





Продажа

квартира в Ленинградском районе

Калининград,

г Калининград, ул Земельная, д 30

₽ 13 590 000

Квартира в ипотеку! Продается 2 комнатная квартира в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса (ЖК Горький) на ул. Земельная. Квартира находится на 2 этаже 8 этажного дома, общая площадь квартиры 68,8 кв. м, жилая площадь 26,52 кв. м (11,8+14,72), кухнягостиная 23,23 кв. м., два санузла 3,48 кв. м и 4,13, кв. м, холл 9,94 кв. м, в котором можно организовать системы хранения, есть шикарный балкон площадью 5,0 кв. м (1,5), выход на который из спальни. Квартира в сером ключе. Источником теплоснабжения квартиры (жилого дома) служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный тепловой пункт с терморегулятором. Так же выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузлы. Высота потолка 2,7 м. Окна – выполнены под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль КВЕ, двухкамерное (три стекла) остекление.

Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультра прозрачного стекла европейской марки "Guardian". Оконный профиль немецкого завода "Profine", дизайнерского цвета «антрацит». Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate). Имеется возможность установки кондиционера. Для этого в стенах предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х этажей в подвал, где предусмотрены места установки наружных блоков с устройством вентиляции (не будет жарко при работе блока). А верхние этажи имеют возможность установить блоки на

кровле. В каждом подъезде установлен грузопассажирский лифты. Лифт поднимается с уровня благоустройства. Установлены ограждающие конструкции входных групп из теплого алюминия. В подвале дома размещены индивидуальные кладовые. На закрытой территории установлены камеры видеонаблюдения.

На придомовой территории расположены: современные детские площадки для разных возрастов, зона отдыха для взрослых, воркаут-зона с брусьями и турниками, а также установлена первая в Калининграде зарядная станция для электромобилей. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: В пешей доступности расположена школа №7, детский сад №23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники №1, областная детская больница, супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. Остановка общественного транспорта в 150 м.

Много зелени и цветов...красота...Цена на квартиру без комиссий и переплат!!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место...Жду Вашего звонка! Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.









Количество комнат: 2

Общая площадь: **68.8 м²**

Площадь кухни: **23.23 м** 2

Этажей в доме: 8

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный** Год постройки дома: **2022 г.**

Жилая площадь: **26.52 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: 2

Ремонт: отделка под чистовую

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

