская ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14