



Продажа

Участок 8.5 соток ИЖС

Зеленоградск, Клинцовка

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул
Витебская

₽ **2 050 000**



Продается земельный участок площадью- 8,5 соток на побережье Балтийского моря в г. Зеленоградск (поселок Клиновка). Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: Частная собственность

Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория.

Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, жд станция, продуктовые магазины. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музеи, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.

В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа.

Участок ровный, сделано межевание. Освещённая улица, асфальтная дорога. Коммуникации вдоль участка, хорошие подъездные пути. В пешей доступности магазин, автобусная остановка (в том числе школьного) , откуда вы сможете добраться до Калининграда или Зеленоградска. Вокруг идёт активная застройка. , Строится новый микрорайон Кранц-сити. До побережья Балтийского моря 2 км.

Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода:

возможность оборудования скважины. Канализация:

возможность оборудования септика.

Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.

Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.

Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

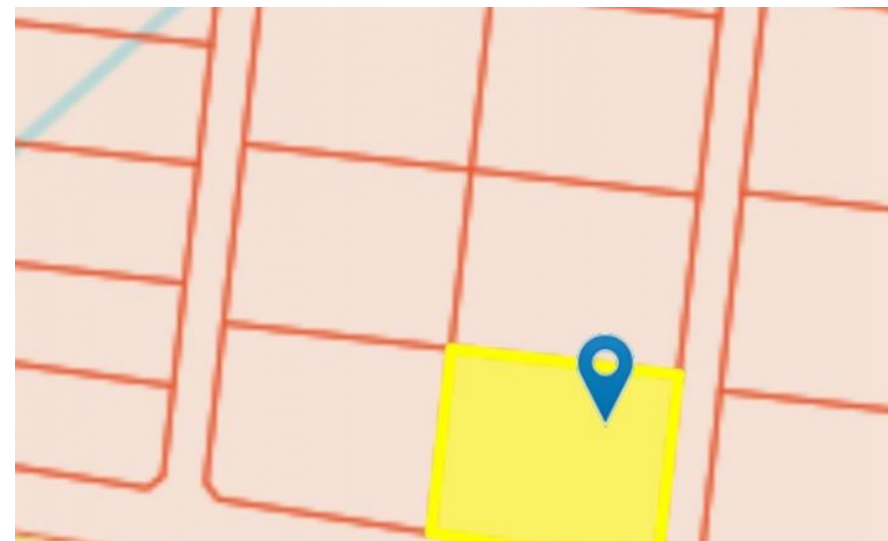
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

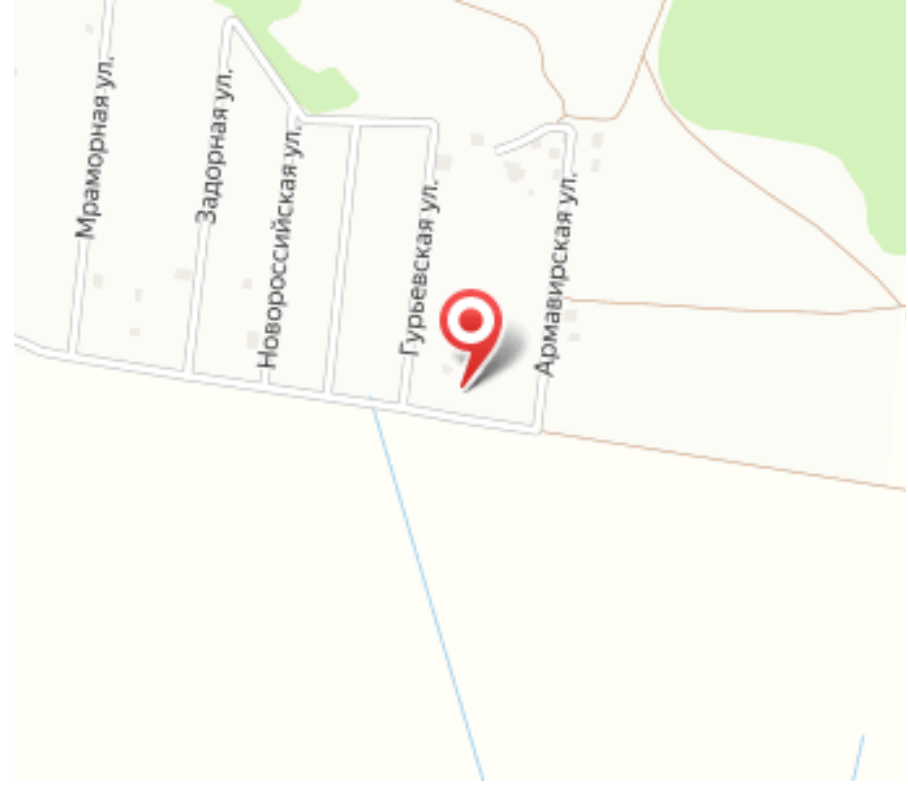
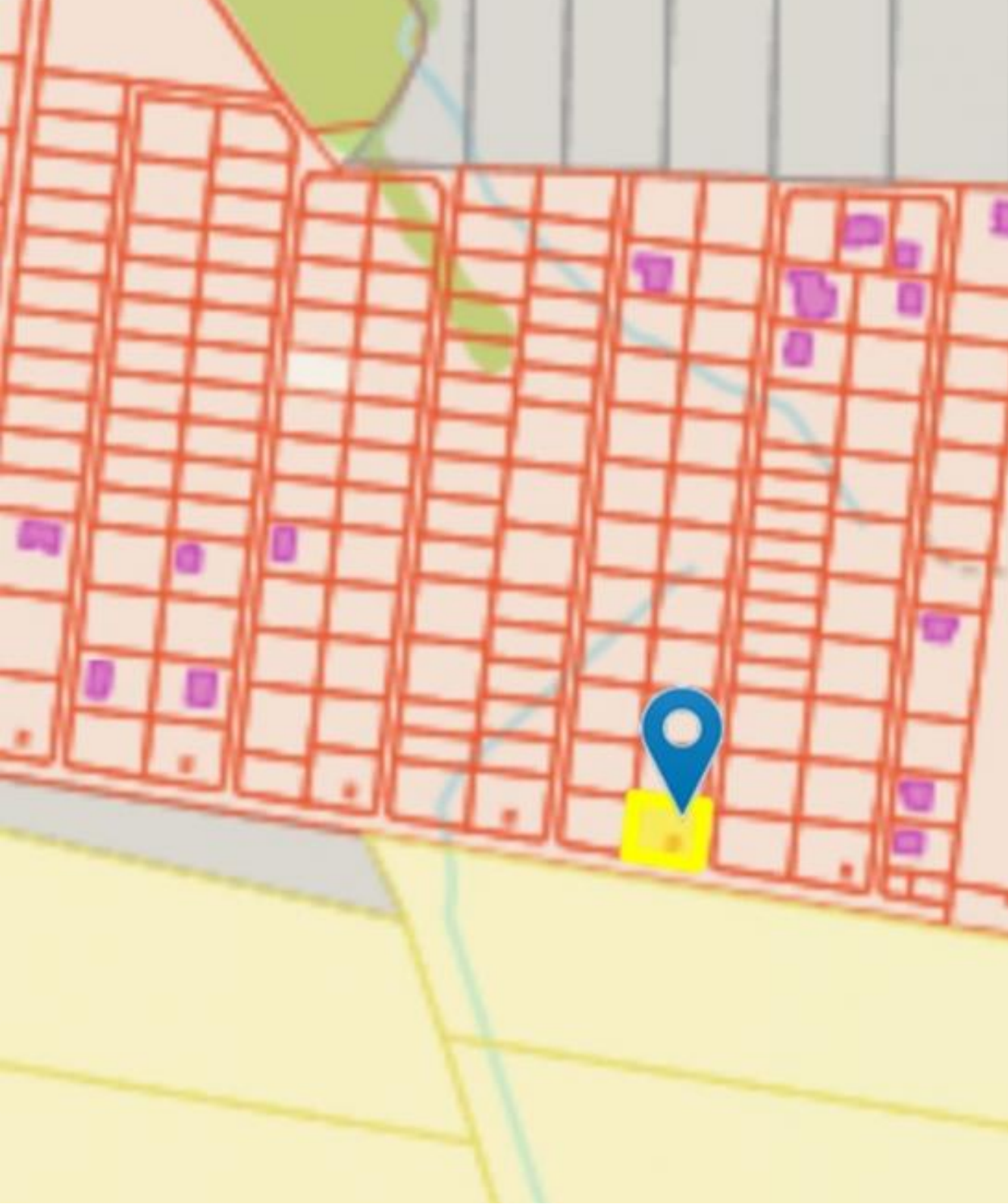




Площадь участка: **8.5 соток**
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

