



Продажа

дом 89.9 м² на участке 14.2 сот.

Нивенское,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Бугрино, тер СНТ Парус, Ольховый пр-д



₽ 5 900 000

Продается 2х этажный кирпичный жилой дом с земельным участком, расположенный в Гурьевском районе СТ Парус в пос. Нивенское. Дом 2014 года постройки, земельный участок 14 соток. Общая площадь дома 89,8 кв.м.

В доме 4 комнаты: первый этаж 58,2 кв.м (прихожая, гостиная 18,5, спальня 14,5 кв.м., кухня- 6 кв.м. Раздельный санузел. В доме имеется гардеробная. Второй этаж 31,6 кв.м (жилые комнаты 13,4+8+10,2 кв.м . Лестница на второй этаж из натурального дерева. В доме есть летняя кухня и большая мастерская-дровница.

Дом строился для себя, из кирпича, утеплен пенополистиролом, фундамент ленточный, кровля профлист. Электричество 220вт, вода скважина с насосом. Отопление газовое. Установлен газгольдер. Септик.

Участок огорожен профлистом, ворота распашные, отдельная калитка.

На участке установлены 2 парника из поликарбоната, пруд 4*3м с карпами, качели, скамейки, лежаки, кресла. Насаждения: ель, сирень, виноград, черноплодная рябина, яблоки, груша, алыча, слива, черная и красная смородина, ежевика, роза, пионы.

При продаже остается вся мебель, техника, бытовые принадлежности, инструмент.

Дом находится в 10 км. от города Калининград, в тихом красивом месте. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы.

Развитая инфраструктура: в 5 минутах ходьбы магазин, остановка общественного транспорта, автобус 136.

В самом поселке Нивенское есть магазины, школа, детский сад, почта, железнодорожная станция. Благодаря развитому маршрутному движению добраться до г.Калининград , как на автобусе так и на электропоезде, до центра города 35 мин на автомобиле.

Звоните! Показ по согласованию!

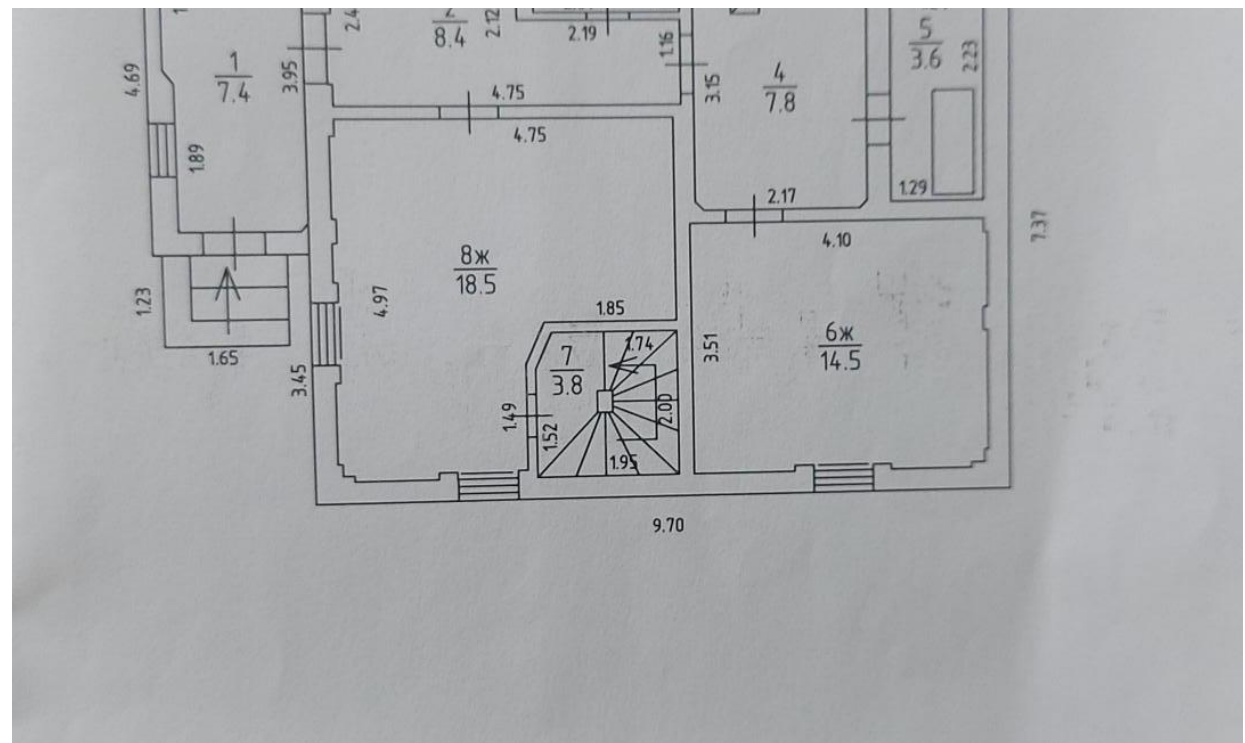
Любые виды расчетов! Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение!

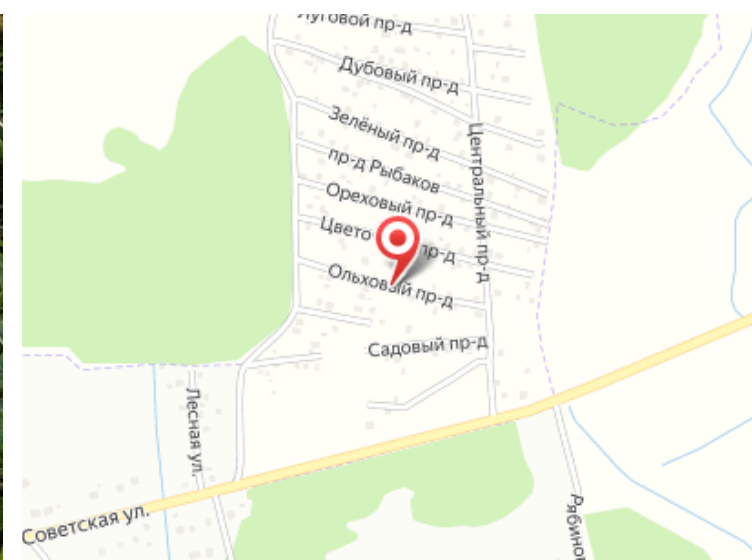
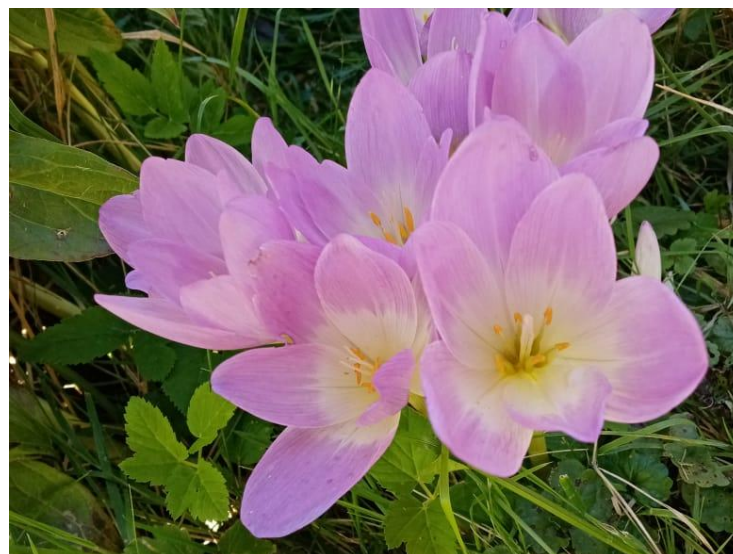
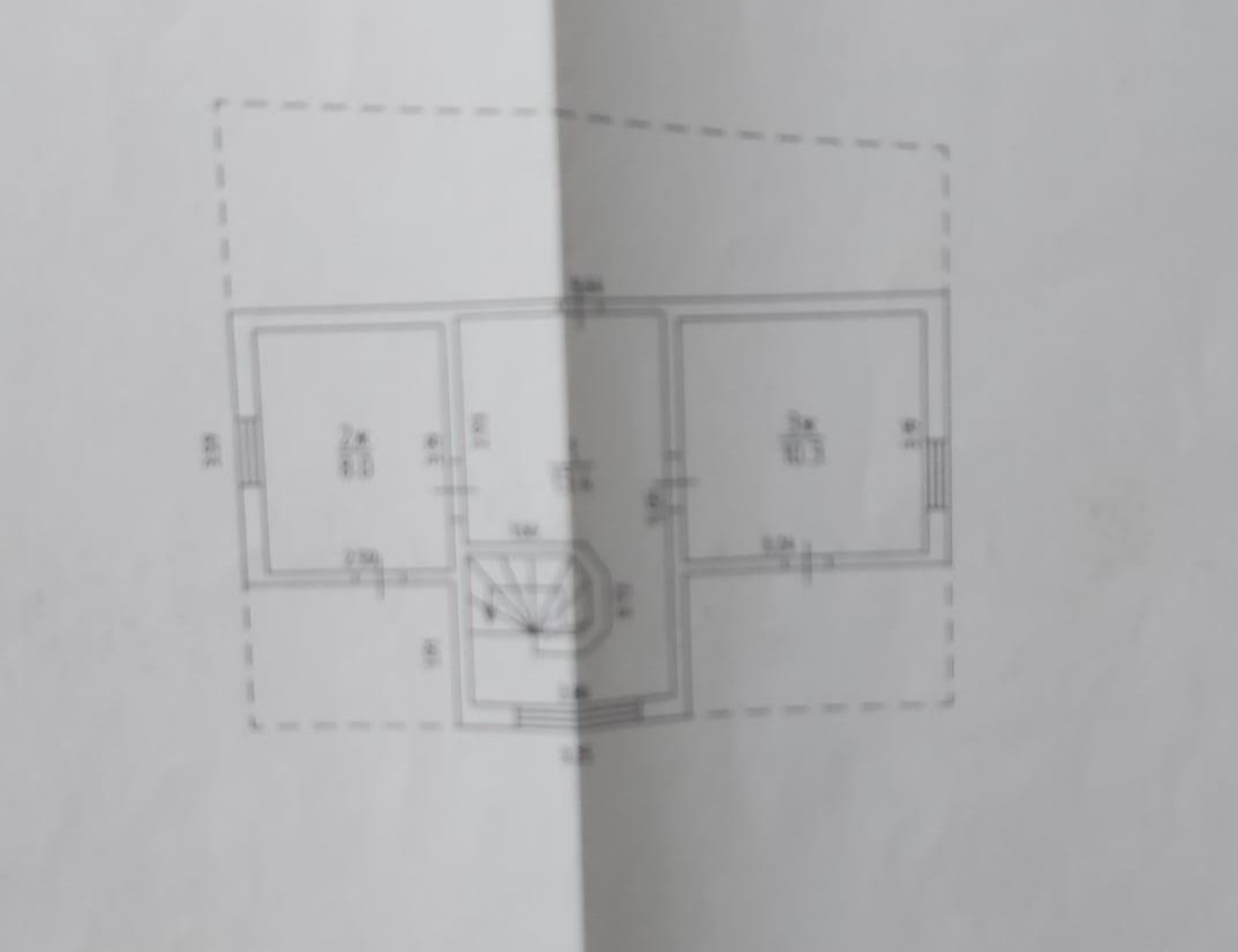


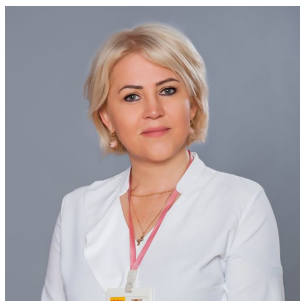


Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **89.9 м²**
 Количество этажей: **2**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество санузлов: **1**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **14.2 сот.**
 Количество комнат: **4**
 Год постройки: **2014**
 Тип участка: **СНТ**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

