



Продажа

дом 268 м² на участке 24 сот.

Ольшанка,

Липовая, 7



₽ 15 500 000

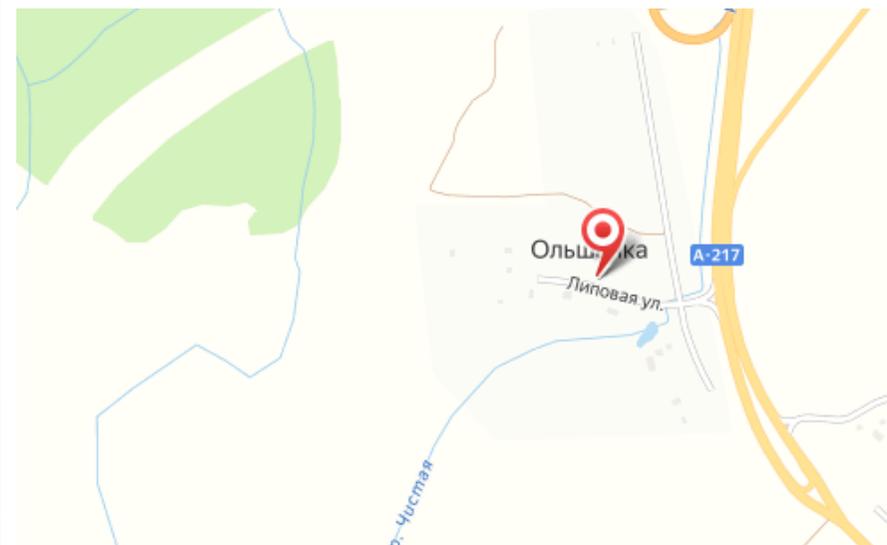
Продается 2-х этажный дом 2008 г. постройки в пос. Ольшанка Зеленоградского р-на, общей площадью- 268 кв.м., на участке -24 сотки.

По проекту предполагалось использовать как жилой дом с кафе: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.

1 этаж: зал -80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом-37 кв.м., кухня 30- кв.м., с/у, хоз помещение
2 этаж: 4 комнаты площадью- 20/16/ 16/ 14 кв.м., и общий холл -35 кв.м., ванная комната -10 кв.м., туалет- 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом- 37 кв.м., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество -25 кВт., канализация- автономная. ИЖС, Земля в собственности. До курортного Светлогорска-1 км. Рядом лес, озеро. До моря всего-3 км. До Калининграда-35 км.

Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **268 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **да**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **24 сот.**
Год постройки: **2008**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

