Продажа

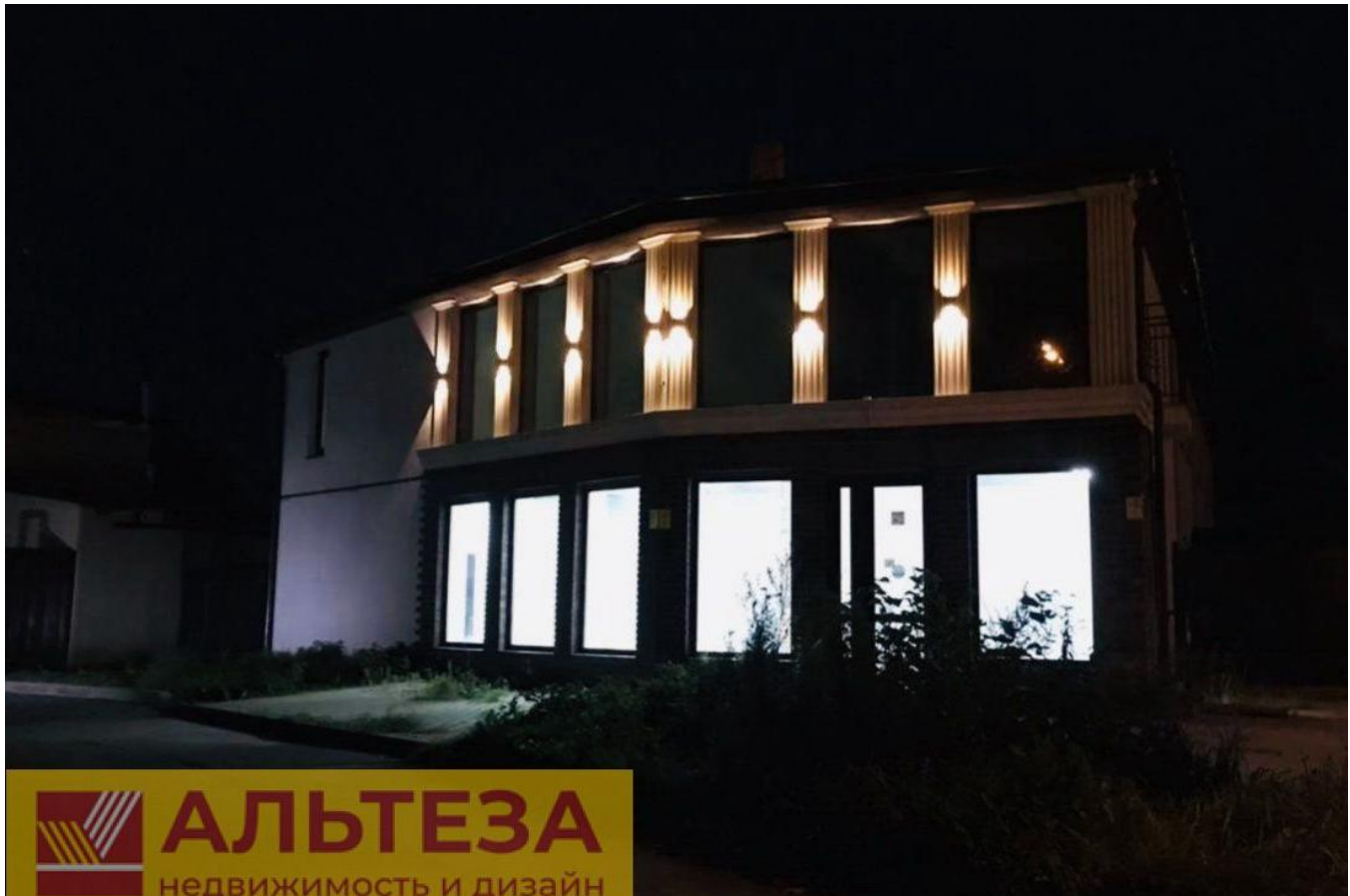
дом 150 м² на участке 2.5 сот.

Калининград,

Балтийский пер,

₽ 14 000 000

Продается шикарный, 2-х этажный дом 2016 г. постройки, с ремонтом, свободной планировки со всеми ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями.
АВТОНОМНОЕ отопление (двух-контурный газовый котел), электричество (15 кВт),
Первый уровень — свободная планировка 74.4 кв.м, высота потолка 3.10 м.
Второй уровень — свободная планировка 70,6 кв.м, балкон, высота 5 м. в куполе.
Выполнен качественный ремонт: на каждом уровне ТЕПЛЫЙ ПОЛ по всей площади + выводы под радиаторы, стены окрашены, потолки натяжные.
Огражденная и ухоженная территория, установлена сигнализация и видео наблюдение (внутренне и внешнее), парковка на 5 автомобилей выложена тротуатной плиткой.
Дом расположен в центральном районе города Калининргада. Остановка общественного транспорта в 20 метрах, магазины « Виктория"-"Спар"- и т.д. в шаговой доступности школа и д. сады, удобный выезд на Балтийское побережье и в центр города.
Идеален для ПРОЖИВАНИЯ и ведения надомного БИЗНЕСА (парикмахерская, ателье, салон красоты, ozon и т.п).
Первая линия от пр. Победы, большая парковка (~50 машин), придомовая территория для барбекю и огорода.
Любая форма оплаты.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

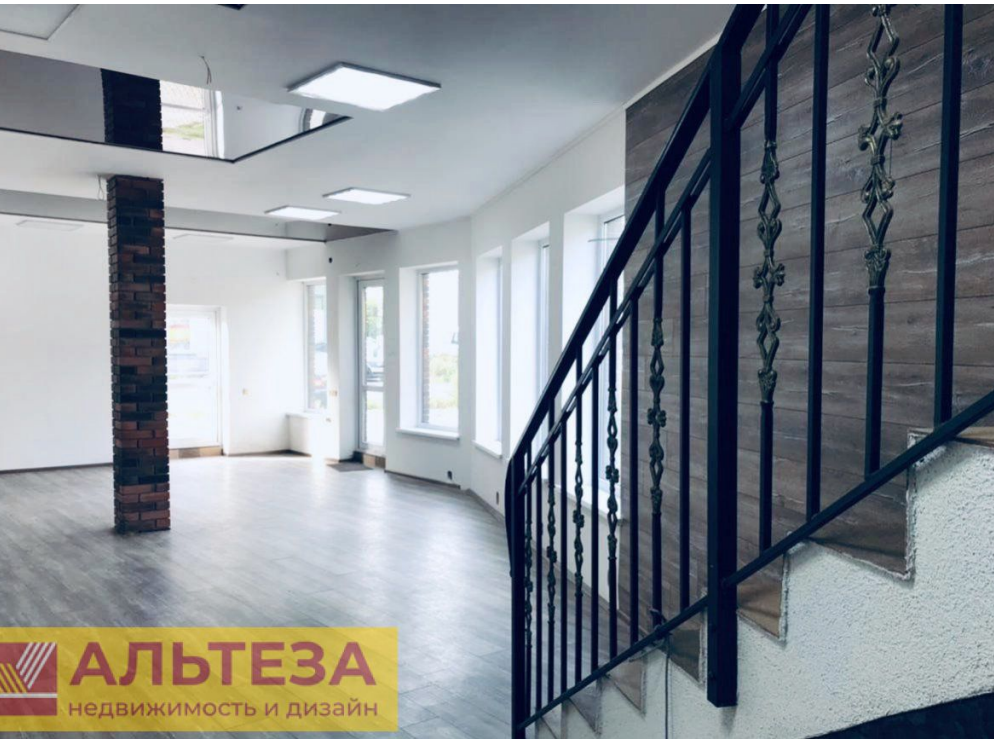


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2.5 сот.**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

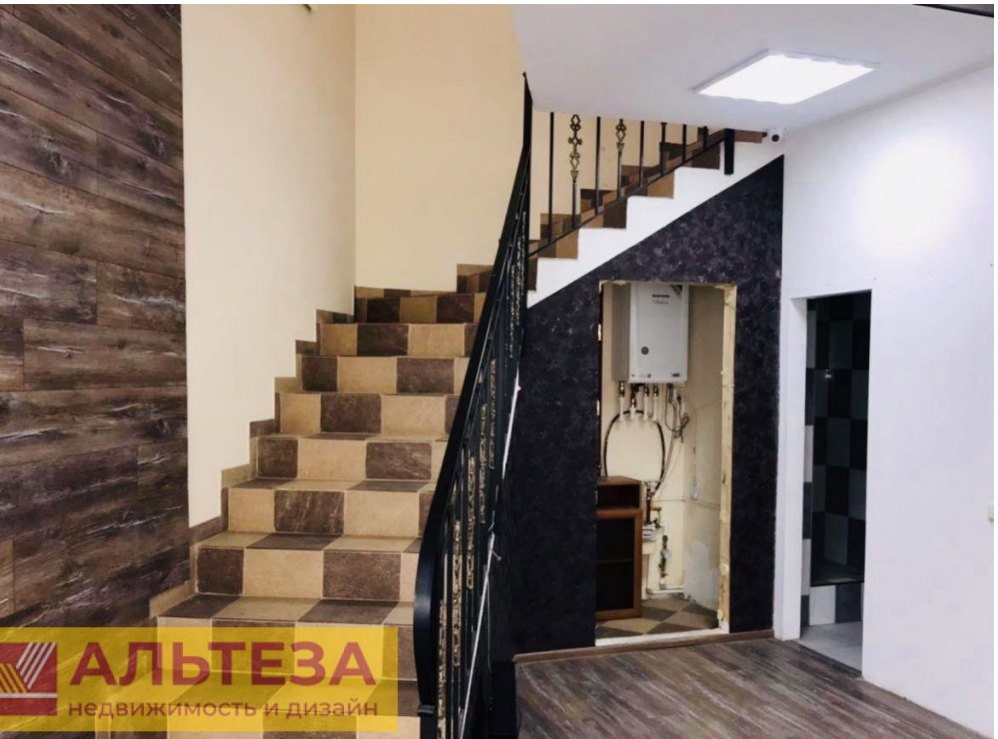
АВТОМОЙКА
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

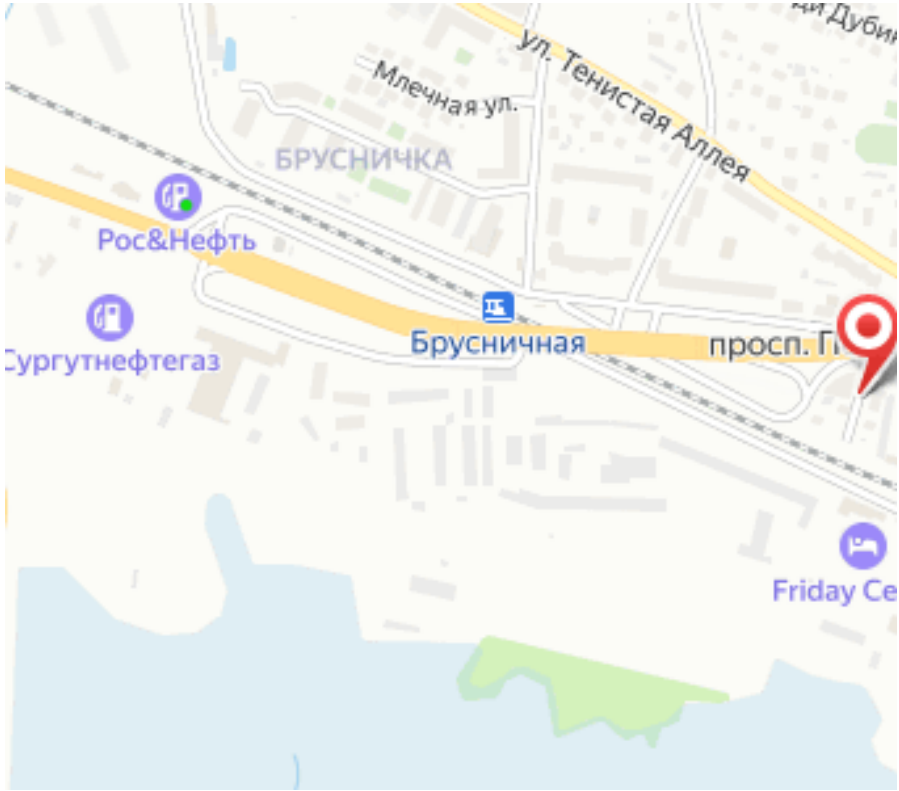
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

ЬТЕЗА
мость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


ул. Тенистая Аллея
Млечная ул.
БРУСНИЧКА
Рос&Нефть
Сургутнефтегаз
Брусничная
просп. Г
Friday Ce

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311