



**Продажа**

## **Участок 9 соток СНТ Садоводство**

посёлокородского типа Янтарный,

Калининградская обл., Зеленоградский  
муниципальный округ, жилой комплекс  
Янтарные дачи

**₽ 2 300 000**





Кадастровый номер участка: 39:05:030508:322

Площадь участка: 9 сот. (возможно приобретение смежного участка)

Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения

Сделано межевание. Вынос в натуру.

Электричество: можно подключить, готовы договоры с Россетью на 15 кВт на каждый участок.

Газ: по плану в 2025 году.

Расположение участков: Калининградская область, р-н Зеленоградский, район п Прислово СНТ "Светлогорское", уч 218, 219

Шикарное место!

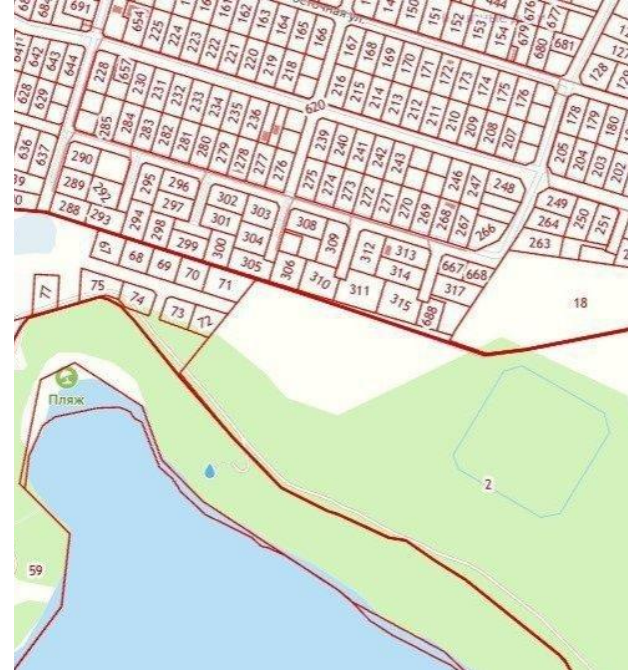
До пляжа на озере Синявинское всего 1,5 км, это 10-15 минут пешком.

До пляжа на Балтийском море всего 2,5 км, это 5 минут на авто или 25 мин прогулочным шагом.

В непосредственной близости:

озеро Синявинское - бывший карьер по добыче янтаря. В настоящее время в озере водятся карп, сазан, угорь, линь, щука, окунь, раки  
озеро популярное место у дайверов, любителей палаточного отдыха и рыбалки, где местные ныряльщики иногда находят кусочки янтаря  
прогулочный променад в Янтарном  
лучший пляж Калининградской области, получил международную награду "Голубой флаг" за высокие стандарты качества воды, безопасности и экологии  
поселок Поваровка всего в 7,2 км, в котором начинают строительство современного курорта с 500 метровым открытый подогреваемым бассейном с морской водой

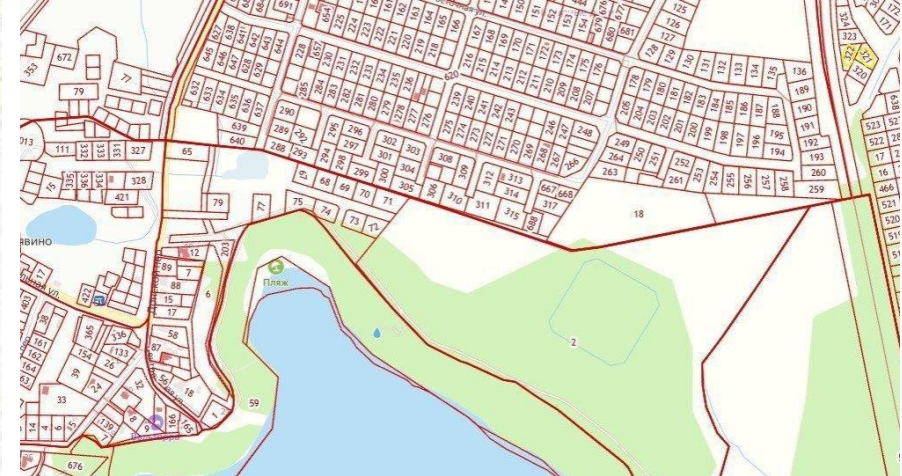
Расстояние от Калининграда около 60 км, по прекрасной дороге время в пути до участка примерно час. От аэропорта Хроброво время в пути также около часа.







Площадь участка: **9 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

