Продажа

2-к.квартира, 81 м², 4/4 эт.

Калининград,

Калининград, улица Ватутина, 38А

₽ 17 773 000

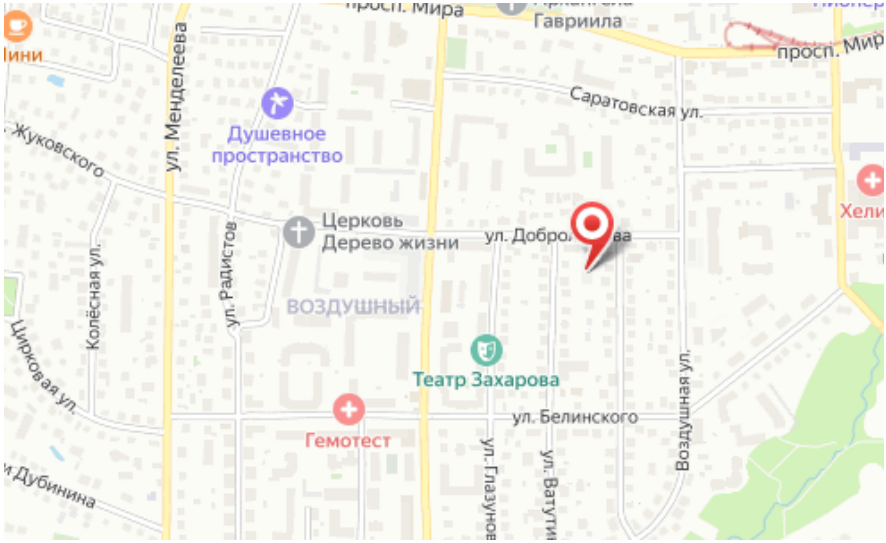
КЛУБНЫЙ ДОМ «AURA» - ТИХИЙ ЦЕНТР КАЛИНИНГРАДА
«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

Преимущества:
·Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
·Автономное отопление
·Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
·Лоджии с панорамным остеклением
·Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
·Парковочные места на территории дома
·Высота потолков- 3 метра

Внутренняя инфраструктура клубного дома продумана до мелочей и обеспечивает:
Безопасность – с круглосуточным видео-наблюдением и персонализированной системой контроля доступа на территорию.
Комфортабельное времяпрепровождение – двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников.

«AURA» – это отражение вкуса, символ статуса, успеха и превосходства. Покупка квартиры в клубном доме «AURA» еще и великолепная инвестиция в незаурядную недвижимость, в поистине новый золотой фонд города.

Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса.Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юриста, дистанционная регистрация.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **81 м²**
Площадь кухни: **21.3 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **30.1 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14