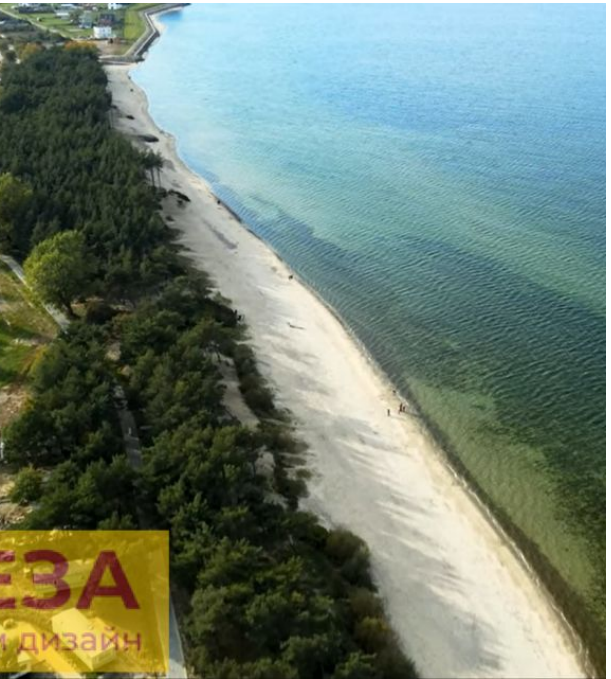


Продажа

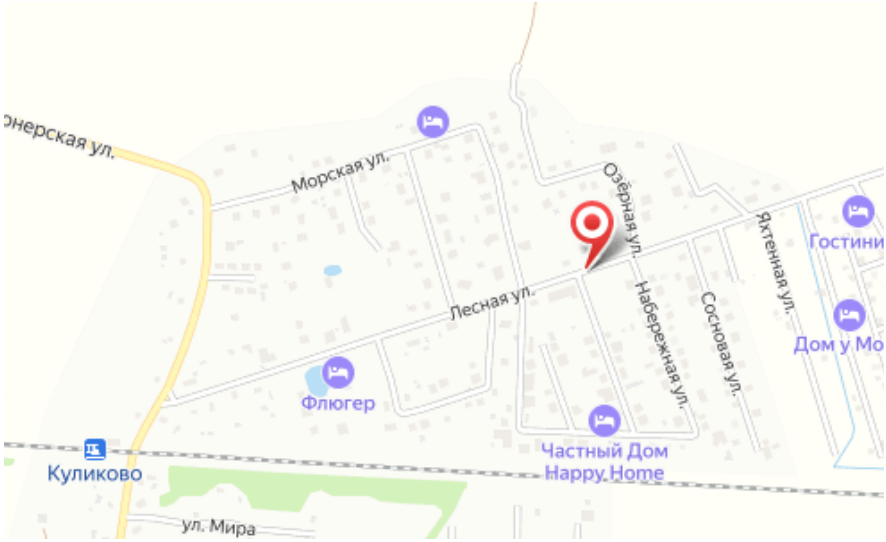
Участок 6 соток СНТ Садоводство

СНТ Светлогорское, Светлогорское (поселок Куликово)

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Куликово, тер. СНТ Светлогорское, ул Лесная

₽ 1 550 000

Продается участок площадью 6 соток на берегу Балтийского моря в пос. Куликово, Зеленоградский район, снт Светлогоское. Поселок находится между двумя приморскими курортными городами Светлогорск и Зеленоградск. Оба города с хорошей инфраструктурой: санатории, рестораны, музей, концертные залы, лесопарковые и игорная зоны. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».
Подъезд к обществу — асфальтированная дорога.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для ведения садоводства
Форма собственности: Частная собственность
Участок ровный, сухой. Подсыпана дорога.
Электричество 15 кВт . Рядом есть жилые дома, ведется активная застройка. Возможна прописка. Поселок газифицирован. До моря с широким пляжем и сосновым лесом 900 метров.
Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.
Отличное место для строительства загородного дома.
Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.
Здесь можно жить как круглый год.
Инфраструктура побережья стремительно развивается. Построена велодорожка, которая соединит Курскую косу-Куликово и Светлогорск. На стадии строительства несколько современных парковок у моря с последующей инфраструктурой в виде кафе, гостиниц и общественных мест отдыха.
Большие перспективы развития: яхтенная марина, международный пункт пропуска в порту, строительство развлекательно-туристического кластера: гостиницы, казино, SPA, аквапарка, дельфинария. Хорошая транспортная доступность: до Зеленоградска 16 км, до Пионерского 10 км, до Светлогорска 15 км, до Калининграда 35 км .
Железнодорожный транспорт ст. Куликово, общественный транспорт, продовольственные магазины. Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!



Площадь участка: **6 соток**
Расстояние до города: **1 км**

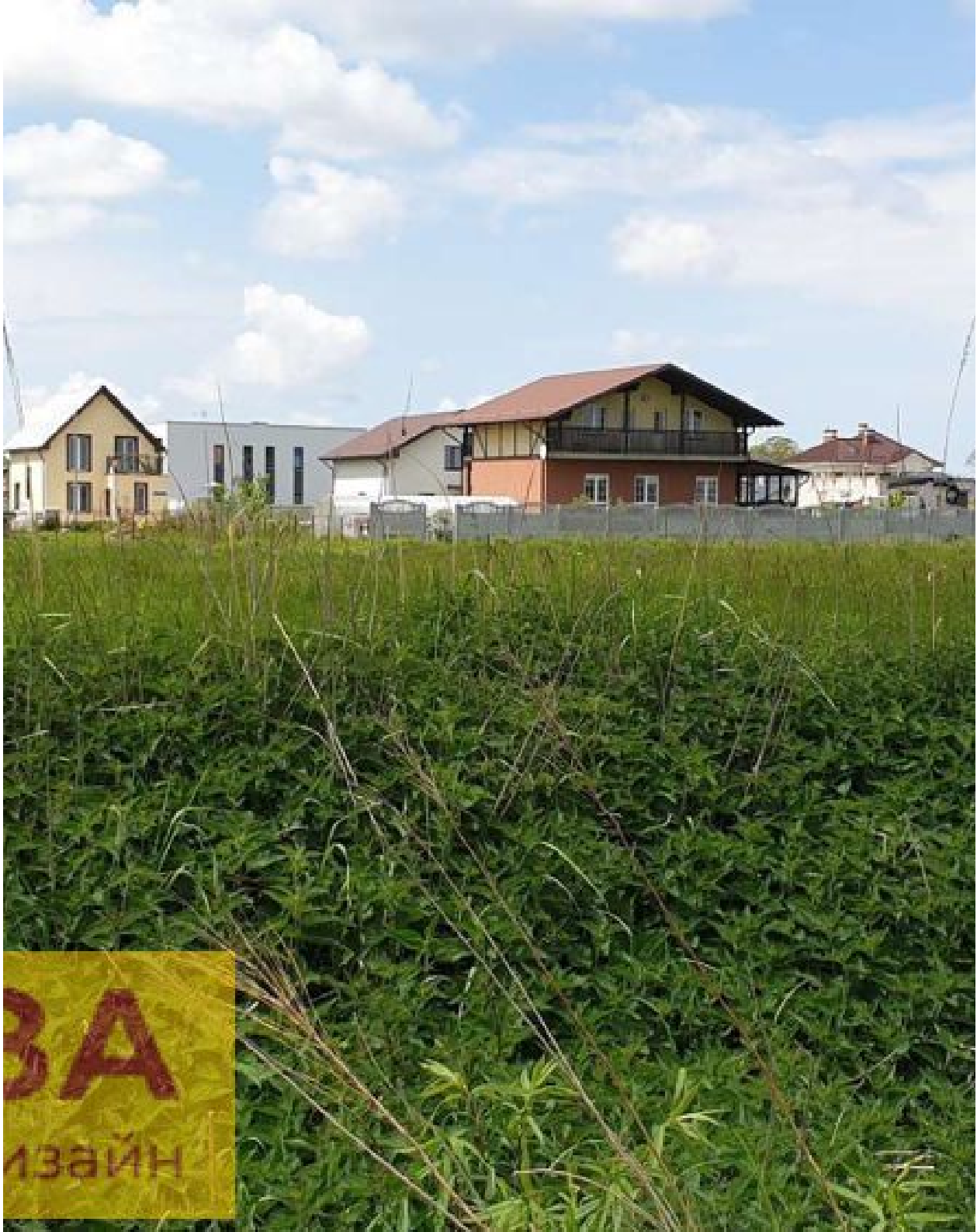
Тип участка: **СНТ Садоводство**

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311