



ИТЕЗА
КИМОСТЬ И ДИЗАЙН

Продажа

дом 180 м² на участке 12 сот.

поселок Вольное, Вольное

поселок Вольное,

₽ 12 700 000



ИТЕЗА
и дизайн



ИТЕЗА
и дизайн

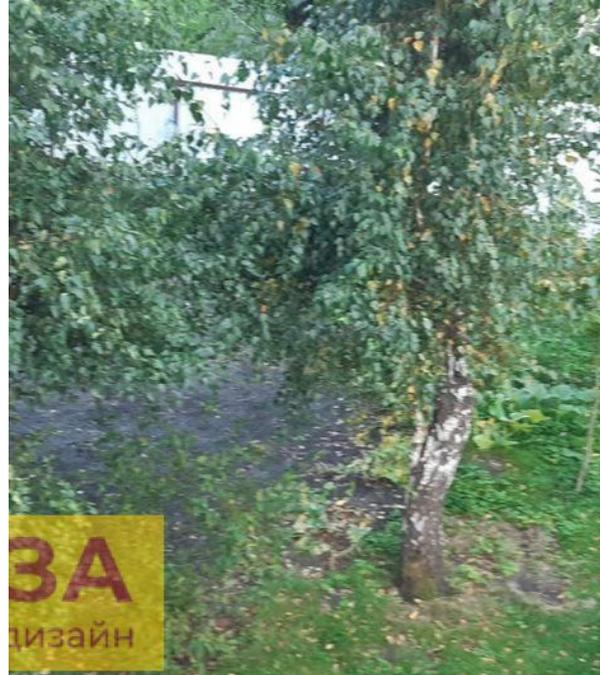
Продам 2-х этажный дом 2019 г. постройки в п. Вольное Зеленоградского г.о., площадью -180 кв.м на участке-12 соток. Дом расположен в пригороде г. Зеленоградск на краю леса. Дом (9 на 10 м + крыльцо 2 на 3м), навес для двух машин 90 кв.м. Фундамент(60 см от уровня земли и вниз 1 метр, сверху монолитная плита 25 см). и цоколь кирпич красный. Двойная гидроизоляция. крыльцо, коридор, кухня-гостиная, тепло-генераторная, сан-узел с подводками душевая унитаз биде умывальник. Второй этаж: перекрытия бетон, три спальни, закрытый балкончик, сан-узел, прачечная и выход на крышу. Эксплуатируемая кровля. Отопление — теплый пол электро-котел или газовый, камин по желанию. Заложена вентиляция из двух сан-узлов, кухни и прачечной. Выходит на крышу. Заложены воздухопроводы от камина на второй этаж. ИЖС. Земля в собственности. Участок ровный, сухой, огорожен по периметру забором из профлиста, ворота 5,8 м, , благоустроен. На участке: парковка, теплица,. Посажены плодовые деревья и кустарники. Видео-наблюдение

Оформлены все документы на дом и землю, присвоен адрес, возможна прописка. Коммуникации: Вода-скважина, горячая вода- бойлер . Канализация: Биостанция. Дом подходит для круглогодичного проживания. Частично остаётся мебель и техника. Отличная локация, прямой выезд на центральную улицу, асфальтирование планируется летом 2023. До моря 5 минут на машине / 15 на велосипеде / 40 пешком. Остановка и продуктовый магазин в 7 минут ходьбы.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





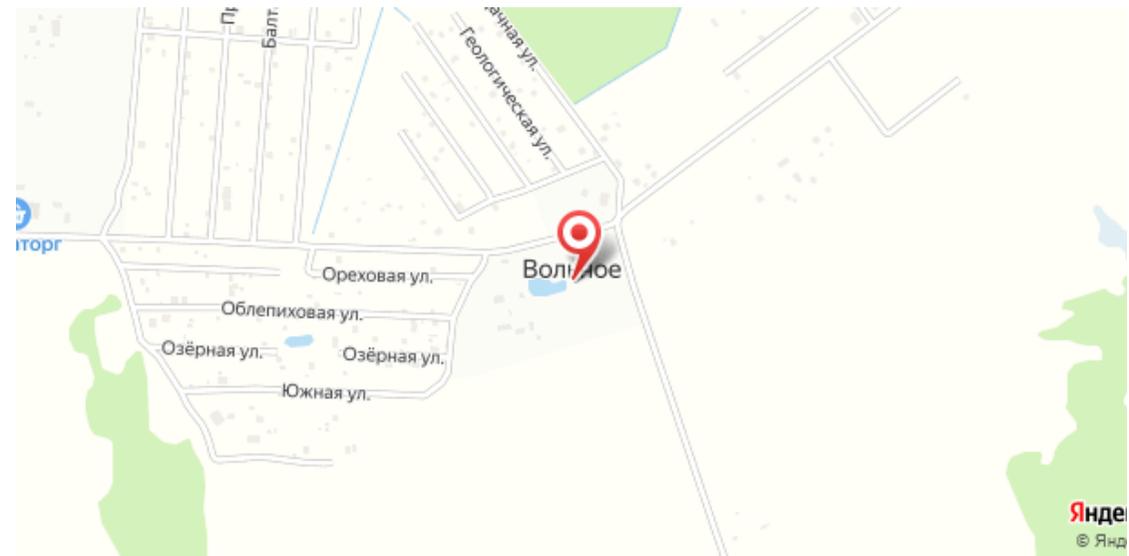
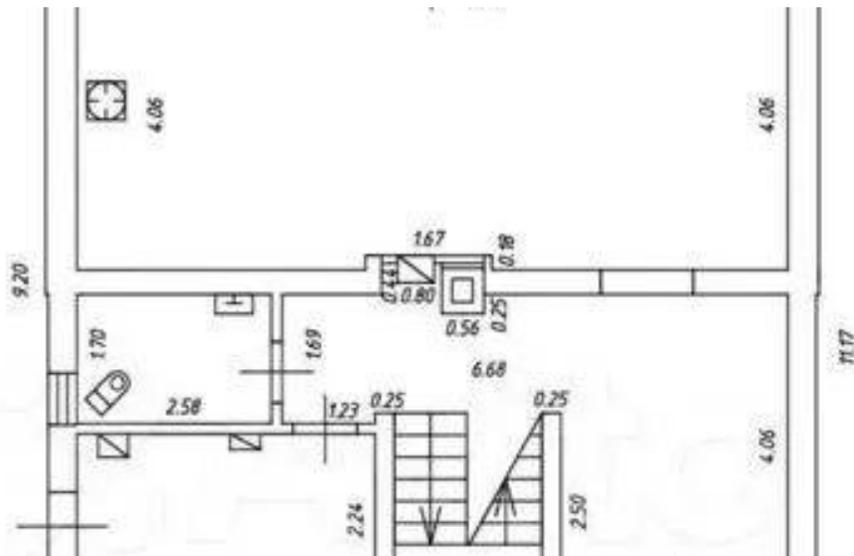
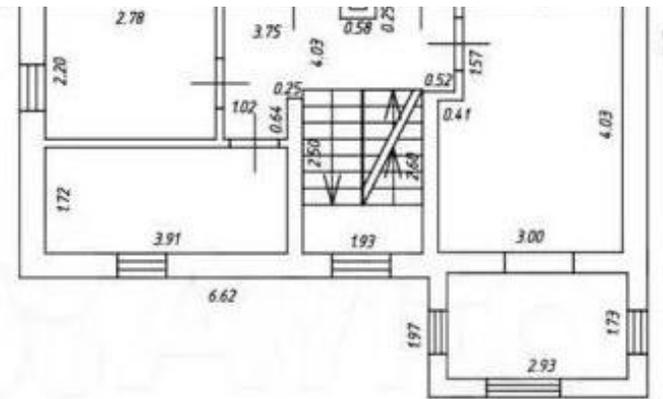
СТЕЗА
ность и дизайн



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **180 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

