



Продажа

дом 240 м² на участке 10 сот.

Калининград,

Россия, Калининград, Московский район,
посёлок Андреевский Посад, Андреевская
улица

₽ 33 000 000



Продается 3-х этажный дом 2011 г. постройки в г. Калининград, площадью- 240 кв.м. на участке 10 соток (240 м. кв. и жилая мансарда 80 м. кв., подвальное помещение по всему периметру дома) .

Дом построен из цельного кирпича и утеплен, гараж в доме.

Все коммуникации центральные:

газ, вода, электричество, канализация, телефон, интернет. Котельное оборудование итальянского производителя (теплый пол 1-й и 2-ой этажи).

1 этаж : кухня-столовая, большая гостиная , кабинет, санузел с душевой кабиной, котельная, гараж.

2 этаж : 4 спальни , большая ванная комната с джакузи, холл, гардеробная, два балкона на разные стороны.

3 этаж : комната, спальня, холл со свободной планировкой и выходом на балкон, санузел с ванной.

Лестница из натурального дерева. В доме остаётся вся встроенная мебель и техника.

Шикарный вид на зеленую линию у реки Преголя. На территории участка баня 40 м.кв., зона барбекю, сад с плодовыми деревьями. На участке своё озеро с рыбой (карп, карась, толстолобик, линь, белый амур, щука, плотва).

Хорошая инфраструктура . Рядом расположены супермаркеты Виктория, Спар, аптека, Детские сады, школа, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Удобный выезд как в центр города, так и на окружную дорогу.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

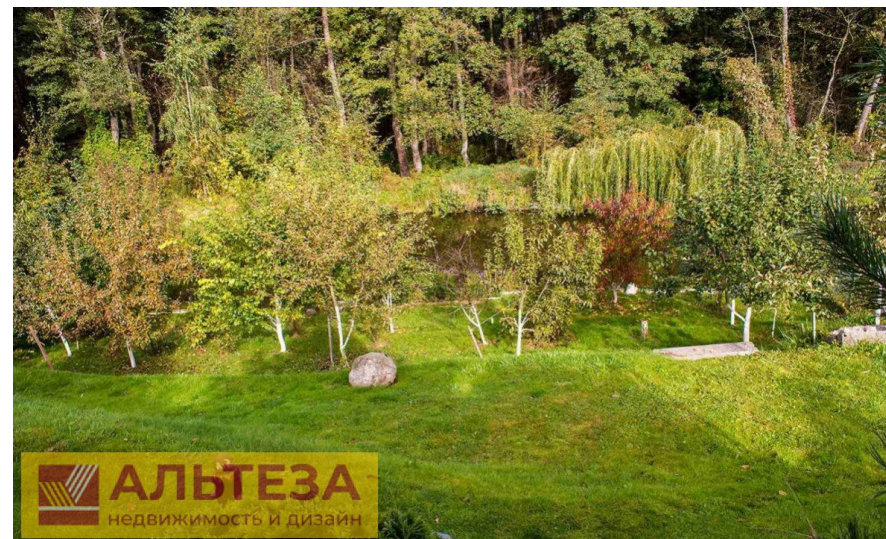
Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.

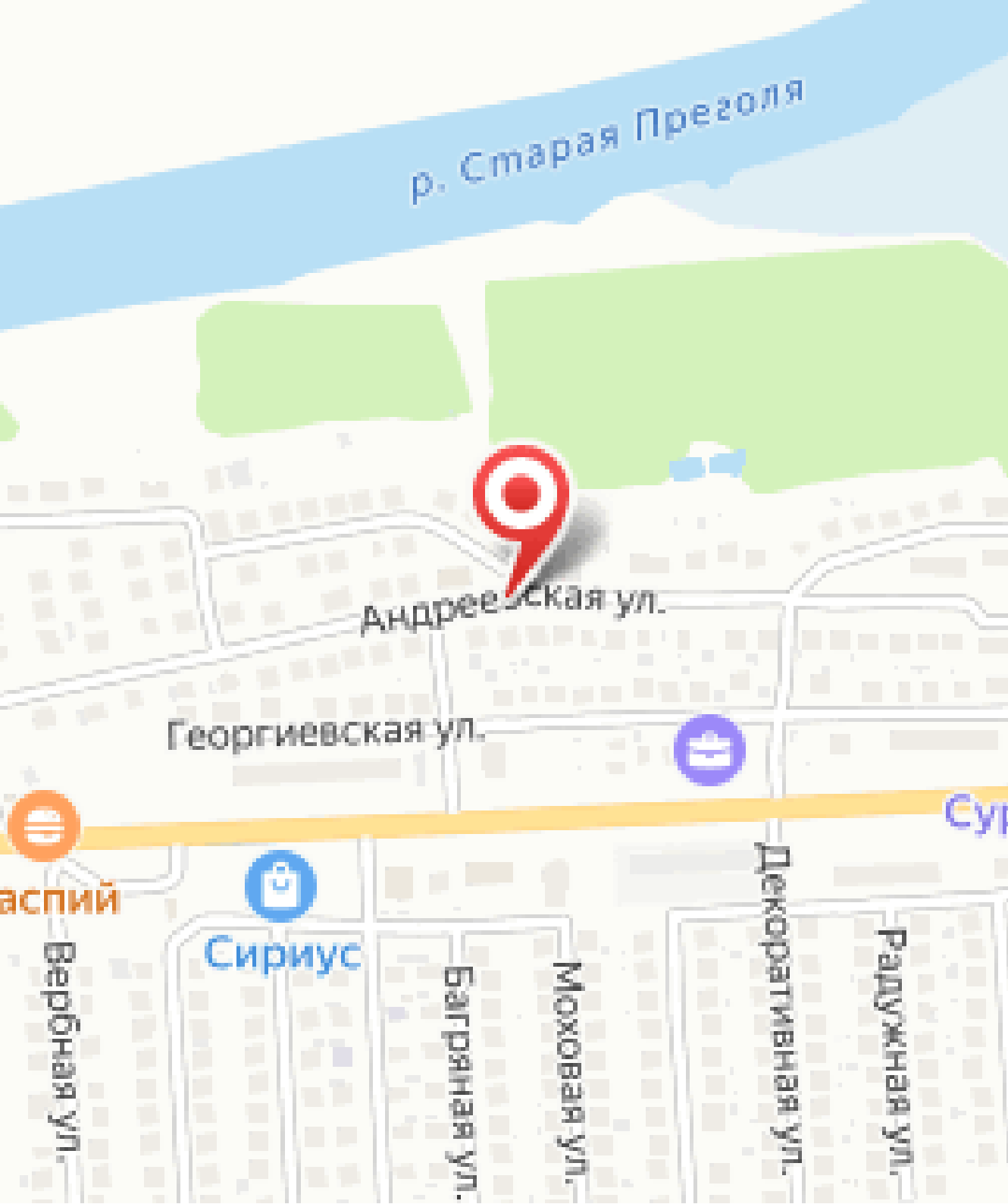




Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **240 м²**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **2011**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

